

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO PER LA ESECUZIONE
DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE ALLE CASE PER LAVORATORI
IN BRINDISI = RIONE COMMENDA = EX C/3083 = PALAZZ.B

222

Impresa: Ruggiero Giuseppe - Via Fulvia, 28 Brindisi

Importo contrattuale

E. 470.000=

Reportorio n. 1672

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentocinquantotto, il giorno die-
ci del mese di febbraio in Brindisi e nella Sede del-
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi - Via Gian Battista Casimiro.9.-

Innanzitutto a me Avv. Vincenzo Palma fu Pietro - Direttore dell'Istituto predetto - autorizzato alla stipula dei contratti relativi alle costruzioni nell'interesse dell'Istituto stesso, ai sensi dell'articolo 151 del T.U. approvato con R.D. 28 Aprile 1938, numero II65 e art. I del R.D. 3/6/1940, n. 1134, giusta delibera n. 347 in data 12/11/1955 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, si sono personalmente costituiti:

1°) - Il Sig. Comm. Com. te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe di anni 45, nato a La Spezia e domiciliato in Brindisi nell'espressa qualità di Presidente dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°) - Il Sig. Ruggiero Giuseppe, nato il 19/8/1911 a Brindisi e domiciliato in Via Fulvia n.28, imprenditore edile.-

Le suddette parti della cui identità personale io Direttore sono certo, rinunziano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.-

SI PREMETTE:

a) che il Consiglio Direttivo della Gestione INA-CASA - Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia - Case per Lavoratori - con nota 19 Ottobre 1956, n.9001/MI (ALLEGATO I) ha approvato la perizia per l'importo di £.470.000 concernente lavori di infissi per la chiusura dei vani scala e di impianti di suoneria ed apriporconi alla palazzina B dell'ex cant.3083 in Brindisi autorizzando lo Istituto ad affidare i lavori ad impresa di fiducia, con l'imposte generale sull'entrata a carico della Ditta costruttrice;

b) - che detti lavori consistono nella provvista e

posa in opera di portone a due battenti; provvista e posa in opera di infissi di finestre senza scuri; costruzione di muratura di tufo da cm.20; muratura di tufo a tutto spessore; muratura tufo e carparo; intonaco civile a tre strati a colla di malta fina; intonaco esterno a spruzzo e nella costruzione i impianto completo di apparecchiatura elettrica partente da ogni singolo appartamento per il comando di apertura del portone.-

c) - Che tutte le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni che saranno impartite dalla Direzione Lavori; i materiali dovranno rispondere a tutti i requisiti prescritti dalle norme vigenti, fermo restando che i materiali ritenuti non idonei dalla Direzione Lavori dovranno essere allontanati dal cantiere.-

CIO' PREMESSO: le costituite parti convengono quanto segue:

ART. I°) - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati tutti controfirmati dal Sig. Ruggiero Giuseppe, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, lo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITU

TO" e l'Impresa Ruggiero Giuseppe "IMPRESA".=

ART. 2°) - Il Comm.Comite Ubaldo Vallarino, nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dello Istituto che rappresenta, affida al Sig.Ruggiero Giuseppe, il quale accetta, il cottimo fiduciario per l'esecuzione dei lavori di costruzione di infissi per la chiusura di vani scala ed impianti di suoneria ed apriportoni nei fabbricati INA-CASA nel Comune di Brindisi - Palazzina B ex C/3083.= - giusta perizia redatta dall'Ing.Giovanni Roma - Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione INA-CASA, con provvedimento 19 Ottobre 1956, n.9001/MI per l'importo complessivo di £.470.000 (lire quattrocento-settantamila).=

ART. 3°) - Si conviene che il pagamento in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, sarà effettuato in unica soluzione a lavori ultimati con l'applicazione dei prezzi che seguono:

- I) Provvista e posa in opera di portone a due battenti in legno abete di prima scelta conforme al disegno armato a telaio dello spessore di mm.70 finito controtelaio di mm.50 pannelli lisci in abete di Carinthia antistanti e retrostanti per

portare uno spessore totale dei battenti a mm.60.

