

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Legge 5/8/78 - Art. 31/B - 4° Biennio 84/85.

Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento agli alloggi di E.R.P. nel Comune

di Brindisi - C/3150 - Lotto A/1 Pal. A, B, C - Largo del Bon e Piazza Casorati.

Impresa STEFY S.r.l. di Brindisi

STATO (a) FINALE

dei lavori eseguiti a tutto il 29 Gennaio 1991

CONTRATTO in data 22/7/87 n. 6131 **REGISTRATO** a Brindisi il 14/9/87 al n°3867

Atto di Sottomissione in data 26/6/89 registrato a Brindisi in data 5/7/89 al n°1951 Mod. III.

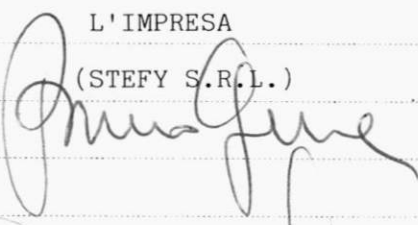
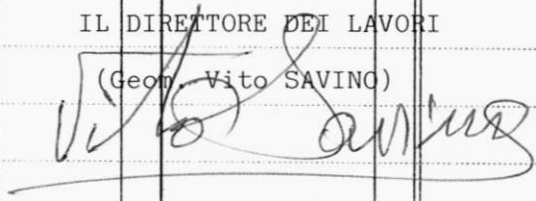
Importo del progetto a base d'asta	L.	922.510.497		Data della consegna	12/6/87
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del 5,26% per cento	L.	873.986.444	+	Data dell'incominciamento dei lavori	12/6/87
	L.	17.432.160	=	Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori	10/6/88
Sommano	L.	891.418.604		I lavori rimasero sospesi per gg.	845
Fondo a disposizione dell'Amministrazione	L.			I lavori rimasero prorogati per gg.	120
del quale impegnato				Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	29/1/91
Per espropriazione L.				Giorni impiegati in più	
» mag. lavori impreved. »				Giorni impiegati in meno	
» lavori ad economia »					
» sorveglianza e dir. »					
» » »					
TOTALE somma impegnata L.					

a) d'avanzamento finale.

