

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

N. di repertorio 4220

CONTRATTO DI APPALTO

tra

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi

e

l'Impresa Giovanni Serafini da Lecce per la co-
struzione di un fabbricato comprendente N.12 al-
loggi popolari nel Comune di S. Donaci via Giulio
Cesare (prolungamento) ai sensi della Legge 30
Dicembre 1960, n.1676, riguardante la costruzione
di abitazioni per i lavoratori dipendenti.

Importo al netto L. 33.793.100 -

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantatre in questo gior-

no 21 (ventuno) del mese di Giugno nella sede

dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari

della Provincia di Brindisi avanti a me AVV.

Vincenzo Palma - autorizzato alla stipula del

presente contratto da parte dell'Istituto predetto,

ai sensi degli artt: 151 e 153 del R.D. 28 aprile

1938, n.1165 - richiamati in vigore dell'art.8
della Legge 2.7.1949 n.408 - sono comparsi, senza
l'assistenza dei testimoni, avendo le parti ri-
nunciato d'accordo con me, giusta l'art.28 della
vigente legge notarile del 12.2.1913 n.39, il Sig.
Comm. Comandante Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, na-
to a La Spezia il 16.6.1913 e domiciliato in Brin-
disi, Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi il quale di-
chiara di agire per conto del Ministero dei Lavori
Pubblici;

e
il Sig. Giovanni Serafini nato a Lecce il 6.1.
1908 domiciliato a Lecce via G.Oberdan n.82 tito-
lare dell'Impresa ononima.

P R E M E S S O

Che il Ministero dei Lavori Pubblici - Gabinetto -
con ministeriale n.837/10172/P del 24 gennaio 1962,
ha designato questo Istituto quale ente gestore
delle costruzioni da realizzarsi nella Provincia
di Brindisi in applicazione della Legge 30.12.1960
n.1676 per la costruzione di abitazioni per i la-
voratori agricoli dipendenti;

Che il Comitato Provinciale di attuazione piano
costruzione abitazioni per i lavoratori agricoli

dipendenti ha compreso nel programma del primo triennio la costruzione di n.12 alloggi popolari nel Comune di San. Donaci per una spesa complessiva di L. 40.000.000;

che il progetto redatto dall'Istituto in data febbraio 1963 é stato ritenuto ammissibile dal C.T.A.

del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari come da voto n.355 del 22.3.1963 ed approvato da detto Provveditorato con nota n.5576 del 30.3.1963;

Che detto Provveditorato ai sensi della circolare del Ministero Lavori Pubblici n.2360 del 9.8.962 e con Provveditoriale n.5576 del 30.3.1963 ha autorizzato l'Istituto ad esperire la licitazione privata per l'appalto dei lavori;

Che nella licitazione privata esperita il 23.4.963 come risulta dall'accluso relativo verbale, l'appalto dei lavori sopraindicati é rimasto aggiudicato alla Impresa Serafini Giovanni con il ribasso del 0,90% (diconsi zero e centesimi novanta per ogni cento lire) sull'importo a base di gara di L i r e L. 34.100.000 .

Che si é stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del contratto di appalto in forma pubblico amministrativa.

I componenti, come sopra costituiti da me per-

sonalmente conosciuti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, stipulano quanto appresso:

1°)- L'Impresa Giovanni Serafini quale aggiudicataria dell'appalto, con il presente - atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire tutti i lavori, le opere e le provviste indicate nella premesse e sommariamente specificati negli artt:

1 e 3 del capitolato speciale del presente appalto ed in conformità ai disegni che si dichiarano parte integrante del presente contratto, al quale vengano allegati dopo essere stati firmati dai contraenti e da me ufficialmente rogante delegato.

2)- L'esecuzione dell'appalto è subordinata inoltre alla osservanza piena ed incondizionata del detto capitolato speciale, che, firmato dai contraenti e da me ufficialmente rogante, è dichiara parte sostanziale ed integrante del presente contratto come se fosse qui appresso letteralmente trascritto, e che qui si allega.

3)- In virtù dell'art.99; ultimo comma, del Regolamento di Contabilità di Stato approvato con R.D.

23.5.1924 n.827 forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stes-

se materialmente allegato, il capitolato generale
a stampa per gli appalti delle opere di competenza
del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con D.
D.P. 15 luglio 1962 n. 1063.

Col presente contratto s'intendono inoltre richia-
mate tutte le condizioni generali stabilite dalle
disposizioni legislative e regolamentari in materia
di opere pubbliche, per quanto non siano in opposi-
zione ai patti con il presente atto convenuti, alla
osservanza delle quali l'Impresa resta contrattual-
mente obbligata.

4)- L'importo complessivo dell'appalto resta conve-
nuto in L. 33.793.100. - (Lire trentatremilioniset-
tecentonovantatremilacento) al netto dell'offerta
ed accettato ribasso di L. 0.90% sull'importo lor-
do di L. 34.100.000 -(lire trentaquattromilioni-
centomila) -/

5)- I prezzi dell'elenco ennesse al capitolato spe-
ciale d'appalto, diminuiti dall'offerta ed accetta-
to ribasso, restano fissi ed invariabili ed in-
dipendenti da qualsiasi eventualità, salva la facol-
tà dell'Amministrazione appaltante di procedere al-
la revisione dei prezzi a termine delle vigenti di-
sposizioni di legge in materia.

