

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

COMMISSIONE TECNICA DELL'I.A.C.P. ISTITUITA AI SEN-
SI DELL'ART. 63 DELLA LEGGE 22/10/1971, N. 865

SEDUTA DEL 12 MAGGIO 1982

L'anno millenovecentottantadue, il giorno dodici
del mese di Maggio, -alle ore 11,20 in Brindisi e nel
la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi, Via G.B. Casimiro n. 27,
giusta nota n. 4645 del 6/5/1982, si è riunita la
Commissione Tecnica dell'I.A.C.P. istituita ai sen-
si dell'art. 63 della Legge 22/10/1971, n. 865.

Sono presenti i signori:

- Sig. Michele NARCISI - Presidente I.A.C.P. - Pre-
sidente;

- Dott. Ing. Antonio LONGO - Ingegnere Capo dell'I.A.

- C.R.V. - Componente;

- Geom. Roberto AIELLO - delegato dal Componente del

la C.T. sig. Domenico Marinazzo;

- Dott. Ing. Bernardo COSTANTINO - Componente;

- Sig. Antonio PICCOLI - Assessore all'Urbanistica

- del Comune di Ceglie Messapico;

- Sig. Salvatore ZUFFIANO - delegato dall'Assesso-



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

re all'Urbanistica del Comune di Mesagne.

Funge da Segretario il Geom. Mario CAVANIGLIA.

Il PRESIDENTE della Commissione, constatato che sussiste il numero legale dei componenti di essa, perchè la riunione sia valida, dichiara aperta la seduta dando lettura del seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) LEGGE 8/8/1977, n. 513 - Progetto di variante del piano terra - lotti C1 - C2 - D1 - D2 - D3 - D5 - D6 e D7 - per la trasformazione dei porticati con destinazione a locali - BRINDISI.
- 2) LEGGE 8/8/1977, n. 513 - Lavori di costruzione di alloggi E.R.P. in BRINDISI al rione Perrino, fabbricato A2 - P.I. 001/63/1 - Progetto di variante del primo piano da localita tre alloggi di mq. 45;
- 3) LEGGE 8/8/1977, n. 513 - Lavori di costruzione di alloggi E.R.P. in BRINDISI al rione Perrino, fabbricato A3 - P.I. 001/64/1 - Progetto di variante del primo piano da localita tre alloggi di mq. 45;
- 4) LEGGE 30/12/1960, n. 1676 - Lavori per la costruzione di n. 24 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di MESAGNE - Località "Riformati" P.I. 010/92/2 - Approvazione progetto;

- 5) LEGGE 8/8/1977, n. 513 - Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi popolari in BRINDISI alla Via Carnia ex Cantiere 12188) - Impresa geom. Mario ATTOLINI. - Richiesta di proroga ai termini contrattuali;
- 6) LEGGE 30/12/1960, n. 1676 - Lavori di costruzione di n. 16 alloggi per Lavoratori Agricoli Dipendenti nel Comune di MESAGNE alla contrada Impalata - Determinazioni in merito alla spesa necessaria per la riparazione dei danni provocati da ignoti alle abitazioni;
- 7) LEGGE 5/8/1978, n. 457 - Lavori di costruzione di alloggi E.R.P. nel Comune di BRINDISI - Lotti 5, 6 e 7 - P.I. n. 001/68/1 - Impresa dott. Gaetano CAPETO - Brindisi - Perizia suppletiva per maggiori opere in fondazione;
- 8) LEGGE 8/8/1977, n. 513 - Lavori di costruzione di alloggi E.R.P. nel Comune di Ceglie Messapico - fabbricati n. 4, 9, 12 - P.I. n. 003/6/1 - Impresa EDILCO s.r.l. - Brindisi - Perizia per integrazione finanziamento revisione prezzi e relativi nuovi Quadri Economici, Q.E. n. 3/Bis e n. 4;
- 9) LEGGE 8/8/1977, n. 513 - Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi popolari in BRINDISI - 10° lotto C.E.P. - Impresa geom. Mario



[Handwritten signature]

1. N. OTTAVIO

[Handwritten signature]

ATTOLINI - Brindisi - Perizia per integrazione
finanziamento revisione prezzi e relativo nuovo
Quadro Economico Mod. Q.E. n. 3;

10) Varie ed eventuali.

Dopo di ciò il Presidente della Commissione passa al
lo esame degli argomenti posti all'ordine del giorno.

L'Arch. Pietro ORESTA, Coordinatore del Servizio Nuove
Costruzioni e progettazioni dell'I.A.C.P., illustra le principali caratteristiche dei progetti di
variante che formano oggetto dei primi tre argomenti
posti all'ordine del giorno di cui innanzi.

