

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI
BRINDISI

LAVORI di costruzione di Case Popolari in San Pietro Vernò
tico (Brindisi) Via G. Rizzo - I° Lotto.

IMPRESA - Giovanni Serafini fu Raffaele

CONTRATTO 20 Agosto 1955, n.1004

RELAZIONE NEI CONFRONTI FRA LO STATO E L'ISTITUTO

PROGETTO compilato nell'Ottobre 1953 dall'Ing. Giovanni
Roma - Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popo-
lari di Brindisi, per l'importo di £.20.000.000 così ripar-
tito:

- per lavori a base di appalto £. 18.500.000

a disposizione dell'Amm.ne:

- per allacciamenti di acqua, luce e

fognature £.175.000

- per lavori in diretta ammi-

nistrazione £.400.000

- per spese generali £.925.000

Sommano £. 1.500.000

Tornano £. 20.000.000
=====

Il progetto è stato approvato per l'intero importo preventi-
vato con Nota 4 Agosto 1955, n.6144, del Ministero dei LL.

PP. - Direzione Generale dell'Edilizia Statale e Sovvenzio-

nata - Div. XVI^a.

PERIZIA SUPPLETIVA - In data 21 Aprile 1956 venne redatta dall'I.A.C.P. di Brindisi una perizia suppletiva per l'esecuzione di alcuni lavori di completamento non previsti in progetto, per l'importo di £.918.250 oltre a £.46.000 per spese generali, e quindi in totale di £.964.250. Spesa da sostenere per £.400.000 col fondo come sopra stanziato per lavori in diretta amministrazione col progetto approvato, e per £.564.250 col ricavato del ribasso d'asta, di cui in appresso, sull'importo dei lavori principali. Tale perizia è stata approvata con Nota 14 Giugno 1956, n.10106, del Provviditorato Regionale alle OO.PP. di Bari.

SPESA AUTORIZZATA - La spesa autorizzata coi provvedimenti di cui sopra risulta pertanto la seguente:

- per l'esecuzione dei lavori a base di appalto, previsti dal progetto, al netto del ribasso d'asta £.17.935.750

- per i lavori di cui alla perizia
suppletiva, pure al netto del ribasso

d'asta	£. 918.250
Totale	£.18.854.000

COLLAUDATORE - Con lettera in data 19 Giugno 1957, n.10296, del Provviditorato Regionale alle OO.PP. di Bari è stato incaricato di collaudare i lavori di cui trattasi il sottoscritto Dott.Ing. Ambrogio Agostini Ispettore Generale Tecnico a riposo del Ministero dei Trasporti.

COLLAUDO - Per i lavori principali è stato stipulato con l'Impresa Giovanni Serafini fu Raffaele, da Lecce, il contratto di appalto in data 20 Agosto 1955, n.1004, registrato a Brindisi al 1° Settembre 1955 al n.322 Mod.I° Vol.106 col ribasso d'asta del 3,5 % e per i lavori previsti dalla perizia suppletiva è stato provveduto con ordine di servizio n.1 in data 30 Giugno 1956, registrato a Brindisi l'11 Luglio 1956 al n.136 Mod. II° Vol.115.- I lavori sono stati collaudati con esito soddisfacente con verbale unico in data 13 Luglio 1957 per l'importo netto di - 000.000.000 £.18.812.509

ALTRE SPESE SOSTENUTE DIRETTA-

MENTE DALL'ISTITUTO

Inoltre l'Istituto ha dichiarato di aver sostenuto le seguenti spese nei lavori appaltati:

- 1.- Spese di progetto per allaccio^{amento} idrico e fognatura £. 1.782
- 2.- Allacciamento fognatura £.43.856 ✓
- 3.- Allacciamento idrico £.64.225 ✓
- 4.- Allacciamento elettrico £.10.065 ✓

Totale £. 119.928

Totale £.18.932.437

Spese generali : il 5 % sull'importo

lordo dei lavori (preventivato in

A riportare £.18.932.437

Riporto £.18.932.437

£.19.414.656) e forniture e cioè su

£.19.414.656+£.119.928=£19.534.628x0,5 % = £. 976.734

TOTALE £.19.909.171
=====

Tutte le spese di cui sopra si riconoscono ammissibili e commisurate all'entità del lavoro.

In confronto alla spesa di £.20.000.000 preventivata col progetto come sopra approvato, l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi ha pertanto conseguito un'economia di £.90.829. (£.20.000.000 - £.19.909.171 = £.90.829).

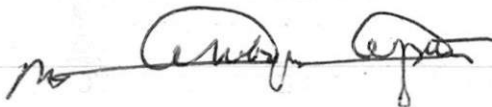
FINANZIAMENTO - Alle spese di cui sopra l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi ha fatto fronte con parte del mutuo di £.200.000.000 concesso dalla Cassa DD.PP. con provvedimento 26 Maggio 1955, n.736422, registrate alla Corte dei Conti il 30 Giugno 1955, reg. 71 Cassa dei DD.PP. f.º255 in seguito all'assegnazione di un contributo costante di 35 annualità di £.8.000.000, corrispondente al 4 % per un programma costruttivo complessivo di £.200.000.000 per lo esercizio 1952-53, concesso dal Ministero dei LL.PP. con Decreto 16 Marzo 1955, n.1671, registrato alla Corte dei Conti il 25. Marzo 1955, reg.9 LL.PP. Fº 382.

LAVORI ESEGUITI - Il sottoscritto ha constatato che l'Istituto ha costruito un edificio di tre piani in ciascuno dei quali sono ricavati quattro alloggi costituiti da una cucina, un piccolo disimpegno, bagno e latrine e tre locali

per sei alloggi e due per gli altri sei. Muratura in tufi,
solai in cemento armato. Vespaio per formazione piazzali e
marciapiedi, cordoni per formazione aiuole, costruzione li-
nea elettrica per illuminazione, per campanelli e apriporta.

Verona, 20 Agosto 1957

IL COLLAUDATORE

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Ambrogio Agostini', written over a horizontal line.

(Dott. Ing. Ambrogio Agostini)