

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

LAVORI di costruzione di Case per Lavoratori in Brin=
disi - Cantiere n° 2064 - Rione Cappuccini- Palazzi=
ne n° 1 per n° 12 alloggi e n° 83 vani contabili --.

IMPRESA : MANCINI Antonio da Fasano -

Importo a base d'asta L. 89.697.248.=

Importo al netto del ribasso d'asta

del 3,00°/° L. 87.006.331.=

CONTRATTO N° 5329 del 2/9/1970 registrato a Brindisi

il 4/9/1970 al N° 1.628 Mod. I

=====

PERIZIA SUPPLETIVA

PER LAVORI DI MIGLIORAMENTO E COMPLETAMENTO

Con deliberazione del Consiglio di Amministra=
zione Integrato per la Gestione Speciale GESCAL di
questo Istituto n° 183 del 19/7/1969, veniva appro=
vato il progetto per la costruzione di 1 palazzina
di Case per Lavoratori nel Comune di Brindisi per
complessivi n° 12 alloggi con n° 83 vani contabili,
per l'importo complessivo di L. 89.697.248, di cui
L. 87.006.331 per lavori a base d'asta.=

I lavori vennero appaltati all' Impresa MANCINI

Antonio da Fasano con il ribasso d'asta del 3,00%/o
come da contratto in epigrafe.=

Nel corso dei lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere non previste nel progetto principale e precisamente :

- 1) Fornitura e posa in opera di battiscopa in marmo di Carrara dell'altezza :H = cm. 10;
- 2) Formazione di Cisterna in CLS armato per scorta di acqua potabile ;
- 3) Ampliamento del vano centrale termica ed autoclave ;
- 4) Pitturazione plastica del tipo "Dinova", compreso il sottostante intonaco cementizio per preparazione di pareti;
- 5) Fornitura in opera di addolcificatore e depuratore d'acqua del tipo MAV 120 , compreso ogni pezzo speciale per il suo montaggio in opera.

Si è proceduto pertanto a redigere la presente perizia per un importo complessivo di L.4,201.748.= per lavori al netto del ribasso d'asta del 3,00%/o.

A tale spesa si farà fronte con le somme a disposizione per imprevisti oltre al parziale impegno della somma riveniente dal ribasso d'asta, come risulta dal seguente prospetto: :

- 1) SOMME DISPONIBILI PER IMPREVISTI:

a) Edificio L. 2.623.744

b) Attrezzatura Area.. L. 131.188

SommarioL. 2.754.932

2) SOMME DISPONIBILI DAL RIBASSO D'ASTA

(L.89.697.248 - L.87.006.331)L. 2.630.917

TOTALE A DISPOSIZIONEL. 5.385.849

- PERIZIA AL NETTOL. 4.201.748

RESTANO A DISPOSIZIONEL. 1.184.101

Pertanto il quadro economico aggiornato risulta

il seguente :

- Lavori a misura L. 8.958.726

- Lavori a forfait L. 80.738.522

Sommario L. 89.697.248

detrazione ribasso del 3,00% L. 2.690.917

RESTANO NETTE L. 87.006.331

- perizia suppletiva al netto L. 4.201.748

TOTALE LAVORI AL NETTO L. 91.208.079

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

a) allacciamenti L. 2.133.774

b) imprevisti attrez.Area L. 131.188

c) imprevisti costruzione L.1.112.943

Sommario L. 3.377.905

TOTALE GENERALE PROGETTO : TOR=

NANO L. 94.585.984

Nel sottoporre all'approvazione la presente

perizia si chiede l'impiego della relativa somma di nette L. 4.201.748, come innanzi riportato ed i lavori relativi, rientrando nel quinto d'obbligo, saranno affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale e con il medesimo ribasso d'asta.=

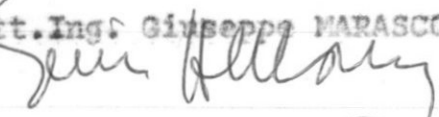
Fa parte della presente relazione :

- 1) Stima dei lavori;
- 2) Verbale del nuovo prezzo;
- 3) Atto di sottomissione.=

Brindisi, 12/7/1971.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giuseppe MARASCO)



VISTO

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele Fischetto)



VISTO

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni Rome)



APPROVATO

DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
INTEGRATO GESCAL NELLA SEDUTA
DEL 30 NOV. 1971 CON PROVVEDI-
MENTO N. 310

Brindisi, 23 DIC. 1971

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele Fischetto)

