

REPUBBLICA ITALIANA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Repertorio n. 8473

Del 21/12/2009

CONTRATTO D'APPALTO

TRA

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (Codice fiscale 00061820742)

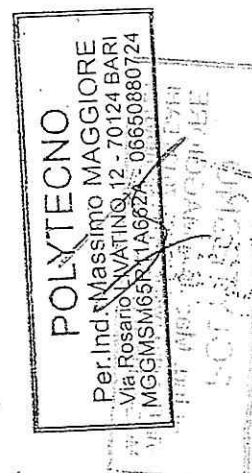
E

L'Impresa Polytecno del Per. Ind. Massimo Maggiorepartita IVA n. 06650880724 per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **manutenzione ordinaria e straordinaria per interventi di primo intervento per somma urgenza nel Comune di Brindisi e Provincia Cat. OG11**.

L'appalto è finanziato con i fondi I.A.C.P..

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€.	43.000,00
RIBASSO D'ASTA DEL 24,721%	€.	10.630,03
IMPORTO NETTO	€.	32.369,97
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€.	2.450,00
IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO	€.	34.819,97

L'anno duemilanove, il giorno ventuno del mese di Dicembre, in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi Via G. B. Casimiro n. 21, avanti a me, dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, Sostituto Direttore Generale dello IACP di Brindisi, delegato alla



stipula dei contratti in forma pubblica amministrativa ai sensi del T.U.

28.04.1938, n. 1165 autorizzato a rogare, giusta delibera Commissariale n.

056/2009/C del 10/6/2009, nell'interesse dell'Istituto medesimo, gli atti in

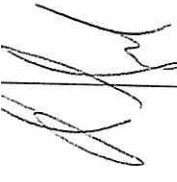
forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

a)- Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 28/07/1950,

 in qualità di Direttore Generale, nonché Dirigente Ufficio Tecnico, giusto Decreto Presidenziale n. 001/09/DP del 01/04/09, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "stazione appaltante" o "Istituto" o "I.A.C.P.", codice fiscale 00061820742, e presso il quale domicilia per la sua carica;

b)- Per. Ind. Massimo Maggiore nato a Bari l'11/10/1965, e residente a Bari in via R. Livatino civ. 12. in qualità di titolare dell'impresa Polytecno del Per. Ind. Massimo Maggiore con sede in Bari via R. Livatino civ. 12 - P.I. 06650880724 che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore";

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale

 Rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di Legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

Che con determina del Direttore Generale n. 988/09/D in data 13/10/2009, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di **manutenzione ordinaria e straordinaria per interventi di primo intervento per somma**

urgenza nel Comune di Brindisi e Provincia Cat. OG11 per un importo dei lavori da appaltare di € 45.450,00 di cui € 43.000,00 oggetto dell'offerta mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e € 2.450,00 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta.

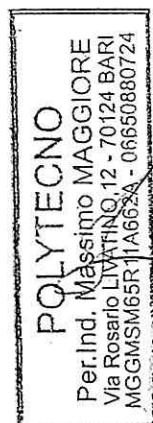
- che a seguito di gara a mezzo di asta pubblica sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Appaltatore l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **manutenzione ordinaria e straordinaria per interventi di primo intervento per somma urgenza nel Comune di Brindisi e Provincia OG 11** per un importo dei lavori da appaltare per il prezzo complessivo di € 34.819,97 come innanzi specificato, in seguito all'offerta di ribasso pari al 24,721%;

- che con atto determinativo del Direttore Generale n.1253/09/D del 17/12/2009 sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori;

- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art. 20 della Legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni;

- che il legale rappresentante dell'Appaltatore ed il Responsabile del Procedimento geom. Maurizio SPAGNOLO in data 21/12/2009 hanno sottoscritto il verbale, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto, che si allega sotto la lettera "A";

- che l'Appaltatore ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di



Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari di protocollo n.

CEW/29134/2009/CBA1149 del 10/12/2009 dal quale risulta che nulla osta

ai fini dell'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2

Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante, come sopra rappresentata, concede allo appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **manutenzione ordinaria e straordinaria per interventi di primo intervento per somma urgenza nel Comune di Brindisi e Provincia cat. OG 11.**

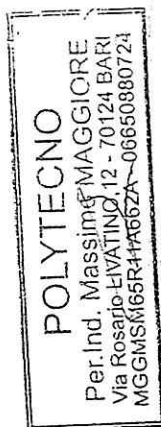
L'appaltatore, come sopra rappresentato, si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

2. L'appalto è finanziato con fondi I.A.C.P..

Articolo 3

Capitolato speciale d'appalto e altri documenti.

