

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

-I-

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. PER LA PUGLIA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE - BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI += BRINDISI

OPERE: Legge n.1676 in data 30.12.1960 (abitazioni
per lavoratori agricoli dipendenti)

LAVORI: di costruzione di n. 4 fabbricati per lavora-
tori agricoli dipendenti in Mesagne Contrada
"Testone";

CONTRATTO: in data 5.9.1970 n.5294 di rep.

IMPRESA: Di Tano Vito Nicola da Monopoli;

PROGETTO: venne redatto dall'Istituto Autonomo per
le Case Popolari per la provincia di Brindisi, ap-
provato con Provveditoriale n.25567 in data 29.10.69
per l'importo di lire 180.000.000 così ripartito:

1)- per lavori a base d'appalto L.140.150.000

2)- a disposizione dell'Amministr.ne:

a) per lavori in economia L. 2.591.000

b) per imprevisti " 20.232.500

c) per spese generali 6% " 8.409.000

d) per spese notarili " 100.000

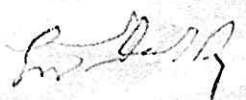
e) per acquisto suolo " 8.517.000

in uno
ternano

L. 39.850.000

L.180.000.000
=====

L. C. O.



ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito della licitazione privata esperita da l'I.A.C.P. di Brindisi in data 21.1.1970 rimase deliberataria la Impresa Di Tano Vico Nicola che offrì il ribasso del 3,39%, successivamente elevato al 3,59%, in corrispettivo della concessa costituzione della cauzione definitiva mediante fidejussione bancaria.

IMPORTO CONTRATTUALE

Con l'applicazione del ribasso del 3,59% sull'importo a base d'appalto di L.140.150.000 l'importo contrattuale è risultato di L.135.118.615;

CONTRATTO

venne stipulato in data 5 febbraio 1970 e registrato fiscalmente a Brindisi al n.286, data 13.2.70 mod.I vol.==

PERIZIA SUPPLETTIVE E DI VARIANTE

In corso di esecuzione essendo sorta l'esigenza di maggiori opere di fondazione e opere esterne di attrezzatura areaconsistenti nella formazione di rilevati esterni e conseguenti opere stradali e fognanti venne redatta perizia suppletiva e di variante in data 21.1.1971 per l'importo di L.9.799.700 che venne approvata con Provveditoriale n.2220/4 in data 10.8.1971, delle quali L.9.245.000 per la-

vori a base d'asta all'netto da ribasso, e L.554.700 -3-
per spese generali.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Per dare esecuzione alla perizia duppletiva e di variante l'Impresa Di Tano Vito Nicola ha rilasciato un atto di sottomissione in data 27.I.1971 con il quale dichiara di assumere i lavori considerati nella succitata perizia alle condizioni tutte stabilite nel contratto principale ed integrazione del contratto stesso, alle condizioni che per i lavori dell'atto di sottomissione venisse fatta unica contabilità con quella del contratto principale e che i prezzi in base ai quali verrebbero valutati i lavori stessi siano quelli del contratto principale;

ATTO AGGIUNTIVO DI CONTRATTO DI APPALTO

Per dare veste legale agli accordi convenuti con il summenzionato Atto di sottomissione venne stipulato in data 1.9.1971 con n.5409 di rep. l'Atto aggiuntivo di Contratto di Appalto in atti, con il quale venne convenuto; ferme restando ed invariate le condizioni ed i patti di cui al contratto principale in quanto non sia modificato dall'Atto aggiuntivo in parola, che, per effetto della stipulazione dell'Atto aggiuntivo stesso, l'ammontare dei lavori di cui al contratto principale viene elevato da nette lire

-4-

I35.II8.6I5 a nette L.144.366.000. Inoltre resta convenuto di redigere per i due contratti un'unica contabilità, che per i maggiori lavori valgono gli stessi patti e condizioni del contratto principale, fatta esclusione del termine utile per dare i lavori ultimati ^{che} viene prorogato di giorni 60; L'Atto aggiuntivo venne registrato fiscalmente a Brindisi in data 3.9.1971 al n.1776 Mod.I.

