

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di BRINDISI

25

OPERE DI EDILIZIA
Legge 30.12.60 n. 1676 esercizio _____

Lavori di Costruzione Abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti
in Oria Contrada S. Barbara - Via Prov.le per Latiano -

Contratto N. 5603 di Repertorio in data 30.11.73 registrato a Brindisi
in data 4.12.73 al N. 4785 Mod. 1 Vol. _____

IMPRESA: GENNARI GENNARO DA ORIA.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data 22.12.72 per l'ammontare di L. 150.000.000 redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con COMITATO ABILAG-BR Provveditoriale n. 2835
in data 13.10.1973 registrato alla Corte dei Conti in data _____
Reg. _____ Fol. _____

Somme autorizzate:

- a) per lavori a base d'appalto L. 108.699.142
- b) a disposizione dell'Amministrazione:
 - 1. - per i lavori in economia allacciam. ti L. 3.000.000
 - 2. - per imprevisti e rev. prezzi L. 25.791.925
 - 3. - per spese generali 6% L. 7.408.933
 - 4. - per spese notarili L. 5.100.000

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 41.300.858
Sommano L. 150.000.000

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 15.6.1973, i lavori vennero appaltati all'impresa Gennari Gennaro
da Oria che offrì il ribasso del 13,60 %.

Contratto: - In data 30.11.1973 N. 5603 di Rep. registrato
a Brindisi in data 4.12.73 N. 4785 Mod. 1 Vol. _____
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. GENNARI GENNARO
DA ORIA per l'importo di L. 123.264.827 al netto del ribasso del 13,60 %.

I[^] Perizia suppletiva o variativa - In data 24.4.74 per l'ammontare di L. 5.959.169
DELIBERA
approvato con Provveditoriale N. 2342 in data 30.10.74
Decreto
di L. _____ registrato alla Corte dei Conti in data _____ Reg. _____ Fol. _____

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura L. 5.959.169

b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per lavori L. ==

2° L. ==

3° L. ==

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 5.959.169

Somma L. ==

I° Atto aggiuntivo - In data 23.1.1975 N. 5648

di Rep. registrato a BRINDISI il 30.1.1975 N. 362 Mod. 1

Vol. col quale **colla quale l'importo contrattuale si elevava da nette £. 123.264.827 a nette £. 129.223.996;**

2° Perizia in data 14.4.75 per l'ammontare di Lire 10.972.510 approvata con delibera n. 2484 del 14.7.75;

Somme autorizzate per lavori a misura Lire 10.972.510;

2° Atto aggiuntivo in data 8.9.1975 n. 5662 bis-Reg. a Brindisi il 11.9.75 al n. 8886 Mod.II°;

Colla quale l'importo contrattuale si elevava da nette Lire 123.264.827 a nette £. 140.196.506.=====

Verbali nuovi prezzi - In data N. di Rep. registrato a in data N. Mod.

Vol. col quale sono stati concordati con l'Impresa N. prezzi nuovi

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 20.12.1973 come risulta dal relativo verbale in pari data 20.12.1973

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di con lettera del con nota del N. in data è stata concessa la proroga di

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del 24.12.73

e ripresi con verbale del 1.11.2.74 e successivamente sospesi con verbale del 28.2.74 e ripresi con verbale del 22.4.74; con verb. sosp. del 21.5.1974 e ripresa del 1.8.74; con verb. sosp. del 27.1.75 e ripresa del 20.4.75; con verb. sosp. del 30.5.75 e ripresa del 15.7.75;=====

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 360 giorni dalla data di consegna e quindi entro il giorno 15 dicembre 1974.

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 12.10.1975.

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 10.10.1975 come risulta dal verbale in pari data 10.10.75 e quindi in tempo

utile. =

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n. 17695/3 decorrente dal 10.10.75 continuativa. = e scadente il

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 16.12.76 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data 10.10.1975 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di L. 138.820.730,89 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 6 rate 131.185.638,00 resta il credito liquido dell'Impresa in L. 7.635.142,89 (diconsi L. ~~settemilionesicentotrentacinquemilacentotrentadue lire e~~ ~~ventinovecento lire)~~ ~~senza~~ riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data 16.12.1976 e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a
con atto in data Detta cessione è stata riconosciuta dal
..... giusta nota N. in data

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti Decreti N.
é stata autorizzata la complessiva somma di L. 140.196.506

Sono state spese:

a) con contratto principale	L. 123.264.827
b) 1° ATTO AGGIUNTIVO	L. 5.959.169
c) 2° " "	L. 10.972.510
SPESE EFFETTIVE SOSTENUTE	Sommano le spese L. 138.820.780,89
	Restano disponibili L. 1.375.725,11

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 13 del capitolato del contratto dovrà avvenire entro il giorno 3° Trimestre e non oltre il 4° data ultimazione;

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal 1° IACP-Brindisi

I lavori sono stati diretti dal 1° Ing. Antonio LONGO

Direttore ufficio tecnico IACP-Brindisi. =

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. in data), dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. in data), e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. in data

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

Brindisi li 16.12.1976



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Antonio Longo