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto,



integrante il progetto, L'Elenco dei Prezzi Unitari, nonché del bando di gara, documenti tutti che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare, e che hanno formato oggetto del verbale del 21/12/2009 di cui alle premesse, sottoscritto dall'Appaltatore", e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 4

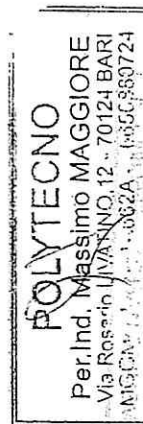
Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta € 34.819,97 (diconsi euro trentaquattromilaottocentodiciannove/97), di cui:
 - a) - € 32.369,97 per lavori veri e propri;
 - b) - € 2.450,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.
4. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 53 del D.L.vo n. 163/2006, per cui i prezzi unitari con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara costituiscono prezzi contrattuali e costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Articolo 5

Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.

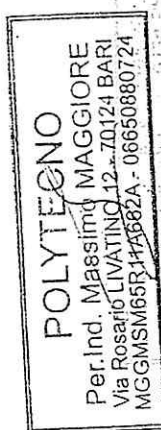
1. Agli effetti del presente contratto lo "I.A.C.P." elegge domicilio presso

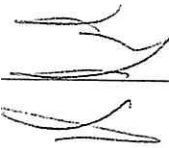


la propria sede in via Casimiro, n. 21 – Brindisi.

2. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D. M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di Bari Via R. Livatino n. 12, presso la sede dell'impresa.

 3. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere dell'Ente Appaltante. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere inoltrata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria dell'Ente Appaltante, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

 4. L'Appaltatore dichiara che, ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e seguenti del capitolato generale d'appalto, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, il sig. Massimo Maggiore, in qualità di titolare dell'impresa Polytecno del Per. Ind. Massimo Maggiore.

 5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, se l'appaltatore non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il



cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Articolo 6

(Obblighi dell'Appaltatore)

L'Appalto viene concesso dall'"I.A.C.P." ed accettato dall'"Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte integrante del progetto esecutivo, approvato con determina dirigenziale n. 988/09/D in data 13/10/2009 e, più in particolare, anche ai sensi dell'art.110 del D.P.R. n. 554/99:

-il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici;

i seguenti ulteriori atti, del presente contratto, anche se non materialmente allegati, ma singolarmente firmati su ogni pagina dall'Ente Appaltante e dall'Appaltatore:

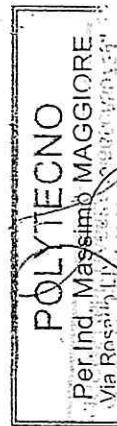
1.Capitolato Speciale d'Appalto;

2.bando di gara;

3.verbali di gara;

4.elenco prezzi unitari;

I suddetti documenti che sono depositati agli atti dell'Ente Appaltante, unitamente alla citata determina dirigenziale di approvazione del progetto, e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.



L'Appaltatore" si obbliga a rispettare specificatamente, fra le altre, le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) oggetto dell'appalto (articolo 1);
- b) forma e ammontare dell'appalto (articolo 2);
- c) descrizione dei lavori (articolo 3);
- d) forma e principali dimensioni delle opere (articolo 4);
- e) variazioni delle opere progettate (articolo 5);
- f) osservanza del Capitolato Generale e di particolari disposizioni di Legge (art. 59);
- g) documenti che fanno parte del contratto (art. 60);
- h) cauzione definitiva (art. 62);
- i) disciplina del subappalto (art. 63);
- j) trattamento dei lavoratori (art. 64);
- k) coperture assicurative – garanzie e spese contrattuali (articolo 65);
- l) durata dell'appalto - consegna dei lavori, sospensioni, ecc. (art. 67);
- m) commissione dei lavori (art. 67/bis);
- n) pagamenti in acconto (articolo 68);
- o) sicurezza dei lavoratori (art. 69);
- p) oneri e obblighi diversi a carico dell'appaltatore (articolo 73);
- q) danni di forza maggiore (art. 76);
- r) accertamenti – norme per la misuraz. e valutaz. dei lavori (art. 77);
- s) invariabilità dei prezzi – prezzo chiuso – nuovi prezzi (art. 78);
- t) cessione di contratti (art. 79);
- u) responsabilità dell'appaltatore (art. 80);
- v) rescissione del contratto – esecuzione d'ufficio (art. 81);

POLYTECNO
Per. Ind. Massimo MAGGIORE
Via Rosario LIVATINO, 12 - 70124 BARI
MGGMSM65R1TA962A - 06650880724



w) controversie (art. 82).

