

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Lavori di recupero del patrimonio edilizio I.A.C.P. nel Comune di Brindisi –
Rione Commenda – Lotti 23, 26, 27, 28, 29, 30 e 31.
Fondi: Delibera Giunta Regionale n. 1104 del 22.07.2003.
Impresa: Sig. BAGNATO Luigi da Brindisi.
Contratto di appalto in data 14.05.2007 n.7647 di rep. registrato a Brindisi il
16.05.2007 al n.1597 Serie I dell'importo di € 304.482,62 al netto del
ribasso d'asta del 23,554% e compreso di € 10.461,46 per oneri della
sicurezza.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

(Variante ai sensi art. 132 comma 1 lettera b) D.P.R. n.163/2006)

approvazione

Il sottoscritto Ing. Mario QUARTA, nella qualità di Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto;

Preso atto che i lavori di cui all'oggetto, aggiudicati alla Impresa BAGNATO Luigi da Brindisi, con il ribasso del 23,554 %, giusto contratto d'appalto n. 7647 di rep., hanno avuto inizio in data 28.05.2007 e proseguono regolarmente;

CHE in data 11.06.2007, il Direttore dei lavori ha segnalato l'esigenza di introdurre variazioni alle opere determinata dal verificarsi di situazioni impreviste ed imprevedibili allegando proposta motivata circa la predisposizione di perizia di variante ricorrendo i presupposti di cui all'art. 132, comma 1, lettera b) del D.P.R. n.163/2006, specificando che detta perizia non avrebbe comportato maggiorazione di spesa rispetto a quanto previsto nel quadro economico dell'intervento, non superando il 5% dell'importo contrattuale;

CHE lo scrivente ha proceduto agli accertamenti e verifiche prescritte dalla legge e dal Regolamento approvato con DPR 554/99 all'art. 134, comma 8;

CHE all'esito delle operazioni di cui innanzi ha potuto accertare che la situazione non è imputabile alla stazione appaltante e le circostanze non erano prevedibili al momento della redazione del progetto né a quello della consegna dei lavori;

CHE, su autorizzazione dello scrivente, il Direttore dei lavori ha quindi proceduto alla predisposizione della perizia di variante con la quale ha modificato le parti dell'opera in relazione alle riscontrate circostanze sopravvenute;

VISTA la predetta perizia, trasmessa in data 28.04.2009, ed accertato che la stessa è corredata da tutti gli elaborati, pareri ed autorizzazioni richiesti;

RILEVATO che la stessa non comporta incremento dell'importo complessivo dell'intervento, così come determinato in seguito alla avvenuta aggiudicazione dei lavori, in quanto il maggiore importo delle nuove lavorazioni imposte dalle circostanze sopra richiamate, pari a € 20.288,35 rispetto a quello delle lavorazioni precedentemente previste, viene assorbito da altre voci del quadro economico e, precisamente, dalla voce imprevisti che ne offre disponibilità;

CONSIDERATO che la maggiorazione dell'importo contrattuale di € 20.288,35 è pari al 4,92 % dell'importo del contratto;

Che le variazioni sono state determinate dal verificarsi di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto ed a quello della consegna dei lavori e che l'imprevedibilità è stata accertata e verificata nei modi prescritti dal Regolamento approvato con DPR 554/99;

Che, quindi, ricorrono appieno le condizioni volute del D.P.R. n.163/2006, art. 132 comma 1 lettera b) prima parte, per rendere possibili le varianti in corso d'opera;

CHE le modifiche di cui alla citata perizia di variante hanno comportato anche la necessità di concordare n° 6 nuovi prezzi e che tale concordamento è avvenuto nel rispetto delle norme di cui al Regolamento approvato con DPR 554/99;

VISTO lo schema di atto di sottomissione contenente anche il concordamento dei nuovi prezzi, e sottoscritto senza riserve dall'impresa esecutrice, con il quale sono regolamentate le modalità di esecuzione delle nuove lavorazioni;

RITENUTO potersi procedere all'approvazione della perizia di variante innanzi indicata costituita dai seguenti elaborati:

- All. A Relazione tecnica illustrativa;
- All. B Computo metrico estimativo;
- All. C Quadro comparativo di confronto economico;
- All. DQ.E. art.17 D.P.R. n.554/99;
- All. E Documentazione fotografica;
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- Q.T.E.

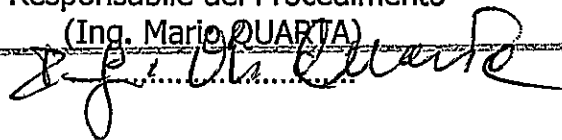
Propone

L'approvazione della perizia di variante trasmessa in data 27.10.2008 relativa ai lavori di cui all'intervento in oggetto.

Brindisi, lì 13.05.2009

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Mario QUARTA)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI per la Provincia di BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni, patrimonio e catasto"

REGISTRO GENERALE	DATA	REGISTRO SETTORE
N° 541/09/D	22/05/2009	N° 156/2009

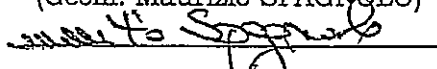
OGGETTO : Lavori di recupero del patrimonio edilizio I.A.C.P. nel Comune di Brindisi – Rione Commenda – Lotti 23, 26, 27, 28, 29, 30 e 31.
Fondi: Delibera Giunta Regionale n. 1104 del 22.07.2003.
Impresa: Sig. BAGNATO Luigi da Brindisi.
Contratto di appalto in data 14.05.2007 n.7647 di rep. registrato a Brindisi il 16.05.2007 al n.1597 Serie I dell'importo di € 304.482,62 al netto del ribasso d'asta del 23,554% e compreso di € 10.461,46 per oneri della sicurezza.

