

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

COMMISSIONE TECNICA DELL'I.A.C.P. ISTITUITA AI
SENSI DELL'ART.63 DELLA LEGGE 22/10/1971 N.865

ESTRATTO DEL VERBALE DI SEDUTA

ARGOMENTO N. 3

VOTO N. 12/92

Oggetto:- Legge 67/88 - 2^ Tranche. Progetto esecutivo per la costru-
zione di alloggi E.R.P. nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA -
P.I. n.008.142.1 - Importo £.1.600.000.000,=

L'anno millenovecentonovanta due il giorno 15 del mese
di Settembre ore 10,30 in Brindisi, nella Sede dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via
G.B. Casimiro n.21.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti,
si è riunita la Commissione Tecnica istituita presso l'I.A.C.P. di Brin-
disi ai sensi dell'Art.63 della Legge 22/10/1971 n.865.

=====

OMISSIS

=====

LA COMMISSIONE TECNICA,

- esaminati gli elaborati di Progetto;
- sentita la relazione del dott.arch. Pietro Oresta, Coordinatore del Servizio Progettazioni e Nuove costruzioni dell'I.A.C.P. di Brindisi;

PREMESSO:

- che l'Assessorato all'Urbanistica ed ERP della Regione Puglia, disponeva la localizzazione di un intervento di nuova costruzione nel Comune di FRANCAVILLA F.na - Contrada Creta Rossa - Comparto C/9 - relativa al piano di riparto dei fondi di cui al biennio '88-'89 - 2^a tranche della legge n.67 dell'11/3/88 - art.22, approvata dalla G.R. con Deliberazione n.4437 del 3/10/91, per un importo di lire £. 1.600.000.000,=;
- che il Servizio Programmazione e Progettazione dell'I.A.C.P. di Brindisi, ha redatto il programma d'intervento n.008.142.1;
- che il Progetto esecutivo, corredato dal quadro economico riportato nel mod.QTE-S/N, prevede la realizzazione di n.20 alloggi per un complessivo di n.107 vani convenzionali;
- che l'importo complessivo del progetto risulta di £.1.600.000.000,= con un limite massimo di costo di £.503.000/mq. di superficie complessiva (Sc) per il costo di elevazione (C.E.); di £.603.600/mq. di Sc per il costo di costruzione (C.C.); di £.863.465/Mq. di Sc, per il costo globale (C.G.), sulla base dei limiti di costo massimi di cui al D.M.-LL.PP.-C.E.R. del 9/4/1990, recepito con normativa di applicazione dalla Regione Puglia con Delibera di G.R. n.3604 dell'11 giugno 1990 e n.7955 del 14/12/1990;
- che il suddetto importo complessivo del progetto è così distinto:

- lavori a base d'appalto	£.	1.113.481.000,=
- allacciamenti	"	18.873.000,=
- spese tecniche e generali	"	124.559.000,=
- prospezioni geognostiche	"	33.971.000,=
- acquisizione area	"	50.000.000,=
- urbanizzazioni	"	94.822.000,=
- imprevisti e revisione prezzi	"	101.912.000,=
- I.V.A.	"	62.382.000,=
Somma	£.	<u>1.600.000.000,=</u>
- che il Programma Esecutivo d'Intervento, nonché il Quadro Economico riportato nel mod.QTE-S/N, relativi all'intervento di che trattasi, sono stati sottoposti all'esame di questa stessa Commissione Tecnica, che nella seduta del 23/04/92 ha espresso parere favorevole alla approvazione con voto n.5/92;
- vista la deliberazione di G.R. n.4437 del 3/10/91 di localizzazione dei fondi;
- vista la legge 5/6/78 n.457;
- vista la legge 25/3/1982 n.94;

- vista la legge 22/10/1971 n.865;
- vista la legge 44/3/1988 n.67;
- visto il D.M.-LL.PP.-C.E.R. del 9/4/90;
- viste le deliberazioni di G.R. n.3604 dell'11/06/90 e n.7955 del 14/12/90 che recepiscono, con normativa di applicazione il D.M. - LL.PP.-C.E.R. del 9/4/90;

CONSIDERATO:

- che lo schema planimetrico e distributivo degli alloggi e la composizione architettonica degli edifici non danno luogo a sostanziali osservazioni;
- che l'opera, nel suo complesso, così progettata, può ritenersi completa e funzionale ed è rispondente alle principali caratteristiche tipologiche ed ambientali del Comune di Francavilla F., nonché alle caratteristiche tecniche sancite dall'art.43 della legge 457-1978 e di tutte le altre norme vigenti per l'edilizia residenziale pubblica;

Tutto ciò premesso e considerato, la Commissione Tecnica esprime PARERE FAVOREVOLE alla approvazione dell'esaminato progetto relativo alla costruzione di n.20 alloggi di ERP nel Comune di Francavilla F. P.I. n.008.142.1 dell'importo complessivo di £.1.600.000.000,=.

CC 12 18 1990/11/11
(12 18 1990/11/11)

Del che è stato redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.

IL PRESIDENTE

f.to avv. Liborio GRAZIUSO

IL SEGRETARIO

f.to dott.ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

