

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI = Gestione I.N.A.=Casa  
in F A S A N O (Prov. di Brindisi)  
Cantiere N.857 = Impresa:SEMERARO Dante & Italo

Contratto I5=IV=I950= Reg.a Brindisi il 26=IV=950=N.I634=Vol.57

Importo Netto L. 32.051,00 = Ribasso d'Asta 12,57%

## P E R I Z I A S U P P L E T I V A

### Relazione Tecnica

=====

La presente Perizia Suppletiva redatta ai sensi e per gli effetti degli Art.343 e 344 della Legge 20=III=1865,N.2248 e Art.20 del Regolamento 25=V=1865=N.350,contempla anzitutto alcune opere figuranti nel Progetto originale redatto dall'Architetto Dott.C.Forleo,ma non previste nel Computo Metrico Estimativo del Progetto medesimo,come le opere in cemento armato per la costruzione delle altane sulle terrazze,una parte delle Lastre in Pietra di Trani per Gradini e Soglie ed il necessario rivestimento in muratura,intonacata a malta cementizia delle Vasche da Bagno.

Inoltre nella presente Perizia sono previste alcune opere di miglioramento ed abbellimento,alcune delle quali come la sistemazione delle aree immediatamente contigue ed il relativo taglio di roccia e riempimento a compenso,sia per il necessario deflusso delle acque superficiali piovane,sia per il comodo accesso alle Palazzine,per la opportuna sistemazione stradale a cordoni e marciapiedi,sono indispensabili alla valorizzazione delle costruzioni,che per essere ubicate in una zona assai ridente dell'abitato,meritano tutte le opere accessorie di completamento.

Inoltre,sempre allo scopo di migliorare il grado di comodità delle abitazioni e quindi la facilità di collocamento sia a riscatto sia ad affitto,si è pensato di sostituire,per alcuni vani di ciascun apparta

mento, nei pavimenti, le piastrelle unicolori con le marmette a mosaico, che al pregio uniscono una maggiore resistenza all'usura.

Così pure per le Scale, previste con parapetto in muratura, allo scopo di rendere più ariose e luminose le rampe, rendendole pure esteticamente più leggere e quindi più intonate allo stile di tutta la costruzione, si è considerata la sostituzione di detti parapetti con Ringhiere in ferro battuto, che d'altronde erano così concepite nel Progetto grafico originale anzidetto.

Per tutte le opere anzidescritte si prevede l'importo lordo di L. 5.804.290,00. A tale maggiore onere, effettivamente soltanto apparente rispetto agli stanziamenti previsti, come viene qui di seguito dimostrato, si può facilmente far fronte come segue:

- 1) Ribasso d'Asta contrattuale sul Prezzo=Base di Asta, del 12,57 per cento ~~depurato~~=depurato del minimo stabilito dalla Gestione dell'I, 50% = pari cioè all'II, 07%, che dà la Somma a Disposizione di L. 4.058.262.
- 2) Somma a Disposizione per maggiori lavori imprevisi considerata in Progetto (Preventivo di Spesa) in L. 1.020.000.

4.058.262  
1.020.000  
=====

Con una Totale Somma a Disposizione di L. 5.078.262

Ma poichè anche sull'importo dei Lavori considerati in questa Perizia Suppletiva, ai sensi dell'Art. 344 della Legge 20-III-1865, va applicato il medesimo Ribasso d'Asta contrattuale dell'12,57% si ha:

$$\frac{5.078.262}{100 - 12,57} \times 100 = L. 5.808.347,00$$

La Spesa Consuntiva sarebbe perciò di:

$$L. 32.051.000 + L. 5.078.262 = L. 37.129.262$$

come costituita dalla Somma prevista in Preventivo e da quella a Disposizione per Imprevisti:

L. 36.660.000 + L. 1.020.000 = L. 37.680.000 comprese la Somma accantonata, per il minimo stabilito di cui sopra, in L. 551.000.

