

n. 2 copie alla Riv. Tecn  
di 25-10-67

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI  
CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI POST-COLLAUDO ALLE  
CASE PER LAVORATORI (GESCAL) IN BRINDISI (EX CANTIERE  
855-R).--

- Importo al netto di ribasso = £. 860.395 +
- IMPRESA: Filiege Giuseppe - BRINDISI -
- Repertorio N. 5118

REPUBBLICA ITALIANA  
In nome della Legge  
L'anno millenovecentosessantasette, addì *venti*  
del mese di Ottobre in Brindisi e nella Sede dello  
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin-  
cia di Brindisi -Via Gian Battista Casinire n. 17 -  
Innanzi a me Dott. Ing. Giovanni Roma, Direttore Tec-  
nico dell'Istituto predette autorizzate, con Ordinan-  
za n. 5/67 in data 31/5/1967 del Presidente del Con-  
siglio di Amministrazione di detto Istituto, alla  
stipula dei contratti relativi alle costruzioni nel-  
l'interesse dell'Istituto stesso, ai sensi degli art-  
ticoli 151 e 153 del 7.U. approvate con R.D. 28/4/  
1938, n. 1165 richiamati in vigore dalla Legge 2/7/  
1949, n. 408 art. 8, si sono personalmente costituiti:  
1°)- Il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino fu Giusep-  
pe, nato il 16/6/1913 a La Spezia e domiciliato in

23 OTT 1967

Mod. I Vol. -

Esatte lire *Novemilatrecenti*  
*Il Cassiere*  
*F. Scaggiante*

IL DIRETTORE  
(no illeggibile)

Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire.-

2°)- Il Sig. Geom. Giuseppe Filiege, nato il 18 Settembre 1929 a Brindisi ed ivi residente alla via Gallipoli n.2 titolare dell'impresa edile omonima.-

Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore Tecnico-funzionario rogante- sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni giusta l'art.48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n.89.-

SI PREMETTE

A) CHE la Gestione Case per Lavoratori con convenzione del 21/7/1964, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la esecuzione delle opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione INA-Casa nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle zone di competenza.-

B) CHE con deliberazione del 30/6/1964 n.1149, questo Istituto accettava l'incarico di eseguire le opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fab-

bricati costruiti dalla <sup>U</sup> gestione INA-Casa nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle condizioni e con le modalità contenute nella citata convenzione.-

C)- CHE il Consiglio di Amministrazione della GESCAL con delibera n.232 del 27/1/1967, ha approvato la perizia per lavori post-collocaudo alla palazzina case per lavoratori in Brindisi - ex Cantiere <sup>10124-R</sup> 855-R nell'importo di £. 989.270=, a norma della succitata convenzione stipulata tra la GESCAL e l'IACP., di cui £. 907.590= a base d'asta.- (Alleg.n.1)-

D)- CHE i lavori dovranno essere eseguiti in conformità di quanto precisato nella suddetta perizia.

E)- CHE l'appalto di dette opere è di esclusiva competenza di questo Istituto.-

F)- CHE disposta la licitazione privata per l'appalto dei succitati lavori e fissato l'esperimento al giorno 22 Settembre 1967, ad ore 10,30, si inviava inviti di partecipazione a n.15 Imprese come da raccomandata n.6562 del 5/9/1967 (Allegato n.2).-

G)- CHE la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte era stato fissato ad ore dodici del 21 Settembre 1967.-

H)- CHE esperita la detta licitazione privata in data 22 Settembre 1967, come da relativo verbale

(Allegato n.3), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa Giuseppe Piliogo di Brindisi col ribasso d'asta di £. 5,00% (Lire cinque per cento).-

I)- CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (Allegato n.4) e delle norme contenute nel nuovo Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

L)- CHE l'Impresa Giuseppe Piliogo intende costituire la cauzione definitiva a garanzia degli obblighi derivanti dal Capitolato Speciale di Appalto e dagli altri relativi e correlativi, mediante fidejussione bancaria e giusta quanto dispone l'ultimo comma dell'art.3 del Nuovo Capitolato generale di appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL.PP., approvato con D.P.R. 16/7/1962, n.1063, ed offre un ulteriore ribasso di £. 0,20% (Lire zero e centesimi venti per cento)- a miglioramento ed in aggiunta a quello di licitazione di £. 5,00% (lire cinque per cento).-

