

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Case per Lavoratori in FRANCAVILLA FONTANA - Ex Can-
tiere 1392/R.=

Perizia per lavori post-collaudati di ripristino e mi-
glioramento.=

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere,
in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963, n. 60 al-
la cessione dei fabbricati di proprietà della ex Ge-
stione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad ese-
guire i lavori necessari per garantire l'abitabili-
tà degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei
fabbricati suddetti nonché a corredarli di adeguate
sistemazioni esterne, ove necessario.=

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto,
un sopralluogo del personale tecnico che veniva ef-
fettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Ge-
stione.=

Trattasi di un cantiere sito in Francavilla Fonta-
na, costruito dall'Amministrazione Provinciale, costi-
tuito da tre fabbricati, tutti a riscatto, per com-
plessivi 24 alloggi e 144 Vani.=

Gli inconvenienti riscontrati sono:

- a) Colonne di scarico dei W.C., in eternit, fatiscenti, di sezione insufficiente, e lesionati in più parti, causano, con le continue perdite, notevole umidità negli alloggi rendendoli antigienici;
- b) Alcuni infissi interni risultano attaccati dal tarlo che li ha deteriorati.=

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori:

- a) Rifacimento delle colonne di scarico dei bagni e W.C. con tubazione di gres di sufficiente sezione, con tutte le opere conseguenziali;
- b) Ripristino degli infissi interni, tarlati con sostituzione delle parti attaccate dal tarlo e con seguente coloritura.=

Delle opere suddette, quelle relative alla voce "A" rappresentano oltre il 50% degli scarichi esistenti nei fabbricati.=

La loro sostituzione si rende indispensabile per assicurare il buon funzionamento degli apparecchi igienici, attualmente deficiente, e per risanare gli alloggi resi antigienici dalle continue perdite delle schemature dei bagni e soprattutto delle colonne di scarico.=

L'importo totale della perizia è di £.2.680.600.=

di cui £.2.459.266 per lavori e £.221.334 per spese generali.=

POICHE':

- detto importo è contenuto nel 20% del costo vano ammesso pari a £.450.000x144x20% =£.12.960.000.=;
- non risulta vi siano stati altri interventi precedentemente a quelli oggetto della presente perizia;
- il cantiere è stato collaudato anteriormente al 30 Giugno 1962;
- gli interventi non costituiscono ripetizione di altri simili eseguiti dopo il 30/6/1961;
- gli interventi previsti sono compresi nell'allegato "A" della nuova convenzione.=

La presente perizia si sottopone all'approvazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo Case Popolari.=

SI ALLEGANO:

- = Computo metrico estimativo;
- = Capitolato Speciale di Appalto.=

BRINDISI, Lì 7 AGOSTO 1964

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O:

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