N. d'ord.	Articolo di elenco dei prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità		PREZZO unitario	I M P O R T O	
						parziale	totale
1	24	Svellimento lastrici solai mq.	2857,	43	6.500	18.573.295	
2	25	Demolizione di vecchio asfalto mq.	2857,	43	1.700	4.857.631	
3	60	Muratura con blocchi forati cal- cestruzzo mc.	26,	22	95.000	2.490.900	
4	100	Isolamento termico pannelli ri- gidi polistirene mq.	2702,	60	13.800	37.295.880	
5	97	Impermeabilizzazione di superfici piane mq.	2919,	74	20.500	59.854.670	
6	141	Massetto di conglomerato cemen- tizio mq.	2831,	47	6.800	19.253.996	
7	317	Montaggio e smontaggio di impal- catura esterna mq.	11598,	76	4.800	55.674.048	
8	149	Pavimentazione lastrici solai mq.	2702,	60	13.200	35.674.320	
9	190	Fornitura di tubazioni ml.	618,	39	25.000	15.459.750	
10	3028	Fornitura di tubazioni in ferro zincato ml.	108,	00	12.650	1.366.200	
11	303	Fornitura di valvole automatiche n° 108			20.000	2.160.000	
12	168	Fornitura di terminali di ghisa n° 34			18.800	639.200	
13	98	Rivestimento termico a cappotto mq.	7951,	20	41.000	325.999.200	
14	101	Fissaggi meccanici n° 42407			1.300	55.129.100	
15	150	Lastre di Corsi per mapette terminali mq.	132,	56	15.000	1.988.400	
16	93	Spalmatura con una mano vernice bituminosa mq.	2765,	74	1.800	4.978.332	
17	39	Rimozione di ringhiere ml.	280,	30	2.800	784.840	
18	118	Fornitura rete vetro-resina mq.	2663,	51	3.000	7.990.530	
19	3070	Ripristino di spigoli ml.	880,	70	12.000	10.568.400	
20	23	Demolizione di pavimenti mq.	269,	00	3.500	941.500	
21	26	Demolizione di massetto mq.	301,	14	4.100	1.234.674	
22	2b	Scavo di terreno eseguito a mano mc.	152,	87	23.900	3.653.593	
23	138	Pavimento latre pietra Trani mq.	136,	29	71.000	9.676.590	
		A riportare			£	676.245.049	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto		£	676.245.049	
24	139	Sgrossatura, pavimento mq.	136,29	8.000	1.090.320	
25	8	Formazione di vespaio mc.	40,89	23.000	940.470	
26	68	Conglomerato cementizio mc.	30,58	130.000	3.975.400	
27	72	Fornitura di ferro omogeneo Kg.	408,87	1.200	490.644	
28	33	Smontaggio di condutture ml.	1021,88	5.000	5.109.400	
29	266	Tinteggiatura a tempera mq.	796,17	3.500	2.786.595	
30	274	Tinteggiatura con pitture lavab. mq.	2360,75	7.000	16.525.250	
31	270	Dipintura di ringhiere mq.	381,60	5.000	1.908.000	
32	192	Fornitura di tubazioni in ferro zincato Kg.	2216,08	6.800	15.069.344	
33	102	Chiusura giunto dilatazione ml.	210,00	19.800	4.158.000	
34	107	Intonaco pareti esterne mq.	2663,51	12.500	33.293.875	
35	275	Tinteggiatura con pittura resina sintetica mq.	4388,59	8.500	37.303.015	
36	125	Rivestimento esterno mq.	2043,25	12.500	25.540.625	
37	189	Fornitura di tubazioni polietilene Ø 160 mm. ml.	187,00	32.000	5.984.000	
38	182	Pozzetto di ispezione cm 60x60 n°	24	69.300	1.663.200	
39	185	Fornitura chiusini ghisa Kg.	3120,00	3.500	10.920.000	
40	7	Rinterri, colmamenti mc.	64,67	18.000	1.164.060	
41	28	Svellimento di cordoni ml.	220,30	11.500	2.533.450	
42	148	Pavimento pietrini cemento mq.	129,50	19.500	2.525.250	
43	135	Fornitura segati pietra Trani cm 3. mq.	22,05	105.000	2.315.250	
44	325a	Fornitura cordoni marciapiedi nuovi mq.	11,02	26.000	286.520	
45	325b	Fornitura cordoni marciapiedi provenienti dallo svellimento ml.	209,28	15.000	3.139.200	
46	65	Muretto d'attico mq.	340,74	27.500	9.370.350	
47	67	Copertina cemento spess. cm 10 mq.	78,63	25.000	1.965.750	
48	34	Smontaggio apparecchi igienici n°	4	9.500	38.000	
		A riportare		£	866.341.017	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni		Quantità		PREZZO unitario	I M P O R T O	
							parziale	totale
		Riporto				£	866.341.017	
49	21	Rifacimento rivestimenti	mq.	16, 80	7.800		131.040	
50	189a	Tubo polietilene Ø 60	ml.	7, 00	17.500		122.500	
51	189c	Tubo polietilene Ø 100	ml.	1, 00	22.000		22.000	
52	129	Rivestimento piastrelle	mq.	16, 80	28.500		478.800	
53	152	Pavimento piastrelle	mq.	3, 21	27.500		88.275	
54	210	Collocamento opera apparecchi igienici	n°	4	45.000		180.000	
55	105	Trattamento umidità risalente	mq.	7, 50	26.500		198.750	
56	173	Tubo cemento amianto	ml.	129, 60	20.000		2.592.000	
57	106	Intonaci interni	mq.	94, 23	11.000		1.036.530	
58	20	Spicconatura intonaci	mq.	558, 05	3.500		1.953.175	
59	4913	Fornitura gocciolatoio	ml.	1585, 86	15.000		23.787.900	
60	22a	Rimozione opere in marmo	mq.	113, 01	5.250		593.303	
61	31	Rimozione chiusini ghisa	n°	24	14.500		348.000	
62	137	Fornitura segati pietra Trani cm. 2	mq.	90, 96	80.500		7.322.280	
		Sommano				£	905.195.570	
		A detrarre: il ribasso d'asta del 5,26%				"	47.613.287	
		Restano nette				"	857.582.283	£. 857.582.283
		A detrarre:						
		Gli acconti corrisposti all'Impresa:						
n°	1	del 17/6/87 per anticipazione del 20% sull'importo contrattuale				£	174.797.289	
n°	1	del 2/9/87				£	71.400.000	
n°	2	del 2/12/87				£	85.400.000	
n°	3	del 1/2/88				£	88.400.000	
n°	4	del 11/4/88				£	141.000.000	
n°	5	del 4/5/88				£	69.900.000	
n°	6	del 1/6/88				£	87.800.000	
n°	7	del 9/6/88				£	59.000.000	
		A RIPORTARE				£	777.697.289	£ 857.582.283

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		RIPORTO		£	777.697.089	£ 857.582.289
n° 1		del 18/4/89 per svincolo ritenute di garanzia		£	40.667.534	
n° 8		del 1/5/91		£	32.900.000	
		Sommano gli acconti corrisposti all'Impresa		£	851.264.823	£ 851.264.823
		RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA		£		6.317.460
(Diconsi lire Seimilionitrecentodiciassettemilaquattrocentosessantamila).						
Brindisi, lì 31 MAG. 1991						
L'IMPRESA (STEFY S.R.L.) 			IL DIRETTORE DEI LAVORI (Geom. Vito SAVINO) 			
Visto: L'INGEGNERE CAPO (Ing. Antonio LONGO) 						
						
<u>N.B.:</u> Gli operai dell'Impresa sono stati assicurati presso l'INAIL di Brindisi con polizza n°22116 con decorrenza continuativa.						
			IL DIRETTORE DEI LAVORI (Geom. Vito SAVINO) 			