

LOTTO 16 lrs

16 lrs

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G E T T O

per la costruzione di Case Popolari in BRINDISI -
Quartiere Residenziale C.E.P. - Ampliamento Ovest -
Legge 19/1/1963 N° 17 - Esercizio 1962/63 -
Importo £. 150.000.000.-

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, beneficiando delle disposizioni contenute nella Legge 19/1/1963 N° 17 ottenne dal Superiore Ministero con nota 2/2/1963 N. 1387 un contributo erariale del 2% sulla spesa di £. 500.000.000.-

Detto contributo erariale doveva essere integrato da identico contributo diviso in parti uguali tra il Comune di Brindisi e l'Amministrazione Provinciale.-

Con delibera n° 124/B del 23/2/1963 il Comune stabiliva di concedere il proprio contributo. Analoga delibera n° 316 del 28/2/1963 adottava l'Amministrazione Provinciale.-

Le costruzioni programmate, d'intesa con il Provveditorato Regionale e con la locale Prefettura, saranno realizzate nella zona di ampliamento prevista

per il Quartiere Residenziale C.E.P., già approvata dal Superiore Ministero dei LL.PP.=

Nel quadro del finanziamento suddetto è compreso l'accluso progetto che si sottopone all'approvazione.=

Il suolo prescelto è ubicato come già detto nella zona di ampliamento del quartiere residenziale C.E.P. progettata a suo tempo dal medesimo urbanista Arch. Prof. De Renzi.=

L'ubicazione del suolo consente un buon orientamento garantendo una buona insolazione in qualsiasi periodo dall'anno.=

La natura del sottosuolo consente fondazioni di tipo normale, trattandosi di terreno di natura argilloso-calcareo su strato superiore di terreno vegetale.=

La distribuzione planimetrica è stata effettuata tenendo la parte notturna distinta da quella diurna e la cucina attigua al pranzo soggiorno dove può trovare sede anche un divano letto; gli appartamenti sono stati forniti di balconate e i disimpegni sono contenuti in limiti modesti.=

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualità in modo da garantire costruzioni solide ed economiche.=

In particolare sono previste fondazioni e strutture portanti in cemento armato, con isolamento delle fondazioni in asfalto, tempagnatura in elevato costituita da muratura a cassetta in tufo e carparo a faccia vista, con zona a piano terreno in parte porticato; i solai del tipo misto in laterizi e c.a.; le terrazze a doppio strato di asfalto incrociate con pavimentazione superiore in marmette comuni.=

I pavimenti in marmette a mosaico, gli intonaci saranno negli spigoli e negli angoli arrotondati.=

Le tubazioni fognanti sono previste in ghisa per le parti verticali collegati alla pubblica fogna mediante pozzetti di ispezione forniti di sifone; gli infissi saranno in legno di ^{abete} 1° scelta verniciati, completi di persiane.=

Ogni alloggio sarà fornito di lavapiatti in ghisa porcellanata od in fire-clay, vasca da bagno a sedile in ghisa porcellanata oltre che di tazza per cesso, lavandino e bidet; di presa diretta per acqua potabile con contatore divisionale per acqua; nonchè di impianto di acqua calda. L'impianto elettrico comprenderà un centro luminoso per ogni vano, compreso servizi e disimpegni, nonchè prese di corrente con linea di sezione sufficiente anche per l'installazione di elettrodomestici.=

Il progetto, come innanzi specificato, prevede la costruzione di due palazzine e precisamente :

Una palazzina di Tipo T1 a 4 piani comprendente a piano terreno due alloggi da tre vani ed accessori, due negozi con retrobottega e un locale di agnibero per ogni alloggio e ai piani superiori ^{12 p. = 11} 9 alloggi da tre vani ed accessori della superficie media di mq. 79 e 9 da quattro vani ed accessori della superficie media di mq. 90,90 con un totale di 20 alloggi e 114 vani contabili avendo considerato gli accessori per due vani e ogni negozio con retro e servizio per due vani e mezzo;

Una palazzina di Tipo T4 a 4 piani comprendente a piano terreno due alloggi da 4 vani ed accessori, due negozi con retro-bottega ed un locale di agnibero per ogni alloggio ed ai piani superiori 3 da tre vani ed accessori della superficie media di mq. 79; 9 da quattro vani ed accessori della superficie media di mq. 90,90 e 6 da cinque vani ed accessori della superficie media di mq. 110 con un totale di 20 alloggi e 128 vani contabili avendo considerato gli accessori per due vani ed ogni negozio con retro e servizio per due vani e mezzo. =

Si avranno pertanto in totale 40 alloggi e vani contabili : 114 + 128 = 242.-

$$\begin{array}{l} T_1 \\ 3+2 = (2+9) = 11 \\ 4+2 = \quad 9 \\ \hline 20 \end{array}$$

$$\begin{array}{l} T_4 \\ 3+2 = (2+9) = 11 \\ 4+2 = \quad 6 \\ 5+2 = \quad 7 \\ \hline 20 \end{array}$$

La cubatura è la seguente :

- Palazzina Tipo T1 mc. 8.485.==
- " " T4 " 10.075.==
e quindi un totale di mc. 18.560.==
=====

La spesa totale prevista è di £.150.000.000. Tale
somma si sddivide in £.131.350.000 a base d'asta e
£.18.650.000 a disposizione dell'Amministrazione com-
prendente £. 7.870.000 per espropriazione suolo, fi-
re 6.560.000 per spese generali, £. 800.000 per allac-
ciamenti idrico, fognanti ed elettrico delle palazzi-
ne e £. 3.420.000 per imprevisti.=

Il costo unitario per vano è di £. 131.350.000 :
: 242 = £. 542.768 e per mc. £. 131.350.000 : 18.560
= £. 7.077.=

Fanno parte della presente relazione :

- 1) Capitolato Speciale di Appalto;
- 2) Computo metrico e stima;
- 3) Analisi dei prezzi;
- 4) Disegni (in corso di approvazione da parte della
Commissione Edilizia Comunale.=);
- 5) Delibera del Consiglio di Amministrazione;
- 6) Calcoli statici.-

BRINDISI, 11 ottobre 1963.-

VISTO :
IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo Vallarino)

L'INGEGNERE