

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI - VIALE COMMENDA - EX C/8195/R/L/ -

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

BRINDISI, 27 Luglio 1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO

IL PRESIDENTE
(Grand'Uff. Com. te U.G. VALLARINO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

**CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI - VIALE COMMENDA - EE CANT. 8195/R/L -
 LAVORI POST-COLLAUDO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO. =**

PARZIA DI RIPRISTINO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

**A) - COSTRUZIONE DI PENSILINE IN CEMENTO ARMATO A
 COPERTURA DEI BALCONI DEGLI ULTIMI PIANI:**

**1) Demolizione di muratura
 per incassature ecc.:**

Fabbricato A e B:

Travi ancoraggio solette

Parapetti:

2x4x5,30 = ml. 42,40

2x2x6,40 = ml. 25,60

Retrospetti:

2x4x4,20 = " 33,60

2x2x2,20 = " 8,80

Testate:

2x2x2,20 = " 8,80

Sommario ml. 119,20

ml. 119,20x0,45x0,30

= mc. 16,09 5.000

80.450, =

**2) Calcestruzzo a q.li 3 -
 tipo 680, ecc.**

Travi ancoraggio solette:

Volume idem voce n.1

= mc. 16,09 18.200

292.838, =

A riportare

373.288, =

	Riperto		373.288,=-
3) Soletta dello spessore fino a cm.16 in cls.a q.li 3 -ti po 680, ecc.:			
ml.119,20x120 = mq.143,04x16	= mq.2.288,64	350	801.024,=-
	=====		
4) Ferro omogeneo per c.c.			
Travi: idem voce n.2	= mq. 16,09		
<u>Solette:</u>			
mq.143,04x0,16	= " 22,89		
Sommano	<u>mq. 38,98</u>		
	=====		
mc.38,98 x Kg.70	= Kg.2.728,60	160	436.576,=-
	=====		
5) Spicconatura di intonaci ecc.			
<u>Perimetralmente alle solette:</u>			
2 x ml.119,20 x 0,50	= mq.119,20		
2x28x1,30x0,50	= " 36,40		
Sommano	<u>mq.155,60</u>	100	15.560,=-
	=====		
6) Intonaco esterno a spruzzo:			
ml.119,20 x 0,30	= mq. 35,76		
Superficie idem spicconatura	= " 155,60		
Sommano	<u>mq. 191,36</u>	600	114.816,=-
	=====		
7) Intonaco di malta bastarda:			
<u>Introdosso solette</u>			
Superficie idem voce n.3	= mq. 143,04		
Finestrini " " n.1			
ml.119,20 x 0,15	= " 17,88		
<u>Laterali:</u>			
2x28x1,20x0,15	= " 10,08		
Sommano	<u>mq. 171,00</u>	450	76.950,=-
	=====		
8) Lastre di Curai, ecc.			
<u>Sulle solette</u>			
Superficie idem alla voce n.3	= mq. 143,04	1.100	157.344,=-
	=====		
A riportare			1.975.558,=-

Riperto

1.975.558,-

9) Integgratura impermeabile per esterni:

Ripristino delle facciate in conseguenza dei lavori di cui sopra e per proteggerle da infiltrazioni di umidità:

2x(53,50+11,00)x14,00

= mq. 1.806,00

Solette idem voce n.7

= " 171,00

Somma

mq. 1.977,00

480

948.960,-

SOMMARIO LAVORI DI COSTRUZIONE DI FENESTRE IN C.A. A COPERTURA DEI BALCONI DEGLI ULTIMI PIANI

£. 2.924.518,-

B) - NUOVE COLONNE DI SCARICO PER I LAVAPIATTE, IN SOSTITUZIONE DI QUELLE ESISTENTI DA Ø 40 PERCHÉ INSUFFICIENTI,

10) Smontatura di lavapiatti, ecc.
2 x n.24

= n. 48,00

600

28.800,-

11) Disfacimento di rivestimenti in maiolicati, ecc.:
n.48 x 1,50 x 0,60

= mq. 43,20

330

14.256,-

12) Smontaggio di condutture ecc.:

Scarichi lavapiatti

2 x 6 x ml.13,00

= ml. 156,00

230

35.880,-

13) Taglio di muratura per apertura di tracce per incassatura e successiva risarcitura e ripresa di intonaco;

Allargamento vano tubazione scarico:

Idem voce n.12

= ml. 156,00

500

78.000,-

A riportare

156.936,-

	Riporto		156.936,=
14) Spicconatura di intonaco ecc.:			
A seguito delle rotture succitate:			
Idem voce n.12			
ml. 156,00 x 0,60	= mq. 93,60	100	9.360,=
	=====		
15) Intonaco civile ecc.			
<u>Cucine</u>			
Superficie idem n.14	= mq. 93,60	400	37.440,=
	=====		
16) Tubazioni con. smiento del			
diametro di mm. 80 ecc.:			
Nuova colonna di scarico:			
idem lunghezza voce n.12	= ml. 156,00	800	124.800,=
	=====		
17) Collocamento in opera di			
lavabi e lavandini, ecc.:			
2 x 24	= n. 48,=	1.650	79.200,=
	=====		
18) Rivestimento di pareti con			
piastrelle maiolicate bian			
che 15 x 15, ecc.:			
Sui lavapiatti:			
Superficie idem voce n.11	= mq. 43,20	3.800	164.160,=
	=====		
19) Raschiatura di tinte ecc.			
CUCINE - a seguito della			
sostituzione scarichi la			
vapiatti:			
n. 2 x 48 x 2x(3,00+3,50)x3,10	= mq. 1.938,40	35	67.704,=
	=====		
20) Tinteggiatura a latte di col			
ce ecc.:			
CUCINE			
Superficie idem voce n.19	= mq. 1.934,40	50	96.720,=
	=====		

21) **SOMMARIO NUOVE COLONNE DI SCARICO PER LAVAPIATTI L. 736.320,=**

=====

C) - RIFACIMENTO PAVIMENTI BALCONI IN CONTROPENDENZA:

21) Demolizione di pavimenti ecc.:

2x8x5,20x1,20	= mq.	99,84		
2x3x6,20x1,20	= "	44,64		
2x6x4,00x1,20	= "	57,60		
Sommario	mq.	202,08		

200 40.416,=

22) Pavimento di marnette cementizie e granigliate ecc.

Superficie idem voce n.21

= mq. 202,08

1.300

262.704,=

23) SOMMARIO RIFACIMENTO PAVIMENTI BALCONI IN CONTROPENDENZA €.

303.120,=

D) DEMOLIZIONE DELLA FIORIERA ESISTENTE SUL MURO DI CONFINI E DA SOSTITUIRE CON MAPPETTA IN C.A. CON SOPRASTANTE RINGHIERA IN FERRO LAVORATO.

23) Demolizione di muratura di qualsiasi genere ecc.:

Recinzioni:

2x3,50	= ml.	7,00
2x58,10	= "	116,20
1x50	= "	50,00
SOMMARIO	ml.	173,20

ml.173,20 x 0,45 x 0,45

= mc. 35,07

2.500

87.675,=

24) Copertura della larghezza di cm.50, in cls. ecc.:

- Sulla recinzione
Lunghezza idem voce n.23

= ml. 173,20

2.500

433.000,=

25) Fornitura posa in opera di ferro lavorato ecc.:

- Sulla recinzione:
ml.173,20 x Kg.16

= Kg.2.771,20

350

969.920,=

SOMMARIO DEMOLIZIONE FIORIERA ESISTENTE SUL MURO DI CONFINI DA SOSTITUIRE CON MAPPETTA IN C.A. CON RINGHIERA IN FERRO. €.1.490.595,=

E) - SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE INTERNO, FRA I FABBRICATI.-

26) Sficconatura di manto bitu-
minoso ecc.:

Cortile interno:

2x58,10x2,50

45,00x3,20

2x54,90x4,50

3x7,10x4,60

= mq. 290,50

= " 144,00

= " 494,10

= " 85,20

Sommario

mq. 1.013,80

150

152.070,00

27) Pavimentazione costituita da
un tappeto di pietrisco bitu-
mato ecc.:

Cortile interno:

Idem voce n.26

= mq. 1.013,80

780

790.764,00

28) Bitumatura superficiale, ecc.:

-Cortile interno:

Idem voce n.26

= mq. 1.013,80

162

164.235,60

29)

SOMMARIO SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE INTERNO, ECC. E.

