

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE 878/1977 - 4°-513

Lavori di Manutenzione straordinaria e risanamento alloggi popolari in
BRINDISI alla Via Marsica, 3° e 4° lotto

Impresa PERUGINO Geom. Cesario - Brindisi -

STATO (a) FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 26 Gennaio 19 82

CONTRATTO in data 8/10/1979 n. 5012 REGISTRATO a Brindisi il 9/10/1979
al 4° 3997 - Mod. I -

Importo del progetto a base d'asta	L.	98.384.610	-	Data della consegna	7/11/79
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del 4.40 per cento	L.	94.055.687	-	Data dell'incominciamento dei lavori	7/11/79
	L.			Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori	3/ 7/80
Fondo a disposizione dell'Amministrazione	L.			I lavori rimasero sospesi per gg.	
del quale impegnato	Per espropriazione	L.		I lavori rimasero prorogati per gg.	//
	» mag. lavori imprev. »			Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	
	» lavori ad economia »				//
	» sorveglianza e dir. »			Giorni impiegati in più	
	» »			Giorni impiegati in meno	
TOTALE somma impegnata	L.				

a) d'avanzamento finale.

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
1	29	Svellimento lastrici	mq 633.08	1.700	1.076.236	
2	37	Demol. tramezzatura	" 81.04	2.250	182.340	
3	14	" "	mc 13.35	7.700	102.795	
4	36	" solai	mq 562.09	6.750	3.794.407	
5	74	Solaio normale	" 553.90	17.950	9.942.505	
6	49	Muratura tufo elev.	mc 19.49	29.400	586.236	
7	125	Masso a pendio	mq 513.60	650	333.840	
8	124	Isolamento terrazze	" 513.60	3.600	1.848.960	
9	126	Copertura asfalto	" 570.42	3.200	1.825.344	
10	122	Pavimenti lastre Cursi	" 587.07	5.300	3.111.471	
11	123	Lastre Cursi mappette	" 28.78	6.300	181.314	
12	133	Intonaco per interni	" 781.26	2.900	2.265.654	
13	288	Colorit. latte calce	" 480.74	400	192.296	
14	293	Tinteggiat. con idropit.	" 1.662.83	1.600	2.660.528	
15	89	Conglom. cementizio	mc 12.15	46.650	566.797	
16	92	Ferro omogeneo	Kg 652.87	640	417.836	
17	63	Tramezzi tufelle	mq 132.36	3.950	522.822	
18	21	Smontaggio condutt.	ml 90.00	1.900	171.000	
19	166	Tubazioni fibro-cemen Ø100"	102.57	4.800	492.336	
20	167	" " " Ø80	" 10.00	4.600	46.000	
21	138	Rinzaffo malta com.	mq 119.99	960	115.190	
22	137	Sovraprezzo intonaci	" 253.59	600	152.154	
23	112	Massetto in cls.	" 562.09	3.300	1.854.897	
24	134	Intonaco per esterni	" 347.94	3.300	1.148.202	
25	19	Spicconatura intonaci	" 483.65	600	290.190	
26	151/a	Rivestim. esterno rullato	" 1.575.86	2.300	3.624.478	
27	135	Intonaco per esterni	" 183.26	3.600	659.736	
28	174	Canne fumarie Ø 100	ml 153.85	4.950	761.557	
29	172	Tubazione resina Ø 100	" 8.40	3.750	31.500	
30	106	Segati pietra di Trani	mq 0.87	26.800	23.316	
31	35/a	Taglio murature	ml 116.36	2.300	267.628	
32	38/a	Formaz. fori passanti	n° 28 -	6.750	189.000	
		a riportare			39.438.265	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto			39.438.265	
33	114	Battuto di cemento mq	50.67	3.000	152.010	
34	294	Imp. elettr.illum. inter.N°	60-	5.250	315.000	
35	295	Sovraprezzo punti luce "	20-	1.450	29.000	
36	296	Presa di corrente "	106-	4.800	508.800	
37	299	Colonna montante ml	43.75	9.000	393.750	
38	238	Piccola ripar. Sportelli mq	66.50	4.200	279.300	
39	291	Dipintura infissi "	377.43	1.500	566.145	
40	157b	Ripristino spigoli c.a ml	199.25	2.700	537.975	
41	157d	" " " mq	58.61	4.600	269.606	
42	157c	" " " "	63.75	5.200	331.500	
43	286	Tinteggiatura tempera "	723.49	550	397.919	
44	284	Dipintura ad olio "	293.20	2.300	674.360	
45	292b	" resina silicon." "	123.49	1.800	222.282	
46	30	Svellim. pavimentazione "	8.50	900	7.650	
47	1	Scavo di terreno mc	4.25	7.000	29.750	
48	22	Smontaggio tubaz. piombo ml	17.00	600	10.200	
49	24	Demoliz. massetto mq	8.50	1.000	8.500	
50	200	Tubazione ferro zinc. ml	17.00	3.700	62.900	
51	207	Saracinesche 1 1/2 N°	1	10.550	10.550	
52	165	Tubazione fibro-c. Ø125 ml	17.00	5.600	95.200	
53	9/a	Rilevati o colmate mc	3.40	2.300	7.820	
54	121	Paviment. pietrini mq	8.50	4.400	37.400	
55	51	Muratura tufo da 20 "	17.72	7.600	134.672	
56	27	Smurat. vaso da cesso N°	13-	2.400	31.200	
57	359	Collocam. vasi cesso "	2-	6.000	12.000	
58	360	" lavabi "	5-	8.000	40.000	
59	221	Lavabi "	2-	53.350	106.700	
60	222	Vasi da cesso "	2-	58.850	117.700	
61	223	Bidet "	2-	44.350	88.700	
62	229	Vasca da bagno "	4-	125.000	500.000	
63	26	Smuratura infissi mq	88.44	1.500	132.660	
		a riportare			45.549.514	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riparto			45.549.514	
64	353	Collocam. infissi mq	88.44	1.900	168.036	
65	132	Lucidatura pavim. "	373.54	2.000	747.080	
66	144	Risarcitura lesioni ml	467.70	1.800	841.860	
		Sommano £.			47.306.490	
		A detrarre:				
		-il ribasso d'asta del 4.40%			2.081.486	
		Restano nette £.				45.225.004
		di cui:				
		a)- A carico del finanziamento per i				
		soli alloggi a locazione				
		£. 45.225.004 x 69.74% = £.				31.539.918
		A detrarre:				
		- gli acconti corrisposti				
1		- 1° Certif. Acc. in data 18/07/80			7.000.000	
2		- 2° " " " 15/12/80			7.180.000	
3		- 3° " " " 28/10/81			7.045.000	
4		- 4° " " " 29/12/81			7.039.000	
5		- 1 " Svincolo Rit-Gar 22/04/82			1.495.496	
6		- 5° " Acc. in data 02/08/84			1.565.000	
		Sommano gli acconti £.				31.324.496
		Resta il credito netto dell'Impresa di £.				215.422
		b)- A carico dell'I.A.C.P. per i soli				
		alloggi a riscatto				
		£. 45.225.004 x 30.26% = £.				13.685.086
		A detrarre:				
		- gli acconti corrisposti:				
1		- 1° certif. Acc. in data 18/07/80			3.000.000	
2		- 2° " " " 15/12/80			3.150.000	
3		- 3° " " " 28/10/81			3.050.000	
		a riportare			9.200.000	13.685.086

