

N° 2022/Aree

RELAZIONE PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

No 2/18

OGGETTO: Prat.BR/001/III/G/a - Schema di deliberazione, che si sottopone al Consiglio di Amministrazione, relativa all'acquisizione dell'area appresso indicata:

FRANCA

Comune di BRINDISI

Stanziamiento: £.972.500.000 - Delib.Comit.Centr. n.1409 del 17/9/1968

Locatitar

Stazione Appaltante: I.A.C.P.

Disciplina urbanistica vigente nel Comune: Piano di zona approvato il 24/4/1964

AREA DI MQ.16.000 - Quartiere "S.Elia" - Proprietà: privata

Utilizzazione edilizia: vani 612 - densità abitativa: 380 ab/ha

Presso richiesto: proposta per esproprio dall'I.A.C.P.

Attrezzatura area: £. 3.125/mq. Tot. £.50.000.000 inc./vano £. 81.699

Roma, 23/6/1970

PT/dlg

Per proposta
IL DIRETTORE GENERALE

Per il parere favorevole della Commissione Aree e Programmi d'Intervento, espressa nella seduta n. 74 del 26/6/70

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
(Seduta n. del)

- Vista la legge 14/2/1963 n°60 e relativo regolamento approvato con D.P.R. n°1471 del 11/10/1963;
- viste le leggi 25/6/1865 n.2359 e 15/1/1885 n.2892;
- viste le leggi 18/4/1962 n.167 e 21/7/1965 n.904;
- vista la deliberazione n°1409 del 17/9/1968 con la quale il Comitato Centrale, istituito a norma della citata legge n°60 del 14/2/1963, ha stanziato, nell'ambito del 3° piano triennale, la somma di £.972,5 milioni per la costruzione di case per lavoratori nel Comune di Brindisi;
- vista la proposta avanzata dall'IACP di Brindisi concernente l'acquisizione di una area di complessivi mq.16.000, occorrente per la realizzazione di n°612 vani, inserita nel piano di zona del Comune in parola, approvato dal Provveditorato alle OO.PP. di Bari in data 24/4/1964;
- considerato che l'area stessa è stata assegnata alla Gestione dalla Commissione di cui all'art.11 della citata legge 18/4/1962 n.167 nella seduta del 21/2/1969;
- tenuto conto del fatto che i servizi pubblici essenziali (acqua - luce - fognatura e strade) sono già tutti progettati e alcuni già appaltati o di prossimo appalto da parte del Comune e dell'Ente Acquedotto Pugliese con finanziamenti concessi dallo Stato e dalla Cassa DD.PP.;

- che l'accesso al suolo è, comunque, per il momento garantito da una strada vicinale attraversante l'area acquirenda;
- considerato che l'area a demanio della Gestione di mq. 1.200 circa, sita in località Rione Perrino, non è immediatamente utilizzabile in quanto la zona nella quale è inserita manca ancora dei piani particolareggiati previsti dal P.R.G. del Comune di Brindisi;
- sentito il parere della Commissione Aree e Programmi d'Intervento;

d e l i b e r a

- 1) - di approvare l'acquisizione dell'area di mq. 16.000 circa mediante la procedura espropriativa ai sensi della legge 18/4/1962 n. 167 e successive modifiche;
- 2) - di autorizzare la richiesta, al Prefetto della Provincia di Brindisi, del decreto di occupazione di urgenza dell'area in questione e, quindi, l'esecuzione del decreto stesso mediante la presa di possesso del terreno, qualora i lavori di costruzione degli alloggi risultassero eseguibili ancora prima del conseguimento del decreto di espropriazione definitiva.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi provvederà a tutte le operazioni necessarie per l'esecuzione della presente deliberazione in ottemperanza ai compiti ad esso demandati dalla legge 14/2/1963 n. 60 e dal relativo Regolamento di attuazione e in particolare curerà che l'esecuzione dei lavori di costruzione degli alloggi non abbia a creare interclusione di fondi limitrofi in vista della soppressione di porzione della strada vicinale compresa nell'area acquirenda.

IL SEGRETARIO
del Consiglio di Amministrazione
IL SEGRETARIO DEL CONSIGLIO
F.to Gennaro Brignola

DISPOSITIVO PRESIDENZIALE

Il Presidente della Gestione Case per Lavoratori:

- Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 11/10/1963 n. 1471;

- Visto il deliberato n° 342
strazione in data 3 LUG. 1970

assunto dal Consiglio di Ammini-

d i s p o n e

- che il Direttore Generale dia esecuzione al deliberato medesimo, nei tempi previsti dalla legge, dal Regolamento e dalle disposizioni vigenti.

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
F.to A. Quartulli

Per Copia Conforme all'originale
IL SEGRETARIO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
(F.to Gennaro Brignola)

