

3

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA

PROVINCIA DI BRINDISI

-----

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE I°

LOTTO CASE POPOLARI NEL COMUNE DI PEZZE DI GRECO

(Fasano).-

Importo netto di ribasso L. 10.999.973

Impresa: SCHIAVONE Lorenzo di Francesco

N° 1006 di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentocinquantacinque, il giorno venti del mese di Agosto, in Brindisi e nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita alla Via G.B. Casimiro, n.9.-

Innanzi a me Dott. Ing. Giovanni ROMA fu Biagio, Segretario ff. del predetto Istituto, autorizzato con delibera n.264 del 20/9/1954 alla stipula dei contratti nell'interesse dell'Istituto stesso ai sensi dell'art.153, comma b), del T.U. sull'Edilizia Popolare Economica approvata con R.D. 28/4/1938, n. 1165, si sono personalmente costituiti:

I°) - Il Sig. Com.te Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe, di anni 43, nato a La Spezia e domiciliato a Brindi

si nell'espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°) - Il Sig. SCHIAVONE Lorenzo di Francesco, imprenditore edile, di anni 39, nato a Fasano ed ivi domiciliato.-

Le suddette parti, della cui identità personale io Segretario sono certo, rinunziano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.-

SI PREMETTE: che con provvedimento n.3004, Div. XVI<sup>a</sup>, in data 3/6/1955, il Ministero dei LL.PP. approvava il progetto di costruzione di alloggi popolari nella frazione di Pezze di Greco (Fasano) da essere assegnati in locazione semplice, redatto dall'Ing. Giovanni ROMA per l'ammontare a base d'asta di L.11.325.000 autorizzando altresì l'esperimento della licitazione privata per l'appalto dei relativi lavori.-

Che disposta la relativa licitazione privata per l'appalto della suddetta costruzione, e fissato l'esperimento al giorno 21 Giugno 1955 a ore 11, si inviava invito di partecipazione a n.22 Imprese edilizie, come da raccomandata in data 10 Giugno 1955 n.2428, (allegato 1) stabilendosi al giorno 20 giu-

gno 1955, a ore 18, la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.-

Che esperimenta la detta licitazione privata nella data avanti indicata, come da relativo verbale (allegato 2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati al l'Impresa SCHIAVONE Lorenzo di Francesco, col ribasso d'asta di  $\text{L.}2,87\%$  (lire due e centesimi ottantasette per cento).-

Che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto (allegato 3), ed alle altre contenute nell'invito alla licitazione in data 10 Giugno 1955, n.2428.-

TUTTO CIO' PREMESSO, le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. I - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati, compresi i disegni del progetto tecnico di costruzione, (allegato 5), tutti controfirmati dall'Impresa SCHIAVONE Lorenzo di Francesco, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, che sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e la Impresa SCHIAVONE Lorenzo di Francesco "IMPRESA".-

ART. 2 - Il Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede in appalto al Sig. SCHIAVONE Lorenzo di Francesco, il quale accetta l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione I° lotte case popolari nella frazione di Pezze di Gredo (Fasano) giusta progetto redatto dall'Ing. Giovanni ROMA ed approvato dal Ministero dei LL.PP., con provvedimento in data 3 Giugno 1955, n.3004, Div? XVI<sup>a</sup>, per lo importo presunto a base d'asta di L. II. 325.000 (lire undicimilionitrecentoventicinquemila), che per effetto del ribasso offerto in sede di licitazione di L. 2,87% (lire due e centesimi ottantasette per cento), sui prezzi previsti dal progetto stesso, si riduce a nette L. 10.999.973 (lire diecimilioninevecentenovanove milanovecentosettantatre).-

ART. 3 - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti in acconto a rate di nette L. I. 000.000 (lire un milione) ciascuna in base agli stati d'avanzamenti da compilarsi giusta quanto disposto dall'art. 58 del Regolamento 25 Maggio 1895, n. 350, da prelevarsi sull'apposito mutuo concesso dalla Cassa DD.PP.-