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei LL.PP 19 aprile 2000, n. 145 e le eventuali norme statali e/o regionali emanate successivamente in tema di conduzione di lavori pubblici, in quanto applicabili.

Articolo 7

Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori-proroghe- sospensioni e riprese dei lavori

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla presente stipula.
2. La durata dell'appalto è prevista dal momento della consegna dei lavori e fino al 30 (trenta) giugno 2010 e comunque fino all'esaurimento delle somme disponibili. Sono fatte salve le eventuali proroghe disposte nei modi e nei termini di cui all'art. 26 del Capitolato Generale d'Appalto.
3. Per la regolamentazione delle sospensioni e riprese dei lavori, le parti rinviando alla disciplina legislativa vigente con particolare riferimento all'art. 133 del D.P.R. n. 554/99 e agli artt. 24 e 25 del Capitolato Generale d'Appalto.

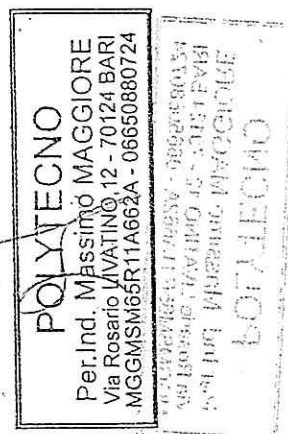
Articolo 8

Penale per i ritardi

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale giornaliera pari all'uno per



Handwritten signature and stamp of the 'AUTONOMO CASE POPOLARI' authority.



Handwritten signature.

mille dell'importo del lavoro corrispondente all'ordinativo, per ogni lavoro non ultimato e per ogni giorno di ritardo.

2. Il mancato inizio dei lavori nei tempi così come previsto dall'art. 67 del Capitolato Speciale di Appalto, rende libera la Stazione Appaltante di affidare i lavori ad altra ditta con addebito all'Appaltatore del presente

contratto degli eventuali maggiori oneri che la Stazione Appaltante andrebbe a sopportare.

3. La ripetuta inosservanza da parte dell'Appaltatore dei suddetti obblighi è motivo di rescissione contrattuale in danno all'Impresa ed all'incameramento della cauzione.

Articolo 9

Danni di forza maggiore

1. Per i danni di forza maggiore si applicano le disposizioni di cui all'articolo 76 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 10

Oneri a carico dell'appaltatore.

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto ed in particolare quelli elencati nell'art. 73, che anche se non materialmente riportati, il sottoscritto Ufficiale Rogante ne dà esplicita lettura e pertanto sono da intendersi qui trascritti, quelli a lui imposti per Legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per :

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

e) le vie di accesso ai cantieri;

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;

g) passaggi, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

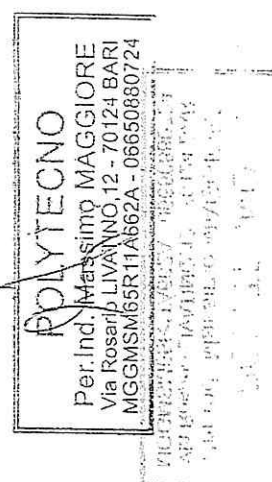
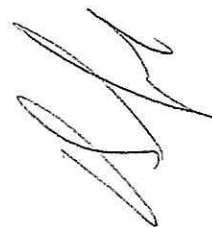
h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine dei cantieri e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di Legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega

conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nei cantieri.

5. L'appaltatore, tramite il direttore tecnico di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione dei cantieri. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore tecnico di cantiere



e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza.

L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

~~6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 26 del presente contratto.~~

Articolo 11

Contabilizzazione dei lavori.

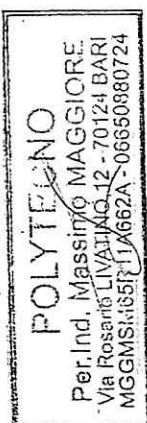
1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e secondo le norme riportate nell'art. 77 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti



per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

Articolo 12

Invariabilità del corrispettivo.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.
2. Qualora, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 133 del D. L.vo n. 163/2006.

