

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Case per Lavoratori in OSTUNI - Ex Cantiere 1135/R/L
PERIZIA per lavori post-collauda di ripristino e mi-
glioramento. =

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo proce-
dere, in applicazione della Legge 14 febbraio 1963,
n° 60, alla cessione dei fabbricati di proprietà del-
la ex Gestione I.N.A.=CASA, autorizzava questo Isti-
tuto ad eseguire i lavori necessari per garantire la
abitabilità degli alloggi oltre che la statica e l'i-
giene dei fabbricati suddetti nonchè a corredarli di
adeguate sistemazioni esterne, ove necessario. =

Pertanto si disponeva, per il Cantiere in ogget-
to, un sopralluogo del personale tecnico che veniva
effettuato unitamente ad un Ispettore della stessa
Gestione. =

Trattasi di un Cantiere sito in OSTUNI, costrui-
to da questo Istituto, costituito da 3 fabbricati,
(due a riscatto ed uno in locazione) per complessivi
14 alloggi e 78 vani. =

Gli inconvenienti riscontrati sono :

- a) cedimento dei pavimenti di alcuni alloggi a piano rialzato, per le parti su terrapieno e relative sovrastrutture, dovuto in parte alle infiltrazioni di acqua piovana attraverso i marciapiedi privi di pavimentazione ed in parte a perdite degli scarichi fognanti;
- b) diversi tratti di pavimentazione dei marciapiedi presentano la superficie sconnessa o avvallata. Mancanza di marciapiedi, cordoni e zanelle sul retroprospetto causa notevole infiltrazioni negli ambienti a piano rialzato attraverso i terrapieni;
- c) diversi infissi risultano attaccati dal tarlo o deteriorati, per vetustà, dagli agenti atmosferici e, pertanto, non più idonei all'uso;
- d) notevole assorbimento dei muri esterni dei fabbricati, in particolare durante le piogge a vento, con conseguente umidità diffusa sulle pareti degli alloggi. =

Per tanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori :

- 51
A) sostituzione dei pavimenti su terrapieno, ceduti, con solaio ed esecuzione delle opere conseguenziali quali demolizione e rifacimento dei tramezzi e relativi intonaci, smontaggio e rimontaggio di bussole e apparecchi igienici e relativi, rivestimen

ti, ripristino impianti idrici ed elettrici nonché intonaci e tinteggiature;

No B) ripristino della pavimentazione marciapiedi avval-
lata o mancante nonché formazione di nuovo marcia-
piede con relativi cordoni e zanelle sul retropro-
spetto, onde eliminare le infiltrazioni di acqua
piovana nelle strutture del fabbricato;

No C) riparazione degli infissi attaccati dal tarlo o
deteriorati, per vetustà, dagli agenti atmosferi-
ci e non più idonei all'uso, onde garantire la
sicurezza degli alloggi e la pubblica incolumità;

No D) impermeabilizzazione delle facciate esterne pre-
gne di umidità dovuta alla pioggia.=

L'importo totale della perizia è di £.7.246.800.=
2.666.447 *3.386.420*
di cui £. 6.710.000.= per lavori e £. 536.800 per spe-
229.986
se generali.= e £. 480.000 per trasloco e fitti-
per trasloco e fitti-

I lavori compresi in detta perizia non costitui-
scono ripetizione di altri simili eseguiti per effet-
to della perizia approvata con nota 4336 del 27/9/1960
in quanto quest'ultimi interessarono solo tre dei
quattro alloggi a piano rialzato compresi nelle due
palazzine a riscatto mentre quelli attualmente peri-
ziati riguardano il quarto alloggio a riscatto ed i
due alloggi a piano rialzato della palazzina in lo-
cazione.=

Infine poichè i lavori riportati nella perizia del 12/12/1962 approvata con nota 4336/IV/5 del 28 giugno 1963 non furono mai eseguiti perchè le gare e le trattative private hanno dato esito negativo in seguito all'avvenuto aumento dei prezzi, questi sono stati inseriti nella presente perizia senza, per tanto, costituire una ripetizione.=

Poichè, però, l'importo della presente perizia sommato al precedente di £. 2.000.000.= di cui alla suddetta approvazione del 27/9/1960 supera il 20% del costo vano ammesso pari a £. $450.000 \times 78 \times 20\%$ = Lire £. 7.020.000.= si sottopone all'approvazione della Gestione Case per Lavoratori.=

Si allegano :

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.=

BRINDISI, 6 novembre 1964.=

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com/te U.G. VALLARINO)