Approvazione perizia di variante e relativo Q.T.E. – S/M

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, è stata curata dal Sig. Geom. Maurizio Spagnolo

Brindisi, li 22.09.2009

L'ISTRUTTORE
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)



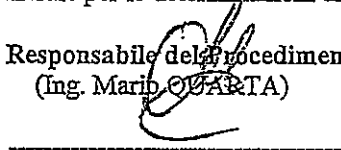
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Mario QUARTA)



L'anno Duemilanove, il giorno ventidue del mese di maggio, nel proprio Ufficio;

Il Responsabile del Settore

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale – Settore Tecnico "Servizi Programmazione e progettazione" di questo I.A.C.P. n. 66/07/D – R.G. n.03/07 R.S. del 30.01.2007, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di recupero del patrimonio edilizio I.A.C.P. nel Comune di Brindisi – Rione Commenda – Lotti 23, 26, 27, 28, 29, 30 e 31, finanziati con i fondi della Delibera di G.R. n. 1104 del 22.07.2003, per l'importo complessivo di € 514.595,59 di cui € 395.074,34 per lavori a base d'asta e € 119.521,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante;

- I suddetti lavori, a seguito di pubblico incanto, esperito presso questo Istituto in data 16.03.2007 sono stati aggiudicati all'Impresa BAGNATO Luigi da Brindisi con il ribasso d'asta del 23,554% e, successivamente, con atto determinativo del Coordinatore Generale n. 471/07/D del 18/04/2006, sono stati gli stessi definitivamente aggiudicati;

- Con contratto di appalto n.7647 di rep. del 14.05.2007 registrato a Brindisi il 16.05.2007 al n.1597 Serie I sono stati affidati i lavori di cui in argomento all'Impresa BAGNATO Luigi da Brindisi;

- Con verbale in data 11.06.2007 gli stessi hanno avuto inizio;

- Il Direttore dei lavori, Ing. Marco MALDARI con nota in data 21.04.2008, prot. I.A.C.P. n. 3808 del 23.04.2008, ha segnalato l'esigenza di introdurre variazioni alle opere, determinate dal verificarsi di situazioni impreviste ed imprevedibili, con proposta motivata circa la predisposizione di perizia di variante, ricorrendo i presupposti di cui all'art.25, comma 1, lettera b della legge 109/94. Specificando che detta perizia non avrebbe

comportato maggiorazione di spesa rispetto a quanto previsto nel quadro economico dell'intervento, non superando il 5% dell'importo contrattuale. Con la suddetta nota il Direttore dei Lavori ha chiesto, al fine della redazione della perizia, la sospensione dei lavori;

-Previo implicito parere favorevole del Responsabile del Procedimento, Ing. Mario QUARTA, rilasciato, unitamente all'autorizzazione alla sospensione dei lavori, con nota del 02.05.2008 prot. I.A.C.P. n. 4037, il Direttore dei Lavori, in data 28.04.2009, prot. I.A.C.P. n. 4339 del 05.05.2009, ha trasmesso la perizia di variante senza maggiore spesa rispetto al Q.T.E. di progetto;

Tutto ciò premesso ,

-Visto lo schema dell' atto di sottomissione, allegato alla suddetta perizia di variante, firmato dall'Impresa BAGNATO Luigi da Brindisi in data 12.05.2009, con il quale si concordavano, anche, n. 25 nuovi prezzi unitari da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 23,554%;

- Visto il suddetto schema dell' atto di sottomissione con il quale si concede una proroga di gg. 60, naturali e consecutivi, all'ultimazione dei lavori prevista dal contratto principale e relativo capitolato speciale di appalto;

Constatato che :

-Il nuovo importo netto dei lavori ammonta a € 318.771,63, compreso d'oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A.;

- La Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71, n. 865, nella seduta del 22.05.2009 con voto n.25/09, dopo aver esaminato gli elaborati della perizia, il quadro economico riportato nel Mod. QTE S/M, nonché lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa, esecutrice dei lavori principali, ha espresso parere favorevole all'approvazione della suddetta perizia variante;

- Il quadro economico, QTE S/M, è stato aggiornato secondo la suddetta perizia ;

- Lo schema dell'atto di sottomissione è stato sottoscritto dall'Impresa senza alcuna riserva;

- Sentito il positivo parere di regolarità degli atti espresso dal Responsabile del Procedimento Ing. Mario QUARTA, nominato con determina del Responsabile del Settore Tecnico "Servizio Programmazione e Progettazione" n. 119/04/D del Registro Generale in data 16/03/2004;

DETERMINA

DI APPROVARE, come di fatto approva, la perizia di variante per opere non previste ed imprevedibili in sede di appalto per i lavori recupero del patrimonio edilizio I.A.C.P. nel Comune di Brindisi – Rione Commenda – Lotti 23, 26, 27, 28, 29, 30 e 31, finanziati con i fondi di cui alla delibera di Giunta Regionale n.1104 del 22.07.2003, per il nuovo importo complessivo al netto del ribasso d'asta di € 318.771,63, compreso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A.;

DI APPROVARE il nuovo quadro economico redatto, sul Mod. QTE S/M, a seguito delle perizia di variante e lo schema dell'atto di sottomissione;

DI DARE MANDATO, come di fatto da mandato, ai competenti Uffici, per gli adempimenti consequenziale, relativi al perfezionamento della pratica.

= La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determina, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

Allegati: Q.T.E S/M.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

E

~~DIRETTORE GENERALE~~

(Ing. Mario QUARTA)