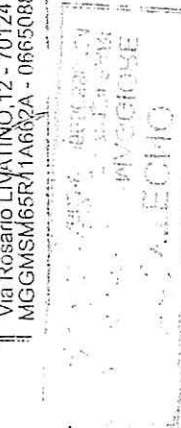
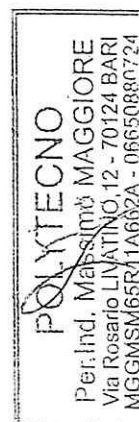
Articolo 13

Variazioni al progetto e al corrispettivo.

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del D.L.vo n. 163/2006, e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi

stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'articolo 136 del regolamento approvato con D.P.R. n. 554 del 1999.

2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 45, comma 8, 134 e 135 del regolamento approvato con D.P.R. n. 554 del 1999 e agli articoli 10 e 11 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del



2000 e l'art. 78 del Capitolato Speciale d'Appalto.

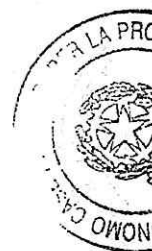
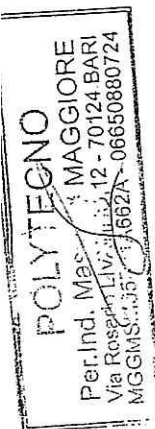
3. L'elenco dei prezzi unitari di riferimento è quello della Regione Puglia approvato con delibera Regionale n. 905 del 13/06/2008, esso è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del D.L.vo n.

163/2006.

Articolo 14

Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.
2. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la cifra di € 5.000,00 (euro cinquemila/00), entro i termini e le modalità previste dalla Legge e dal vigente Capitolato Generale e, sempre ed esclusivamente, previa esplicita richiesta con racc. a.r. alla Direzione Lavori, la quale entro 20 giorni dal ricevimento della richiesta provvederà all'emissione del relativo stato d'avanzamento lavori.
3. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori.
4. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione.
5. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, 2° c. C.C..



6. Il credito dell'Appaltatore si considera sorto e liquido solo ed esclusivamente decorsi tali termini e nell'ammontare determinato dallo IACP.

Articolo 15

Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui all'art. 133 del D.L.vo n. 163/2006 e all'art. 116 del regolamento approvato con DPR. n. 554 /99 e agli artt. 29 e 30 del capitolato generale di appalto approvato con D.M. n. 145/2000.

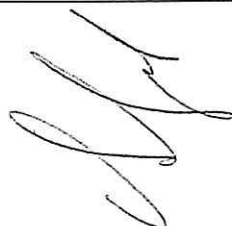
Articolo 16

Regolare esecuzione, gratuita manutenzione.

1. Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine perentorio di tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

2. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché



POLYTECNO
Per. Ind. Massimo MAGGIORE
Via Rosario LIVATINO, 12 - 70124 BARI
MGGMSM65R31A662A - 06650890724



denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti

oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo. Resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate, nei modi, termini e casi di cui all'art. 200 del D.P.R. n. 554/99.

Articolo 17

Risoluzione del contratto.

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, oltre quanto previsto all'articolo 81 del Capitolato Speciale d'Appalto, negli artt. 134, 135 e 136 del D.L.vo n. 163/2006, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 14/08/96 n. 494;

l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

2. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 18

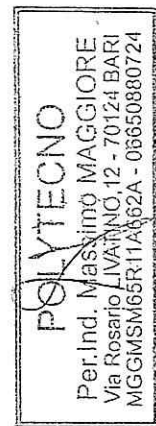
Riserve.

1. Per quanto riguarda le riserve, loro opposizione e risoluzione, le parti rinviando alle vigenti norme legislative, da regolamento e da capitolato generale e speciale di appalto.

2. Qualora nel corso dei lavori l'appaltatore abbia iscritto negli atti contabili riserve il cui importo complessivo superi i limiti indicati dall'art. 240 del D.L.vo n. 163/2006 viene avviato il procedimento per l'accordo bonario di cui al predetto art. 240 e relative norme del D.P.R. n. 554/99 e del D.M. n. 145/2000.

E' escluso in ogni caso il ricorso all'arbitrato.

Articolo 19



Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e

assistenza.