NUOVO QUADRO ECONOMICO

-1) per lavori a misura; forfait e perizia

suppletiva

L.144.366.000

-2) somme a disposizione dell'Amministrazione

a) per spese generali L. 8.963.000

b) per allacciamenti " 2.591.000

c) per acquisto suolo " 8.517.000

d) per spese notarili " 100.000

e) per imprevisti e revisione prezzi

" 15.461.000

in uno

L.180.000.000 35.634.000

tornano

L.180.000.000

SPESA AUTORIZZATA PER LAVORI: è di nette L.144.366.000

CONSEGNA DEI LAVORI

avvenne in data 23 febbraio 1970; come risulta dal relativo verbale. ~~LAVORI COMPIUTI~~ in base al-
TEMPO UTILE PER DARE I LAVORI COMPIUTI; in base al-

l'art.10 del capitolato speciale d'appalto il tempo -5-
utile era di giorni 360 e quindi scadente al 17 feb-
braio 1971. Lo stesso art.10 stabiliva la penale di
L.10.000 per ogni giorno di ritardo.

SOSPENSIONI DEI LAVORI

I lavori vennero sospesi in data 5.2.1971, essen-
do in corso di elaborazione una perizia suppletiva
per opere di completamento di sistemazione esterna,
e vennero ripresi in data 3.9.1971, come risulta dai
relativi verbali di pari data. Con il verbale di ri-
presa, tenuto conto dei 60 giorni disponibili per
l'esecuzione dei lavori della perizia suppletiva,
venne stabilita la scadenza del termine utile al
giorno 14 novembre 1971.

Successivamente i lavori vennero di nuovo sospesi
in data 5.II.1971, come risulta dal verbale in pari
data, in considerazione che a quella data l'E.A.A.P.
non aveva ancora eseguiti gli allacci idrici e fog-
nanti delle palazzine ai collettori comunali, impe-
dendo i lavori di sistemazione esterna, e vennero
ripresi con verbale del 19.I.1972. Con lo stesso
verbale venne fissata per il giorno 3° gennaio 1972.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori vennero accertati ultimati con verbale
del 28 gennaio 1972, e quindi in tempo utile;

STATO FINALE DEI LAVORI

Lo stato finale dei lavori venne redatto dal Direttore dei lavori in data 24 luglio 1972, con riserva da parte dell'Impresa, e ammontano i lavori eseguiti, al netto di ribasso 3,59% L.142.958.221,10
 A detrarre gli acconti corrisposti " 134.190.000
 residua il credito dell'Impresa L. 8.768.221,10

ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Brindisi, mediante la polizza assicurativa n.17853/3 decorrente dal 1.3.1970 e scadente al 1.3.71

ASSICURAZIONI SOCIALI

L'Impresa non ha adempiuto agli obblighi assicurativi, come risulta dalla lettera n.17854/3 del 13 giugno 1972 dell'INAIL,; dalla dichiarazione n.2386 in data 8.5.1972 della Cassa Edile; dalla dichiarazione n.8165 dell'INAM; ^{in data 19.5.72} dalla dichiarazione n.5223/29 in data 17 giugno 1972 dell'INPS. Enti tutti assicurativi, e dichiarazioni tutte in Atti;

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti conformi ai patti contrattuali, al capitolato speciale d'appalto e alla speciali disposizioni date alla Impresa dalla Direzione dei lavori durante la loro esecuzione;

AVVISI AI CRE DITORI

-7-

Con documento in data 24 luglio 1972 il Direttore dei lavori certifica che per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta non erano possibili occupazioni temporanee o permanenti, ^{di suoli} né verificarsi danni a stabili interessanti privati, per cui si ritenne potere omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 360 della legge n. 2248 del 1865 sui lavori pubblici;

CESSIONE DI CREDITO

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti derivanti dalla esecuzione dei lavori contrattuali alla Banca Fasane S.p.A. - Fasano, con atto di cessione in data 16.9.1971 n. 21842, registrato a Fasano il 18.9.1971 al n. 1040 Mod. I. Detta cessione è stata riconosciuta dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari - Brindisi.

TERMINE CONTRATTUALE PER IL COLLAUDO

L'art. 13 del capitolato speciale d'appalto stabilisce che la prima visita di collaudo sarà effettuata non prima del terzo trimestre e non dopo il quarto, della data di ultimazione dei lavori.