Nessun interesse potrà essere richiesto allo

Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla presente legislazione sui lavori pubblici, dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 4 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Impresa SCHIAVONE Lorenzo di Francesco, costituisce la chiesta cauzione sino alla concorrenza di L. 550.000 (lire cinquecentocinquantamila), come previsto dall'apposito Capitolato Speciale, con il deposito dei seguenti titoli di Stato o garantiti dallo Stato, versati al Tesoriere dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - Banco di Napoli filiale di Brindisi - come da reversale n.22 in data 30 Luglio 1955:

|                                                                                    |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B.T.N. 1959 - 5% - Serie 3 <sup>a</sup> - N.1875662/3 - valore nominale . . . . .  | L. 10.000 |
| B.T.N. 1959 - 5% - Serie 3 <sup>a</sup> - N.1943877/84 - valore nominale . . . . . | L. 40.000 |
| B.T.N. 1960 - 5% - Serie 42 - N. 9324/25 - valore nominale . . . . .               | L. 10.000 |
| B.T.N. 1960 - 5% - Serie 35 - N. 40821/24 - valore nominale . . . . .              | L. 20.000 |

|                                                                                                      |    |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|
| B.T.N. 1962 - 5% - Serie I2 - N. I406662 - valore<br>nominale . . . . .                              | £. | 5.000          |
| B.T.N. 1963 - 5% - Serie I3 - NW. I90II29/I32 -<br>I90I336 - I90I4I7/20 - valore nominale £.         |    | 45.000         |
| B.T.N. 1964 - 5% - Serie 4 <sup>a</sup> - NW. I9969II/I4 -<br>I997II7/26 - valore nominale . . . . . | £. | 70.000         |
| B.T.N. 1964 - 5% - Serie 3 <sup>a</sup> - N.8788I/950 - valore<br>nominale . . . . .                 | £. | 350.000        |
| B.T.N. 1964 - 5% - Serie 3 <sup>a</sup> - NW. 3I356I/80 - vale<br>re nominale . . . . .              | £. | <u>100.000</u> |
| Totale . . . . .                                                                                     |    | £. 650.000     |

ART. 5 - Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensioni delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, pagamenti in acconto e conto finale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere soggette del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale, per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato ed al Capitolato Gene-

rale per le costruzioni di opere dipendenti dal Mi-  
nistero dei LL.PP.-

ART. 6 - L'Impresa dichiara di avere presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 7 - Il Sig. SCHIAVONE Lorenzo di Francesco presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il Sig. SCHIAVONE Luca fu Samuele, di anni 26, nato a Fasano ed ivi domiciliato che offre tutte le garanzie di idoneità e che presente in questo atto dichiara di accettare.-

Per tutti i rapporti con l'Istituto, l'Impresa SCHIAVONE Lorenzo di Francesco elegge il suo domicilio in Brindisi presso la Segreteria Comunale.

ART. 8 - Le spese tutte del presente contratto per diritti di Segreteria, registrazione di atti, ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore de

gli Istituti Autonomi di Case Popolari.-

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'art.34 della Legge 2/7/1949, n.408 e successive integrazioni, contenenti disposizioni per l'incremento delle costruzioni edilizie.-

E richiesto lo Segretario rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia, con fogli tre e propriamente su fogliate 7 e righe 14, il quale viene sottoscritto senza eccezione dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto su mia richiesta conforme alla loro volontà.-

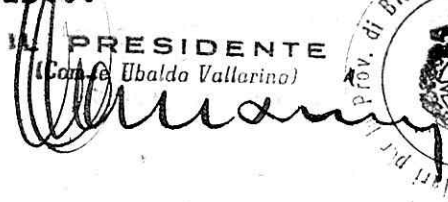
FIRMATI: Ubaldo Vallarino; SCHIAVONE Lorenzo di Francesco; SCHIAVONE Luca fm Samuele; Giovanni ROMA Segretario Rogante.

Registrato a Brindisi l'8 Settembre 1955, al n° 347 Mod. I Vol. 106.- Esatte L. 1.880. IL PROCURATORE F.to Illeggibile.

PER COPIA CONFORME:  
BRINDISI 12 SET. 1955

Visto:

IL PRESIDENTE  
(Car. Ubaldo Vallarino)





IL SEGRETARIO