Compreso ferro di tenuta e chiusura, paletti mona
toi nonchè serratura tipo Yale a 5 mandate, mani-
glia in ottone cromato e coloritura a tre mani
con olio di lino cotto, biacca e colori.=

Al metro quadrato lire Ottomilacinquecento=====

mq. £. 8.500.=

- 2) Provvista e posa in opera di infissi per finestre
senza scuri in abete di I° scelta dello spessore
finito di mm.60 montati a telaio con parte fissa
superiore a parte apribile a due partite compreso
di vetri semidoppi interni. Compreso altresì i
ferri di chiusura con cremonese, ferri di tenuta
e quant'altro occorre e di coloritura a tre mani
di olio di lino cotto biacca e colori previa stuc-
catura e scartavetratura.=

Al metro quadrato lire Seimiladuecento=====

mq. £. 6.200.=

- 3) Muratura di tufo dello spessore di cm.20 data in
opera con malta di cemento per restringere le aper-
ture delle finestre e dei portoni.=

Al metro quadrato lire Milleduecento=====

mq. £. 1.200.=

- 4) Muratura tutta tufo e malta comune, anche a picco-
li tratti e per riprese dei muri, compreso ogni o-

nere per fattura di spigoli, incluse piattabande ed architravi in c.a.casseri, disarmo, ferro ecc. per verande e finestre.=

Al metro cubo lire Quattromilacinquecento=====

mc. £. 4.500.=

- 5) Muratura grossa tutta tufo intrecciata con fode ra esterna in carparo palmativo di Trepuzzi e in terno in tufo di Torre o Oria, in opera con malta idraulica e per muratura retta o centinata, il resto come sopra, compreso la stilatura dei giunti.=

Al metro cubo lire Cinquemilaottocento=====

mc. £. 5.800.=

- 6) Provvista e posa in opera di pietra di Trani, lucidata, per soglie e davanzali, dello spessore di cm.2.=

Al metro quadrato lire Tremilaottocento=====

mq. £. 3.800.=

- 7) Intonaco civile a 3 passate a colla di malta fina a superficie perfettamente piana.=

Al metro quadrato lire Duecento=====

mq. £. 200.=

- 8) - Intonaco esterno a spruzzoecc.

Al metro quadrato lire Trecento=====

mq. £. 300.=

9) Impianto completo di apparecchiatura elettrica

partente da ogni singolo appartamento compreso ogni accessorio
ogni accessorio per il comando di apertura del por-
tone.=

Ognuno lire Duemilacinquecento=====

uno L. 2.500.=

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Isti-
tuto per eventuale ritardo nel pagamento suddetto,
anche se il ritardo in parola dovesse eccedere i ter-
mini previsti dalla vigente legislazione sui lavori
pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizio-
ne compreso detto onere nell'alea contrattuale.=

ART. 4°) - Per tutto quanto riguarda la designa-
zione forma e dimensione delle opere, modo di esecu-
zione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lav-
ri, tempo utile per la ultimazione dei lavori e re-
lativa penale visita di collaudatori ed in genere
per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere
oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obbli-
ghi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espres-
so richiamo a quanto disposto dal Regolamento Gene-
rale sulla Contabilità dello Stato ed al Capitolato
Generale sulla Contabilità dello Stato ed al Capito-
lato Generale per la costruzione delle case per la-
voratori della Gestione INA-CASA.=

ART. 5°) - L'Impresa dichiara di avere preso per
fetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle
condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché
di tutte le circostanze generali e particolari
che possano influire sulla determinazione dei prezzi
che rimangono fissi ed invariati. =

ART. 6°) - Per tutti i rapporti con l'Istituto
l'Impresa Ruggiero Giuseppe elegge al suo domicilio
presso la Segreteria del Comune di Brindisi. =

ART. 7°) - Le spese tutte del presente contratto,
per diritti di segreteria, registrazione di atti ed
ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e
future, compresa l'imposta generale sull'entrata, sono
ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però
usufruirà se ed in quanto applicabili di tutte le
agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti
Autonomi di Case Popolari dal D.P.L. 4/7/1949, numero
436. =

Il presente contratto, redatto in carta semplice,
verrà registrato a tassa fissa minima a norma dello
art. 24 della Legge 28/2/1949, n. 43 prorogata con legge
26/11/1955, n. 1148. =

E richiesto io Funzionario Rogante ho ricevuto e
stipulato il presente contratto di cottimo scritto
da persona di mia fiducia su fogli tre e spopriamento

su facciate otto e righe uno sino a questo punto
della facciata il quale viene sottoscritto senza eccezione dalle parti costituite dopo che da me si è dato
dato lettura di esso ad alta ed intelligibile voce
alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia
richiesta, conforme alla loro volontà.=

FIRMATI: Ubaldo Vallarino; Ruggiero Giuseppe; Avv. Vincenzo Palma - Funzionario Rogante.-

REGISTRATO A BRINDISI IL 14 FEBBRAIO 1958 AL N.1279

MOD. I° VOL. 111 = ESATTE LIRE NOVECENTOTRENTACINQUE=====

IL DIRETTORE DI 2° CLASSE = F/T° BIANCO

Per copia conforme - Brindisi 20/2/1958

IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