NOMINA DEL COLLAUDATORE

Con nota n. 31279 in data 22 dicembre 1972 il Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la Puglia ha conferito l'incarico di procedere al collaudo

dei lavori di cui si tratta al sottoscritto, dott. ing. Giovanni Datto, Ispettore Capo F.S. a r., coefficiente 500, residente in Roma, viale Carnaro 39, iscritto nel registro dei collaudatori del Ministero dei Lavori Pubblici.

B) VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO:

La visita di collaudo ha avuto luogo nei giorni 15 e 16 febbraio 1973.

INTERVENUTI ALLA VISITA

sono intervenuti oltre al sottoscritto collaudatore i Signori:

Di Tano Vito Nicola- titolare dell'Impresa

Dott. Ing. Giovanni Roma-Direttore dei lavori

Il Funzionario dell'Ufficio del Genio Civile

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI ESEGUITI

Con la scorta del progetto, degli atti contabili e quelli contrattuali, il sottoscritto collaudatore, unitamente agli altri intervenuti alla visita, ha proceduto dapprima ad un esame sommario dei lavori eseguiti, per rendersi esatto conto della natura ed loro estensione, lavori che consistono nella costruzione di abitazioni per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di Mesagne, 4 fabbricati per com-

plessivi 24 alloggi e complessivi 156 vani, oltre
spaziose pertinenze.

- 9 -

RISULTATO DELLA VISITA

Successivamente, sempre con gli altri intervenuti alla visita, si è proceduto a una ispezione particolareggiata di ogni singola opera, accertando, per i lavori valutati vuoto per pieno, che il volume delle opere corrisponde con molta approssimazione (mc.14350) quello progettato (mc.14.348), e le opere stesse rispondono alle prescrizioni di capitolato, mentre le opere valutate a misura rispondono pure alle norme di capitolato e al contabilizzato., e al progetto.

REVISIONE TECNICO CONTABILE

La regolarità della contabilità è stata accertata mediante la revisione tecnico contabile eseguita al completo personalmente dal sottoscritto sul registro di contabilità, suo sommario e stato finale fino al residuo credito dell'Impresa, mentre è stata saltuaria sui libretti delle misure controllando molte operazioni aritmetiche, riscontrando alcuni errori che sono stati rettificati in rosso senza effetti contabili, per cui i risultati dello stato finale risultano confermati.

ASSAGGI

Sono stati eseguiti assaggi sul calcestruzzo dei

- 10 - cordoli nei punti indicati con P₁ in rosso sui disegni di progetto.

Il calcestruzzo ha dimostrato buona presa e compattezza, mancanza di soluzioni di continuità.

COPERTURA A TERRAZZA

Sopra al solaio di copertura dell'ultimo piano, eseguite in piano orizzontale, sono stati realizzati i terrazzi con lastre di pietra Cursi, del prescritto spessore, collocate su letto di malta idraulica con beverone di malta cementizia alle connessioni, spalmatura di bitume sul piano, e sul curvo degli spigoli con malta cementizia e bitume fino alla altezza di cm. 15 del risvolto. L'impermeabilità dei terrazzi è anche dimostrata dalla mancanza di qualsiasi traccia di umidità nella sottostante abitazione. Le pendenze convergono verso i tubi pluviali che, con fondo a scarpa, allontanano le acque piovane dai fabbricati.

VERBALE DI PESATURA

Si è preso visione del verbale di pesatura dei chiusini di ghisa, accertandone la regolarità.

DANNI DI FORZA MAGGIORE non si verificarono

RISERVE: l'Impresa ha inserito riserve sugli atti contabili, sulle quali si riferirà riservatamente a parte;

LAVORI IN ECONOMIA

- 11 -

non si resero necessari.

NUOVI PREZZI: non si resero necessari.

IMPIANTI ELETTRICI E IDRICI

Sono stati eseguiti sottotraccia.

STABILITA' DEI FABBRICATI

Per le caratteristiche geotecniche del terreno, per ragioni di economia, il Direttore dei lavori si è avvalso delle cognizioni precedenti, avendo eseguite sul terreno attigue altri alloggi a caratter-e popolare, e di fondazioni di tipo normale continue in calcestruzzo cementizio.