Fasano, 20 Novembre 1950

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Prof. Giuseppe Altomma

*Ing. Giuseppe Altomma*

COSTRUZIONI "I.N.A. - CASA,,  
FASANO  
DIREZIONE dei LAVORI

LAVORI DI COSTRUZIONE DI "CASE PER LAVORATORI"  
in F A S A N O (Prov. di Brindisi)

=====

Cantiere N. 857 = Impresa : SEMERARO Dante & Italo

=====

P E R E I Z I A                      S U P P L E T T I V A

=====

Computo Metrico Estimativo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
della Provincia di BRINDISI



IL PRESIDENTE  
(Com.<sup>te</sup> Ubaldo Vallarino)

*Manzoni*

|      |                                                                         |     |          |                |         |
|------|-------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----------------|---------|
| I 30 | Marmette a mosaico per i<br>pavimenti di alcuni vani mq.                |     | I000 950 | 950000         |         |
| 29   | Detrazione dell'ugual<br>superficie prevista in<br>mattonelle ordinarie | "   | I000 680 | <u>6680000</u> | 270.000 |
|      | Restano                                                                 |     |          |                |         |
| 2 50 | Provvista di Pietra di<br>Trani in opera per Gra<br>dini e Davanzali    | "   | I55 3800 |                | 589.000 |
| 3 15 | Calcestruzzo di Cemento<br>a Kg.300 per le altane<br>sulle terrazze     | mc. | 8 7500   |                | 60.000  |
| 4 17 | Ferro omogeneo in opera<br>per le stesse                                | Kg. | 400 110  |                | 44.000  |
| 5 93 | Provvista e posa in ope<br>ra di Ringhiere per Scala<br>e Balconate     | Kg. | 3820 250 | 955000         |         |
| I2   | Detrazione dell'ugual<br>partita prevista in murat.<br>Restano          | L.  |          | <u>123410</u>  | 831.529 |
| 6 II | Muratura di tufo di 0,10<br>per rivestimento di Vasche<br>da bagno      | mq. | 90 520   |                | 46.800  |
| 7 39 | Intonaco di malta cemen=<br>tizia ivi                                   | mq. | I00 180  |                | 18.000  |
| 8 46 | Cordoni di pietra calca=<br>rea per marciapiedi                         | ml. | 250 850  |                | 212.500 |
| 9 47 | Basoli calcarei per za=<br>nelle                                        | mq. | I20 1700 |                | 204.000 |

A Riportarsi

L.

2.275.890

|            |                                                                                                             |               |           |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| Riporto L. |                                                                                                             |               | 2.275.890 |
| I0 32      | Pavimentazione in pietri-<br>ni di cemento                                                                  | mq. 280 750   | 210.000   |
| II 25      | Mappette in lastre di<br>Cursi sui pioventi nelle<br>Scale                                                  | mq. 20 350    | 7.000     |
| I2 55      | Provvista e posa in opera<br>di tubazioni in fibro-<br>cemento di diam. cm.6                                | ml. 100 500   | 50.000    |
| I3 39      | Intonaco a malta di cemen-<br>to sulle verande                                                              | mq. 200 180   | 36.000    |
| I4 4       | Scavo di roccia compatt-<br>ta per sbancamento latera-<br>le a monte delle palazzine<br>m.120 X 8,00 X 1,80 | mc. 1080 1400 | 2.419.000 |
| I5 94      | Sistemazione a vespaio<br>della Strada di accesso<br>a valle delle palazzine<br>m.120 X 10,00 X 0,80        | mc. 960 840   | 806.400   |

AMMONTARE COMPLESSIVO DEI LAVORI L. 5.804.290

*ribasso d'asta del 12,57%* ~~729.599~~

Fasano, 20 Novembre 1950 *Restano nette in cifra tonda* 5.074.690

IL DIRETTORE DEI LAVORI

*ingegner addetto ing. Bug*

*Ing. Giuseppe Ottomano*