

RELAZIONE TECNICA

LEGGE 07.12.84 N° 818 E D.M. 27.03.1985 PER IMPIANTO DI PRODUZIONE CALORE SUPERIORE A 100.000= Kcal/h
(ATTIVITÀ N° 91 DEL D.M. 16.02.82)

EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE

- PROPRIETARIO: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
- UBICAZIONE: VIA G. MELLI 4° LOTTO I.A.C.P. SAN PIETRO VERNOTICO- BRINDISI

GENERALITÀ

L'EDIFICIO DI CHE TRATTASI, DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE, DI PROPRIETÀ DELL'I.A.C.P. , RISULTA UBICATO IN SAN PIETRO VERNOTICO, ALLA VIA G. MELLI-4° LOTTO, ED É COSTITUITO DI UN PIANO TERRA OVE TROVANO LUOGO POSTI MACCHINA DI TIPO CHIUSO, PORTICATI, DUE VANI SCALA DI ACCESSO AI PIANI SUPERIORI, UN VANO PER AUTOCLAVE E UNO RELATIVO ALLA CENTRALE TERMICA.

AI PIANI SUPERIORI 1° E 2° SONO SISTEMATE LE ABITAZIONI.

L'ALTEZZA DI GRONDA DELL'EDIFICIO RISULTA ESSERE INFERIORE A ML. 14=

LA SUPERFICIE COPERTA DI 1° PIANO, COME QUELLA DI 2° PIANO, É DI MQ. 474; AL PIANO TERRA, LA SUPERFICIE COPERTA UTILIZZATA PER: POSTO MACCHINE, CENTRALE TERMICA E AUTOCLAVE É DI MQ. 294, PER CUI

LE SUPERFICI DEI PORTICATI RISULTANO MQ. 180=

LA CUBATURA DELL'EDIFICIO É DI MC. 4.550.=

LE STRUTTURE PORTANTI VERTICALI E ORIZZONTALI DEL FABBRICATO SONO IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO; I SOLAI IN LATERO-CEMENTO; I MURI DI TOMPAGNATURA SONO STATI REALIZZATI IN CONCI TUFACEI.

LA CENTRALE TERMICA É PERIMETRATA CON MURATURA TUFACEA DELLO SPESSORE DI CM. 20 E CM. 30 IN CORRISPONDENZA DEL VANO SCALA ATTIGUO, PER CUI ESSENDO PREVISTO UN REI = 30, LA STRUTTURA RISULTA SODDISFACERE LA NORMATIVA VIGENTE. IL SOLAIO, AD ALTEZZA DI ML. 3,00 DAL PIANO DI PAVIMENTO É SPESSO CM. 20 IN CORRISPONDENZA AL REI 45.

LA PORTA DI ACCESSO ALLA C.T. IN FERRO HA DIMENSIONI DI CM. 80 X 220 CON APERTURA VERSO L'ESTERNO.

UNA FINESTRA MUNITA DI GRATA IN FERRO, DELLE DIMENSIONI DI CM. 110 X 70 ASSICURA LA VENTILAZIONE DEL LOCALE CALDAIA. VICINO ALLA PORTA DI ACCESSO DELLA C.T. E ALL'ESTERNO SONO STATI INSTALLATE LA MANIGLIA DI MANOVRA PER LA CHIUSURA RAPIDA ED IL QUADRO ELETTRICO GENERALE, ATTUALMENTE PERÒ INSERVIBILI. L'IMPIANTO NON É OPERANTE DA OLTRE DUE ANNI. IL GENERATORE TERMICO ALIMENTATO CON OLIO COMBUSTIBILE HA, SE FUNZIONANTE POTENZIALITÀ DI 110 Kcal/h E RISULTA BEN POSIZIONATO RISPETTO AI MURI PERIME-

TRALI DEL LOCALE CALDAIA.

IL SERBATOIO COMBUSTIBILE É INTERRATO ALL'ESTERNO

DEL LOCALE C.T. ALLA DISTANZA DI ML. 3,20 .

RISULTA PRIVO DI TUBO DI SFIATO E DI QUELLO DI
TROPPO PIENO .

LA FACCIATA ESTERNA DELLA C.T. NON PRESENTA AGGETTI.

IN CONSIDERAZIONE DELLO STATO DI ABBANDONO IN CUI

SI TROVA SIA IL LOCALE CALDAIE SIA TUTTO L'APPARATO

TERMICO SARÀ NECESSARIO UNA REVISIONE GENERALE COM-

PRESO LO SMONTAGGIO DELLA STESSA CALDAIA E DEL

BRUCIATORE.

PERTANTO AI FINI DEL RILASCIO DEL NULLA-OSTA

PROVVISORIO SARÀ NECESSARIO ESEGUIRE LE SEGUENTI ORE-
RE:

SERBATOIO : DISPORRE DI UN TUBO DI SFIATO E QUELLO
DI TROPPO PIENO;

LOCALE C.T.: POSIZIONARE N° 2 ESTINTORI PORTATILI

A POLVERE DA Kg. 12 ;

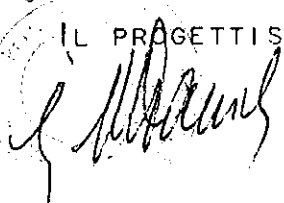
RIFACIMENTO DEL QUADRO ELETTRICO GENERALE ESTERNO;

RIFACIMENTO DELLA MANOPOLA DI MANOVRA PER LA CHIUSU-
RA RAPIDA.

OPERE MURARIE: PREDISPORRE ALL'INTERNO DELLA PORTA

DI INGRESSO UNA SOGLIA RIALZATA IN CALCESTRUZZO

DELLA SEZIONE DI CM. 20 X 20.

IL PROGETTISTA


2500 I 0050 101