Nel complesso le eseguite costruzioni, per progettazione ed esecuzione, loro modeste dimensioni, autonomia, finiture, spaziose pertinenze, ben possono essere qualificate costruzioni di civile abitazione.

Da quanto sopra espresso per le verifiche, ispezioni e assaggi si deduce che le opere eseguite corrispondono al progetto; che i materiali impiegati sono idonei allo scopo; che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte; che, infine, agli effetti contabili esiste la perfetta rispondenza tra opere eseguite, e il capitolato speciale d'appalto e le scritturazioni sui registri contabili.

Per quanto non ispezionato, per difficoltà di

- 12 - accesse, e comunque non controllate, la Direzione dei Lavori e l'Impresa assicurano, a seguito di specifica richiesta verbale dello scrivente, che i lavori eseguiti rispondono a quelli contabilizzati.

C) -CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso, e CONSIDERATO l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo progetto;
- che il loro ammontare, contabilizzato al netto, come da stato finale dal sottoscritto confermato, in L. 142.958/221,10 è inferiore alla spesa autorizzata (L. 144.363.615) per L. 1.405.393,90;
- che essendo stati corrisposti alla Impresa acconti per L. 134.190.000 residua il suo credito di lire 8.768.221,10;
- che i lavori sono stati compiuti in tempo debite;
- che l'Impresa ha firmato gli atti contabili con riserva, sulla quale il collaudatore si pronuncerà riservatamente a parte;
- che l'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro;
- che l'Impresa non "è in regola" con gli adempimenti assicurativi;
- che non si resero necessari nuovi prezzi;
- che non risultano essersi verificati infortuni sul

lavoro;

-13-

- che l'Impresa ha ceduto i suoi crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori contrattuali alla Banca Fasanese con cessione riconosciuta dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;
- che i lavori si svolsero regolarmente in ottemperanza delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date alla Impresa dalla Direzione dei lavori durante la loro esecuzione;
- che non si resero necessari lavori in economia;
- che si è presa visione del verbale di pesatura dei chiusini di ghisa, accertandone la regolarità;
- che la stabilità delle opere è assicurata dalla direzione dei lavori in base a cognizioni precedenti avendo eseguito sul terreno o attiguo altri alloggi a carattere popolare, e alle eseguite fondazioni di tipo normale continue in calcestruzzo cementizio;
- che l'allontanamento delle acque piovane dai fabbricati è assicurato;
- che i prezzi applicati sono tutti contrattuali;
- che la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" è stata giustificatamente omessa;
- che non si verificarono danni di forza maggiore;
- che gli impianti elettrici e idrici sono stati eseguiti sotto traccia;

-14-

il sottoscritto collaudatore

C E R T I F I C A

che i lavori di costruzioni di n.4 fabbricati per lavoratori agricoli dipendenti nel Com. Mesagne Contrada "Testone", eseguiti dalla Impresa Di Tano Vito Nicola da Monopoli, per contratto in data 5 settembre 1970, n.5294 di rep.e atto aggiuntivo del I.9.71 n.5409 di rep., sono

COLLAUDABILI

come, in effetti, col presente Atto

C O L L A U D A

liquidando il credito dell'Impresa come se gue:

-importo netto dei lavori eseguiti, come da conto finale *confermato* dal sottoscritto L. 144.958.221,10

-sottraendo gli acconti corrisposti " 134.190.000
residua il credito dell'Impresa L. 8.768.221,10

dicendosi lire ottomilioni settecento sessantottomila =

220 c.t. che possono ad essa venire corrisposti, e per essa alla Banca Fasanese S.p.A. di Fasano, a saldo di ogni suo avere per i lavori di cui si tratta, previa tacitazione di tutti gli Enti Assicurativi creditori, fatta salva la approvazione del presente

Atto

Brindisi, 16 febbraio 1973

L'Impresa (Di Tano Vito Nicola)

Addetto alla contabilità (Geom. Valerio Pampo)

-15-

Il Direttore dei Lavori (Assente perchè in pensione)

L'Ufficio del Genio Civile di Brindisi (Dott. Ing.

Erminio Elia)

L'Ingegnere collaudatore (Giovanni Dutto)