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta

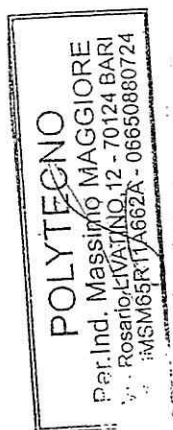
a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'articolo 7 del capitolato generale

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia di retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e dall'art. 7 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n. 145/00.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.

4. Per quanto riguarda le riserve, loro opposizione e risoluzione, le parti rinviando le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dell'articolo 13 del capitolato generale d'appalto, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della



richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

Articolo 20

Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68.

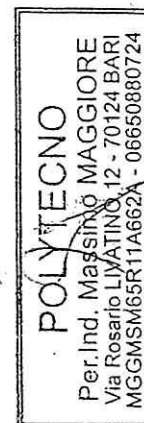
Articolo 21 Adempimenti in materia antimafia.

1. Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, in base alla certificazione, recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 9 del D.P.R. n. 252 del 1998, rilasciata in data 10/12/2009 al n. di protocollo CEW/29134/2009/CBA1149 dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari, ai sensi dell'art. 6 del citato D.P.R.

Articolo 22

Divieto di cessione del contratto e subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 18 della legge n. 55 del 1990, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dall' art. 63 del Capitolato

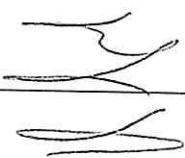
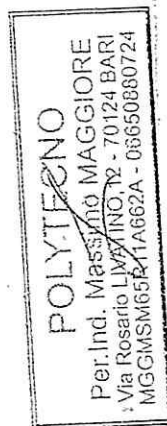


Speciale d'appalto. In tal caso è obbligo dell'appaltatore di trasmettere alla stazione appaltante entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

Articolo 23

Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

- 
1. A garanzia degli impegni assunti con il presente Atto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.L.vo n. 163/2006, ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria numero 068022444 in data 4/12/2009, rilasciata da Allianz S.p.A. - agenzia di Bari di € 11.490,58 pari al 30% (trentapercento) dell'importo del presente contratto.
 2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
 3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.



Articolo 24

Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. Ai sensi dell'articolo 129 del D.L.vo n. 163/2006, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al

HARCA DA BOLLIO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
QUATTORCIC/62

000174298 WDEPG001
00015204 21/12/2009 09:09:53
3F8Z3AGZEBAZ4483
0001-00009 IDENTIFICATIVO : 0100B0309564259

0 1 08 030956 425 9

Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

POLYTECNO
 Per. Ind. Missiro MAGGIORE
 Via Rosario LA VATTINI, 12 - 70124 BARI
 MGGSm65R11A662A - 056550880724

Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

21

oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/86, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto sui lavori, alle aliquote di Legge, è a carico della stazione appaltante.

Articolo 27

Trattamento dei dati personali

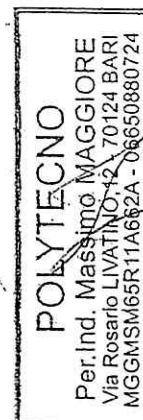
L'Istituto Autonomo Per Le Case Popolari Della Provincia di Brindisi, ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Articolo 28 Norme Finali

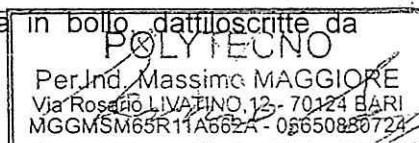
1. Per l'attuazione degli interventi e per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto valgono, inoltre, tutte le Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari attualmente vigenti e quelle che potranno essere emanate durante il corso dei lavori che abbiano, comunque, attinenza con i lavori stessi.

2. Il Decreto L.vo n. 163/2006, pubblicato sul S.O. n. 107 della G.U. n. 100 del 2 maggio 2006, e successive modifiche e integrazioni, il regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, il Capitolato Generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, la legge della Regione Puglia n° 13 dell'11/5/2001 e s.m.i., e tutta la legislazione e normativa nazionale,

comunitaria e regionale, il Capitolato Speciale d'Appalto, il bando di gara, l'Elenco dei Prezzi Unitari, e, comunque, tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici in quanto applicabili, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, e non vengono materialmente allegati ad esso; l'Appaltatore nel sottoscrivere il contratto, espressamente conferma di essere a perfetta conoscenza di essi e di accettarne specificatamente ed incondizionatamente, come per ogni disposizione del presente contratto, anche ai fini e per gli effetti previsti dagli artt. 1341 e 1342 dei C.C., tutte le norme, articoli e clausole, nessuna esclusa del presente Atto, io Ufficiale Rogante, ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, lo approvano e lo confermano nonché lo sottoscrivono con me Ufficiale Rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo Esse affermato di conoscerne il contenuto.