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto			9.200.000	13.685.086
4		- 4° Certif. Acc. in data 29/12/81			3.060.000	
5		- 1° " Svinc. Rit.Gar" 22/04/82			648.892	
6		- 5° " Accanto in data 02/08/84			680.000	
		Sommano gli acconti				13.588.892
		Resta il credito netto dell'Impresa di £.				96.194

Brindisi, li 3 SET. 1984

L'Impresa *Firma con firma*

(Geom. Perugino Cesario)

Cesario Perugino

VISTO

L'INGEGNERE CAPO

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Pietro ORESTA

ESPLICAZIONE RISERVA:

La sottoscritta impresa oltre a richiama e confermare le riserve giunte nel registro di contabilità che si intendono di seguito integralmente riportate, fa presente di aver subito una ulteriore e nuova sospensione dei lavori dal 27 Gennaio 1982 al 3 Febbraio 1984, pari a giorni 737, ed anche in questo caso per cause che facevano capo alla Stazione Appaltante. In tale caso e quanto sopra per i maggiori oneri subiti si chiede per tale riserva l'accrescimento delle somme di $\text{£ } 190.537.160 =$ così distribuita:

- maggiori oneri per spese generali di azienda: $18\% \times 94055.687; 240 \times 737 = \text{£ } 34659.518$
- maggiori oneri per vincoli e licenze e mezzi d'opera: $7\% \times 94055.687; 240 \times 737 = \text{£ } 20.218.053$
- maggiori oneri per vincoli del personale tecnico impiegato in cantiere:
Capo cantiere $1 \times \text{£ } 21.800 / \text{ora} \times 24 \text{ ore} \times 737 \text{ gg} = \text{£ } 38.559.840$
- Maggiori oneri per quadratura:
 $20.000 \text{ l'ora} \times \text{ore} \times \text{pp. } 737 = \text{£ } 35.376.000$
- Maggiori oneri per il vincolo di porto causale (Fisolegnone):

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		$\neq 150.000; 360 \times 737 = \neq 307.083;$ f) Mancato Utile: $\neq 300.000$ Come per Legge, il cui ammontare è demandato alla Stazione Appaltante essendo dei soli costi e definiti. In definitiva, tenuto conto delle riserve inserite sul registro di contabilità e qui richiedute per complessivamente $\neq 73.282.329=$, e delle riserve delle ipotesi emendate complessivamente $\neq 190.537.160=$ corrispondenti alle somme dei punti (a+b+c+d+e+f) precedentemente descritti, oltre gli interessi per ritardo, emissione dei certificati di accollo come previsto in contratto e per legge, e gli interessi sui ratei pagamenti, complessivamente a liquidazione dei danni subiti, si chiede la somma di $\neq 263.719.489=$ ($\neq 73.282.329 + \neq 190.537.160$), oltre gli interessi per ritardo, emissione e pagamento delle rate di accollo, come per legge. Brindisi 04/09/1984 L'IMPRESA Leoni S.p.A. Il sottoscritto Direttore dei lavori ratifica le opere di cui innanzi, esecusse e ottenute dall'Impresa in stato di essere perche' manifestamente infondate in linea di diritto e di fatto. Brindisi li 04/09/1984 - <i>[Signature]</i>				

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		$\times 100\% \times 737 \div 360 = \neq 61.416,666-;$ g) Interessi sui mancati pagamenti anno dei soli costi e definiti. In definitiva, tenuto conto completamente, $\neq 73.282.329=$, e delle somme delle riserve e delle somme dei punti (a+b+c+d+e+f) precedentemente descritti, come previsto in contratto e per legge, e gli interessi sui ratei e delle somme di $\neq 263.719.489=$ ($\neq 73.282.329 + \neq 190.537.160$), oltre gli interessi per ritardo, emissione e pagamento delle rate di accollo, come per legge.				
		inanzi, esecusse e ottenute dall'Impresa in stato di essere e di fatto.				