Dopo ampia discussione, alla quale sono intervenuti
tutti i componenti della Commissione, si è passati
all'esame di ogni singolo progetto.

Il primo argomento posto all'ordine del giorno è per
tanto il seguente:

ARGOMENTO N. 1

LEGGE 8/8/1977, n. 513 - Progetto di variante piano
terra - lotti C1, C2, D1, D2, D3, D5, D6 e D7 - per
la trasformazione dei porticati con destinazione a
locali, BRINDISI;

VOTO N. 35/82

La Commissione Tecnica,
- esaminati gli elaborati progettuali;
- sentita la relazione dell'arch. Pietro ORESTA del
Servizio Progettazione e Nuove Costruzioni dello

I.A.C.P.;

Considerato

- che le varianti apportate al piano terra dei lotti C1, C2, D1, D2, D3, D5, D6 e D7 e relativamente delle zone porticati delle tipologie a spina consistono nella chiusura di detti spazi, per la utilizzazione degli stessi a locali la cui destinazione sarà a servizio della residenza;
 - che per tale soluzione si è lasciato libero lo attraversamento in corrispondenza delle scale per mettere in comunicazione, a livello pedonale, la zona carrabile con gli spazi interni a stretto contatto con la residenza;
- ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla approvazione del progetto di variante del piano terra relativamente ai lotti C1, C2, D1, D2, D3, D5, D6 e D7 delle costruzioni in BRINDISI al rione Perrino finanziate con la legge 8/8/1977, n. 513.

LEGGE 8/8/1977, n. 513 - Lavori di costruzione di alloggi E.R.P. in BRINDISI al rione Perrino - fabbricato A2 - P.I. 007/63/1 - Progetto di variante del primo piano da locali a tre alloggi di mq. 45;

VOTO N. 36/82

La Commissione Tecnica,



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ARGOMENTO N. 2

- esaminati gli elaborati progettuali;
- sentita la relazione dell'arch. Pietro ORESTA del Servizio Progettazioni e Nuove Costruzioni dello I.A.C.P.;
- vista la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi n. 2877 del 29/5/1978 che approvava il progetto relativo alla costruzione in argomento;

Considerato:

- che le varianti al progetto originario consistono nella trasformazione del primo piano del lotto A2 da locali a n. 3 alloggi di mq. 45, nonché la trasformazione relativa al piano terra che prevede la eliminazione delle scale esterne di servizio e la realizzazione, negli spazi ricavati, di tre locali di deposito per ogni corpo da attribuire agli alloggi di cui innanzi per uniformarli a quelli già costruiti;
- che le suddette varianti erano state suggerite dalla Commissione Tecnica nella seduta del 29/5/1978 al fine di meglio utilizzare le superfici del 1° piano trasformandole da locali comuni ad alloggi da mq. 45;
- che a seguito della rielaborazione del progetto relativamente al 1° piano, sono state apportate al

cune varianti anche al prospetto al fine di ridimen-
sionare gli infissi esterni e prevederli del tutto
simili a quelli degli alloggi dei piani superiori;
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla approvazione del pro-
getto di variante del 1° piano da locali a tre allog-
gi da mq. 45 dell'edificio in BRINDISI al rione Per-
rino - fabbricato A2 - P.I. n. 001/63/1 - finanziati
ai sensi della legge 8/8/1977, n. 513.



LEGGE 8/8/1977, n. 513 - Lavori di costruzione di al-
loggi E.R.P. in BRINDISI al rione Perrino - Fabbrica
to A3 - P.I. 001/64/1 - Progetto di variante del pri-
mo piano da locali a tre alloggi di mq. 45;

ARGOMENTO N. 3

VOTO N. 37/82

La Commissione Tecnica,
- esaminati gli elaborati progettuali;
- sentita la relazione dell'arch. Pietro ORESTA del
Servizio Progettazioni e Nuove Costruzioni dello
I.A.C.P.;

- vista la delibera del Consiglio di Amministrazione
dell'I.A.C.P. di Brindisi n. 2877 del 29/5/1978
che approvava il progetto relativo alla costruzio-
ne in argomento;

Considerato:

- che le varianti al progetto originario consistono

La Regione Puglia, con delibera n. 5616 del 22/9/78 e 10193 del 2/11/1981, in attuazione della legge 30/12/1969, n. 1676 e 12/3/1968, n. 260, assegnava, per la realizzazione nel Comune di MESAGNE, un finanziamento complessivo di £. 1.000.000.000.= per il VI° Piano d'Intervento di Edilizia Sovvenzionata per lavoratori agricoli dipendenti.