Il presente Atto consta di n. 23 fogli di carta in bollo, dattiloscritte da persona di mia fiducia.



L'Appaltatore: Per. Ind. Massimo Maggiore

Il Direttore Generale: dott. ing. Mario QUARTA

Il Funzionario Rogante: dott. ing. Giuseppe DE ANGELIS

PROV. DI BRINDISI
IST. AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROV. DI BRINDISI



LA PROV. DI BRINDISI

PROV. DI BRINDISI
IST. AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROV. DI BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI: di manutenzione ordinaria e straordinaria per somma urgenza sul patrimonio edilizio I.A.C.P. di Brindisi e Provincia. Reti Idriche e fognanti.

IMPRESA: POLYTECNO da Bari.

Importo a base d'asta	Euro 43.000,00
Ribasso d'asta 24,721%	Euro 10.630,03
Importo netto dei lavori	Euro 32.369,97
Oneri per la sicurezza	Euro 2.450,00



VERBALE DI CONCORDAMENTO (ART. 71 - COMMA 3° - DPR N° 554/1999)

L'anno duemilanove, il giorno ventuno (21) del mese di Dicembre presso la sede dello IACP di Brindisi in via Casimiro civ. 21;
Previa convocazione diramata dal Responsabile del Procedimento, per l'intervento di cui all'oggetto, si sono riuniti:

- Il Responsabile del Procedimento: Geom. Maurizio SPAGNOLO;
- Il Progettista dell'intervento: Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS;
- Il Direttore dei Lavori: Geom. Rocco CAFORIO;
- L'Impresa: P.I. Massimo MAGGIORE in qualità di Titolare e Direttore Tecnico dell'Impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

Premesso:

Che con Determina del Direttore Generale n° 988/09/D del 13.10.2009 è stato approvato il Progetto Esecutivo;

Che con Determina Dirigenziale n° 1253/09/D del 17.12.2009 sono stati affidati i lavori di che trattasi;

Tutto ciò premesso il Responsabile del Procedimento dà inizio ai lavori e si passa ad un approfondito esame del progetto composto dai seguenti elaborati:

1. Capitolato Speciale di Appalto;
2. Elenco Prezzi.

Dopo ampia discussione e le necessarie operazioni si dà atto:

- a) che il nominativo del progettista corrisponde a quello titolare dell'affidamento e che la sottoscrizione dei documenti è stata da esso effettuata con la conseguenziale assunzione delle rispettive responsabilità;

- b) che la documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento presenta la dovuta completezza;
- c) che gli elaborati progettuali, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento, presentano la dovuta completezza, adeguatezza e chiarezza;
- d) che è stato accertato il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale di appalto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- e) che, comunque, è stato accertato il permanere di tutte le condizioni che comportano l'immediata esecuzione dei lavori.

In conclusione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 - 3° comma, D.P.R. n° 554/1999, ~~tutti i partecipanti danno atto che permangono le condizioni che consentono la esecuzione~~ dei lavori di cui al progetto esecutivo relativo all'intervento per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per somma urgenza sul patrimonio edilizio I.A.C.P. di Brindisi e Provincia.

L'Impresa dichiara di non aver nulla da eccepire e dopo aver visionato tutti gli elaborati innanzi elencati li sottoscrive su ogni pagina per presa visione ed accettazione.

L'Impresa e il Direttore dei Lavori dichiarano di ricevere copia completa di tutti gli atti innanzi elencati.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti gli intervenuti.

Il Progettista
(Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS)

Il Direttore dei Lavori
(Geom. Rocco CAFORIO)

L'Impresa
Titolare e Direttore Tecnico
(P.I. MASSIMO MAGGIORE)
Per. Ind. Massimo MAGGIORE
Via Rosario LIVATINO, 12 - 70124 BARI
MGGMSM65R41A662A - 06650880724

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)



C.C. ALL'ORIGINAL

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI BRINDISI

Esatti € 168,00

autoregistrato/00

Reg.to il 22 DIC. 2009

al N. 530 Serie III

di cui € _____ per imposta di trascrizione



Il Responsabile del Procedimento
con delega di Firma
(Carmela Mirella SEMERARO)