TUTTO CIO' PREMESSO

le costituite parti convengono quanto segue:

ART. 1°)- Tanto la narrativa che precede quanto gli

atti in essa elencati tutti controfirmati dal Sig. Giuseppe Filice, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Giuseppe Filice "IMPRESA".-

ART. 2°)- In virtù delle art. 99, ultime comma del Regolamento di contabilità di Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga alle stesse materialmente allegato, il Capitolato generale a stampa per gli appalti delle opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 16 luglio 1962, n. 1063.-

Col presente contratto s'intendono inoltre richieste tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.-

ART. 3°)- Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espres-  
sa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che  
rappresenta cede alla Impresa Giuseppe Filice di

Brindisi la quale accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori post-cellaude alle Case per lavoratori in Brindisi - ex Cantiere 855-R, giusta perizia redatta dall'Ufficio Tecnico di questo Istituto, ed approvata dal Consiglio di Amministrazione della GESCAL, con delibera numero 232 in data 27/1/1967 per l'importo complessivo di L. 989.270= (Lire novecentottanoveniladuecentosettanta)-

di cui L. 907.590 (Lire novecentosettenmilacinquecentenovanta)- a base d'asta che, per effetto del ribasso di L. 5,00% (Lire cinque per cento)- e di quelle aggiunte di L. 0,20% (Lire zero e centesimi venti per cento)- per fidejussione bancaria, in tutte L. 5,20% (Lire cinque e centesimi venti per cento)- sui prezzi della perizia, si riducono a L. 860.395= (Lire ottocentesessantemilatrecentonovantacinque).-

ART. 4°)- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuale ritardo nei pagamenti suddetti,

anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 5°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali la Impresa Filice Giuseppe presta la cauzione di L. 48.020 ( Lire quarantottomilaventi) come previsto dall'apposita Capitolato Speciale mediante atto di fidejussione bancaria numero 522 in data 3 Ottobre 1967, fino alla concorrenza di L. 48.020 ( quarantottomilaventi), rilasciata dalla Banca Commerciale Italiana-Succursale di Brindisi ( Allegato n. 5 ).-

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.-

ART. 6°)- Per tutte quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per l'ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutte quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espressa richiamo

a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato ed al nuovo Capitolato Generale per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

ART. 7°)- L'Impresa dichiara di avere presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 8°)- Per tutti i rapporti con l'Istituto la Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria Generale del Comune di Brindisi.-

ART. 9°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre le spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione o registrazione di atti ed ogni altro inerente anche l'Imposta Generale sull'Entrata-senza diritto a rivalere- a qualsiasi titolo corrisposte, nonché le imposte di consumo, anche se stabilite o accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e futu-



re, fatte salve le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e dalle Leggi 28.2.1949, n. 43, 26 novembre 1953, n. 1140; 14.2.1963 n. 60 e 11.10.1963, n. 1471; in quanto applicabili.-

Ove prima della liquidazione definitiva delle somme dovute all'appaltatore, quest'ultimo non abbia documentato e non denunciato l'assolvimento di tutti gli oneri a suo carico, previsti nel presente articolo, l'Istituto avrà facoltà di provvedere direttamente all'estinzione di essi per conto dell'appaltatore, imputandone il relativo importo sulle somme ancora dovute a quest'ultima.-

ART. 10°) Per il combinato disposto degli articoli 5, 23 lettera I e 33 della Legge 14.2.1963, n. 60 e art. 16 del Regolamento di attuazione della Legge prodotta approvato con D.P.R. 11.10.1963, n. 1471

il presente contratto viene compilato in carta semplice in esenzione del bollo ed è esente dall'imposta proporzionale di registro, essendo sottoposto solamente al pagamento dell'imposta minima fissa.-  
Le parti rinunciano col mio consenso alla lettura degli allegati.-

A richiesta io Funzionario rogante, ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona

di mia fiducia su fogli tre e propriamente su fac-  
ciate novei corichi due sino a questo punto del-  
la decina facciata, il quale viene sottoscritto  
senza eccezioni dalle parti costituite dopo che  
da me si è data lettura di esso ad alta ed intel-  
ligibile voce alle parti medesime che lo hanno  
riconosciute, su mia richiesta, conforme alla lo-  
ro volontà.-

F.to : Ubaldo Vallarino

" : Piliego Giuseppe

" : Ing. Giovanni Roma, funzionario rogante .-