6)- L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicita-

mente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assunzione e di impiego della mano d'opera in genere e delle categorie ex combattenti e reduci in particolare.

7)- L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assicurazioni sociali nei confronti dei lavoratori dipendenti; occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'Amministrazione appaltante, ferma restando l'osservanza delle norme, che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, procederà ad una detrazione sulla rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli stati di avanzamento dei lavori medesimi, nella misura del 20% (diconsi lire venti per cento) che costituirà apposita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi.

Sulle somme eventualmente dettate dall'Ammi-

nistrazione appaltante per i motivi di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi.

8)- I pagamenti in favore dell'Impresa degli acconti per lavori e forniture per l'esecuzione del presente contratto, saranno effettuati in conformità di quanto stabilito dall'art. 11 del capitolato speciale, mediante ordinativi sulla Banca Nazionale del Lavoro sede di Brindisi previo nulla osta del locale Ufficio del Genio Civile.

9)- Resta espressamente convenuto fra le parti che le ritenute di garanzia per la perfetta esecuzione delle opere saranno effettuata nella misura stabilita dall'art. 4^o del regolamento 23 maggio 1924

n. 827 sulla contabilità generale dello Stato, quale risulta dalla modificazione allo stesso appor-
tata dall'art. 1 della Legge 10.12.1953 n. 936.-

10)- A norma dell'art. 339 della Legge sui Lavori Pubblici 20 marzo 1865, n. 2248, l'Impresa si obbliga a non cedere o subappaltare tutti o parte dei lavori oggetto del presente contratto senza l'esplícito preventivo consenso dell'Istituto, sotto pena di rescissione di contratto e di risarcimento dei danni.

Non sono in ogni caso considerati subappalti

le commesse date dall'Impresa ad altra Impresa:

- a) per la fornitura dei materiali;
- b) per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.-

11)- Per gli effetti del presente contratto, l'Impresa aggiudicataria elegge il proprio domicilio speciale in Brindisi presso la Segreteria Comunale.

12)- A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'Impresa ha provveduto al deposito in titoli del complessivo capitale nominale di L. 2.000.000 - (Lire duemilioni)- presso la Sezione di Tesoreria Provinciale di Brindisi Servizio depositi della Cassa DD. e PP., giusta dichiarazione di ricevuta di deposito in data 6 giugno 1963 n.6 posizione 16288

Tale cauzione rimarra vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.-

13)- Sono a carico dell'appaltatore oltre alle spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione e registrazioni di atti ed ogni altra inerente anche l'Imposta Generale sull'entrata - senza diritto di rivalsa - a qualsiasi titolo corrisposta, nonché le imposte di consumo, anche se stabilite o

acresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, salvo le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e dalla Legge 30.12.1960 n°1676.

14)- E' altresì a carico dell'appaltatore - senza diritto a rivalsa - il contributo di L. 0.80% (Lire zero e centesi ottanta per mille) dovuto alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti sia sull'ammontare netto dell'importo che contrattuale sugli importi che dovessero essere successivamente riconosciuti per l'esecuzione di lavori in aggiunta ed a modifica di quelli che formano oggetto del presente contratto (atti aggiuntivi, perizia suppletiva, ecc.); nonché sull'ammontare di eventuali riserva accolte o per revisione dei prezzi.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino nella veste e qualità sopradette, riconosce che la cauzione definitiva prestata corrisponde alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, affida alla Impresa Giovanni Serafini da Lecce l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi, e per l'Amministrazione

che rappresenta, si obbiga a far pagare l'ammon-
tare dell'appalto medesimo nel modo come sopra con-
venuto.

A richiesta, io Ufficiale rogante delegato ho
ricevuto e pubblicato il presente atto mediante
lettura fattone a chiara ed intelligibile voce ed
in presenza delle parti, che da me interpellate
hanno dichiarato di essere l'atto stesso conforme
alla loro volontà.-

Si é omessa la lettura degli allegati per espres-
sa rinuncia delle parti, che hanno dichiarato di
averne presa visione in precedenza.

Il presente contratto é esente delle tasse di
bollo e di concessione governativa e beneficia del-
la registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12
della Legge 30.12.1960 n;1676.-

Il presente atto consta di tre fogli di carta
uso bollo scritti da persona di mia fiducia per
intero su facciate Nove e righe diciannove sino
a questo punto della decima facciata, oltre la for-
malità di chiusura.-

IL PRESIDENTE DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

F.to Ubaldo Vallarino

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

F.to Serafini Giovanni

L'UFFICIALE ROGANTE DELEGATO

E.to : ~~Avv.~~ Vincenzo PALMA

Per copia conforme

Brindisi, li 7 FEB. 1966

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)



Palma