I Progettisti, ing. L. Budano, arch. P. Incalza e V. Valentini, hanno redatto il progetto tecnico-esecutivo.

In tale progetto è prevista la realizzazione di n. 24 alloggi di cui 16 da 95 mq. e n. 8 alloggi da 45 mq.

L'importo complessivo del progetto è di £. 1.000.000.000.= di cui £. 745.000.000.= a base d'appalto.

Le caratteristiche principali degli alloggi sono rispondenti alle caratteristiche ambientali del Comune di Mesagne.

Considerato:

- che lo schema planimetrico e distributivo degli alloggi e la composizione architettonica dell'opera non danno luogo a sostanziali osservazioni;
- che l'opera, nel suo complesso, così come progettata, può ritenersi completa e funzionale;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla approvazione dell'esaminato progetto relativo alla costruzione di n. 24 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di MESAGNE località "Riformati" P.I. n. 010/92/2/ per un importo complessivo di L. 1.000.000.000.

LEGGE 8/8/1977, n. 513 - Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi popolari in BRINDISI alla Via Carnia (ex Cantiere 12188) Impresa Geom. Mario ATTOLINI - Richiesta di proroga ai termini contrattuali;

ARGOMENTO N. 5

VOTO N. 39/82

La Commissione,

- esaminata l'istanza dell'Impresa Geom. Mario Attolini - Brindisi, in data 26/2/1982, esecutrice dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi popolari in Brindisi alla Via Carnia (ex Cant. 12188), in esecuzione alla legge 8/8/77 n. 513, tendente ad ottenere una proroga di giorni 90 ai termini contrattuali per dare ultimati i lavori;

- letta la relazione redatta dalla Direzione dei lavori nella quale vengono motivate le cause che hanno costretto l'Impresa a rallentare la esecuzione dei lavori;



per i lavori di riparazione;

Tutto ciò premesso,

La Commissione Tecnica,

- considerato che la spesa da sostenere attualmente,

per ripristinare gli alloggi, è stata quantifica-

ta in L. 16.300.000, ma che senza tale spe-

sa aumenterà notevolmente se gli alloggi non ver-

ranno subito consegnati ai legittimi assegnatari;

- considerato che la situazione economica degli I.A.

C.P. di Brindisi non consente un intervento immedi-

ato dal parte dell'Istituto stesso e far fronte al

la spesa necessaria per la esecuzione dei lavori,

così come chiesto dal Comune di Mesagne con la so-

prapitata nota,

E' del parere che l'Amministrazione dell'I.A.C.P. -

inviti nuovamente il Comune di Mesagne a far fronte

alla spesa, nelle more che l'I.A.C.P. possa seguire

l'iter burocratico per la richiesta al C.E.R. della

somma necessaria alla riparazione dei danni provoca-

ti da ignoti agli alloggi di che trattasi.

inno e della data

ARGOMENTO N. 7

LEGGE 5/8/1978, n. 457 - Lavori di costruzione di

alloggi E.R.P. nel Comune di BRINDISI - lotti 5, 6

e 7 - P.L. n. 001/68/1 - Impresa dott. Gaetano CAPE

TO - Brindisi - Perizia suppletiva per maggiori ope

re in fondazione;

VOTO N. 41/82

- La Commissione,
- esaminati gli elaborati relativi alla perizia suppletiva redatta dal Servizio Nuove Costruzioni del I.I.A.C.P. e del Quadro Economico riportato nel Mod. Q.E. n. 3/3, relativi ai lavori di costruzione di alloggi E.R.P. nel Comune di BRINDISI - Rione Perrino - P.I. 001/68/1 - lotti 5, 6 e 7 in esecuzione della legge 5/8/1978, n. 457;
 - considerato che la perizia suppletiva si è resa necessaria per la esecuzione di maggiori opere in fondazione, data la particolare natura geologica del terreno di sedime, poichè sono risultati insufficienti le previsioni di progetto;
 - considerato che tali maggiori lavori non erano prevedibili all'atto della progettazione e ritenuti comunque necessari ed indispensabili;
 - visto l'atto di sottomissione sottoscritto dalla Impresa esecutrice dei lavori;
 - visto il Quadro Economico riportato nel Mod. Q.E. n. 3/3 nel quale è riportata la situazione economica quale risulta dopo la redazione della perizia suppletiva di cui innanzi;
 - visto che nel suddetto Quadro Economico, riporta-

to nel Mod. Q.E. n. 3/3 sono stati aggiornati anche gli oneri relativi alla maggiore spesa necessaria per le spese generali ed I.V.A.;