1.107.069,60

F) - RINTEGGIATURA A LATTE DI CALCE VANI SCALE:

29) Rinteggiatura a latte di calce:

Scale:

6x2x(2,30+5,20)x16,50

6x2,30x5,20

Sommario

= mq. 1.485,00

= " 71,76

mq. 1.556,76

70

108.973,20

G) - RIPARAZIONE DI INFISSI IN GENERE.-

30) Grande riparazione di persiane
svolgebili, ecc.:

2x24x1,50x2,60

= mq. 199,68

4.320

862.617,60

A riportare

862.617,60

		Riparto	862.617,60
31) Media riparazione di persiane avvolgibili: 2x24x1,20x2,60	= mq. 149,76	1.500	224.640,00 ✓
32) Grande riparazione di sportelli a vetri per finestre, ecc.: Balconi: 2x24x1,60x2,60	= mq. 199,68	1.900	379.392,00 ✓
33) Ripintura ad olio, ecc.:			
Balconi: 2x72x1,60x2,60	= mq. 599,04		
Finestre: 2x62x1,50x1,50	= " 279,00		
Finestre scale: 6x4x2,10x1,60	= " 50,40		
Avvolgibili: mq. (199,68+149,76)x3	= " 1.048,32		
Portoni scale: 6x2x2,10x2,10	= " 52,92		
Portoncini ingresso alloggi: 2x48x1,10x2,10	= " 221,76		
Ringhiere balconi: Prospetti 2x32x(2,50+1,15)x1,05	= " 245,28		
Prospetto posteriore: 2x12x(4,00+2,20)x1,05	= " 156,24		
2x6x(1,90+2,20)x1,05	= " 51,66		
Tentate: 2x6x(1,90+2,20)x1,05	= " 51,66		
Ringhiere scale: 6x10x3,00x1,05	= " 189,00		
Somma	<u>mq. 2.945,28</u>	380	1.119.206,40 ✓
34) Lastre pietra Trani cm.3:ccc; -Davanzali finestrini scale, perchè sprovvisti: 6x4x2,10x0,35	= mq. 17,64	7.300	128.772,00 ✓
SOMMA RIPARAZIONE DI INFLESSI IN GENERE			<u><u>2.2714.628,00</u></u>

R I E P I L O G O
.....

A) - COSTRUZIONE DI PENSILE IN C.A. A COPERTURA DEI BALCONI DEGLI ULTIMI PIANI	€. 2.924.518,00
B) - NUOVE COLONNE DI SCARICO PER I LAVAPIATTI, IN SOSTITUZIONE DI QUELLE ESISTENTI Ø 40, INSUFFICIENTI ..	" 736.320,00
C) - RIFACIMENTO PAVIMENTO BALCONI IN CONTROPENDENZA ..	" 303.120,00
D) - DEMOLIZIONE DELLA FIORIERA ESISTENTE SUL MURO DI CONFINI E DA SOSTITUIRE CON MAPPETTA IN C.A. CON SOPRACANTE RINCHIUSA IN FERRO LAVORATO	" 1.490.595,00
E) - SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE INTERNO, FRA I FABBRICATI	" 1.107.069,60
F) - TINTEGGIATURA A CALCE VANI SCALA	" 108.973,20
G) - RIPARAZIONE DI INFISSI IN GENERE	" 2.714.628,00
S O M M A R O	€. 9.385.223,80
SPESA GENERALI 7%	" 656.965,67
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€. 10.042.189,47

.....