- visto che le variazioni di detto Quadro Economico, riportato nel Mod. Q.E. n. 3/3, comportano una maggiore spesa, rispetto all'ammontare del precedente Quadro Economico di f. 9.362.754.=-;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla approvazione della perizia suppletiva di cui innanzi, che prevede una maggiore spesa al netto, rispetto all'importo contrattuale, di f. 8.507.728.=-, nonché del Quadro Economico riportato nel Mod. Q.E. n. 3/3 relativo ai lavori di costruzione di alloggi E.R.P. nel Comune di BRINDISI - Rione Perrino - P.I. n. 001/68/1, in esecuzione alla legge 5/8/1978, n. 457;

ARGOMENTO N. 8

LEGGE 8/8/1977, n. 513 - Lavori di costruzione di alloggi E.R.P. nel Comune di Ceglie Messapico - fabbricati n. 4, 9, 12 - P.I. n. 003/61/1 - Impresa EDILCO s.r.l. - Brindisi - Perizia per integrazione finanziamento revisione prezzi e relativi nuovi Quadri Economici Q.E. n. 3/bis e n. 4;

VOTO N. 42/82

La Commissione Tecnica,

- esaminati i nuovi Quadri Economici, riportati nei

mod. Q.E. n. 3/bis e mod. Q.E. n. 4, relativi ai la-
vori di costruzione di alloggi E.R.P. nel Comune
di Ceglie Messapico - fabbr. n. -4, 19, 120 - P.I. 01
003/64/1 - in esecuzione alla legge 8/8/1977, n.
513;
- visto che il Quadro Economico riportato nel Mod.
Q.E. n. 3/bis e che sostituisce il precedente Q.E.
n. 3, è stato elaborato al fine di reinserire le
economie derivanti dal ribasso d'asta nell'ammontare
dell'intervento e che il nuovo Quadro Econo-
mico riportato nel mod. Q.E. n. 4 è stato compila-
to al fine di aggiornare le somme per revisione
prezzi, I.V.A. e relative spese generali; e per
considerato che l'elaborato revisionale è regola-
re, in quanto è stato redatto secondo le norme di
cui alle leggi vigenti in materia;
- visto che le variazioni di detto nuovo Quadro Eco-
nomico, riportato nel Modello Q.E. n. 4, comporta-
no una maggiore spesa, rispetto all'ammontare del
precedente Quadro Economico riportato nel Mod. Q.E.
n. 3/bis di L. 246.602.306.==;
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla approvazione dei nuo-
vi Quadri Economici, riportati nei Mod. Q.E. n. 3/bis
e 4, relativi ai lavori di che trattasi.

LEGGE 8/8/1977, n. 513 - Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi popolari in BRINDISI
 10° lotto C.E.P. 4 - Impresa Geom. Mario ATTOLINI -
 Brindisi - Perizia per integrazione finanziamento
 revisione prezzi e relativo nuovo Quadro Economico
 Modello Q.E. n. 3
 VOTO N. 43/82
 La Commissione Tecnica, che ha esaminato il nuovo Quadro Economico, riportato nel
 Modello Q.E. n. 3 relativo ai lavori di manutenzione
 straordinaria e risanamento alloggi popolari in
 Brindisi - 10° lotto C.E.P. 4 - in esecuzione alla
 legge 8/8/1977, n. 513, e relativa I.V.A. e
 visto che il suddetto nuovo Quadro Economico è sta-
 to compilato al fine di aggiornare le somme per
 revisione prezzi, I.V.A. e relative spese genera-
 li, considerato che l'elaborato revisionale è regola-
 re, in quanto è stato redatto secondo le norme di
 cui alle leggi vigenti in materia;
 - visto che le variazioni di detto nuovo Quadro Eco-
 nomico, riportato nel Modello Q.E. n. 3, comporta-
 no una maggiore spesa, rispetto all'ammontare del
 precedente Quadro Economico riportato nel Mod. Q.
 E. n. 2 di £. 97.213.270.==;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla approvazione del Nuovo Quadro Economico, riportato nel mod. Q.E. n. 3 relativo ai lavori di che trattasi.

A questo punto il Presidente della Commissione, constatato che non vi sono altri argomenti da trattare, dichiara sciolta la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

IL SEGRETARIO

(Geom. Mario CAVANIGLIA)

I COMPONENTI LA COMMISSIONE: