

AMICIZIA

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

STAZIONE APPALTANTE

SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA "AMICIZIA"

LAVORI: di costruzione di Case per Lavoratori in
Brindisi - Rione S. Elia - Palazzina N. I per n. 14
alloggi e n. 96 vani contabili.-

IMPRESA: 1 MARZO Franco da Lecce.-

Importo a base d'astaL. 108.037.100.=

Importo al netto del ribasso

d'asta dello 0,30%L. 107.712.989.=

CONTRATTO: in data 17/7/1971 registrato a Brindisi
il 23/7/1971 N. 6788 mod. II°

PERIZIA SUPPLETIVA

PER LAVORI DI MIGLIORAMENTO E COMPLETAMENTO

Con deliberazione del Consiglio di Amministra-
zione Integrato per la Gestione Speciale GESCAL del
l'I.A.C.P. di Brindisi n. 254 del 21/12/1970, veni-
va approvato il progetto per la costruzione di 1
palazzina di Case per Lavoratori nel Comune di Brin-
disi per complessivi n. 14 alloggi con n. 96 vani
contabili, per l'importo complessivo di L. 112.311.250,
di cui L. 108.037.100. per lavori a base d'asta.=

I lavori vennero appaltati all'Impresa MARZO

Franco da Lecce con ribasso d'asta dello 0,30% come da contratto in epigrafo.=

" Nel corso dei lavori si é reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere non previste nel progetto principale e precisamente: io : 100000

- I). Installazione di n. 4 pluviali in ghisa con relativi bocchettoni in piombo; v 30 . n o 10000
- 2) Sstituzione delle bussole in abete pitturato con bussole in legno. mogano; 10000 10000 10000
- 3) Sostituzione di pluviali in lamiera zincata con pluviali in ghisa; 10000 10000 10000
- 4) Sostituzione muratura a cassetta con fodera esterna in carparo con muratura a cassetta con fette di tufo - argilla espansa; --- 10000 10000 10000
- 5) Sostituzione dell'intonaco esterno tradizionale con intonaco plastico acrilico e polvere di quarzo. 10000 10000 10000

Si é proceduto pertanto a redigere la presente perizia per un importo complessivo di L.3.201.270 per lavori al netto del ribasso d'asta dello 0,30%.

A tale spesa si farà fronte con le somme a disposizione per imprevisti oltre al parziale impegno della somma riveniente dal ribasso d'asta, come risulta dal ssguente prospetto: 10000 10000 10000

I) SOMME DISPONIBILI PER IMPREVISTI: 10000 10000 10000

a) EdificioL. 3.115.400
 b) Attrezz. areaL. 155.790
 SOMMANOL. 3.271.190 L.3.271.190

2) SOMME DISPONIBILI DAL RIBASSO D'ASTA

(L.108.037.100-107.712.989)L. 324.111
 TOTALE A DISPOSIZIONEL.3.595.301
 - PERIZIA AL NETTOL.3.201.270
 RESTANO A DISPOSIZIONEL. 394.031

Pertanto il quadro economico aggiornato risulta
 in la seguente:

- Lavori a misuraL. 11.848.500
 - Lavori a ForfaitL. 96.188.600
 SommanoL.108.037.100
 detrazione ribasso dello 0,30%L. 324.111
 RESTANO NETTEL.107.712.989
 - Perizia suppletiva al nettoL. 3.201.270
 TOTALE LAVORI AL NETTOL.110.914.259

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

a) AllacciamentiL. 1.002.960
 b) Imprevisti at-
 trezzatura areaL. 155.790
 c) Imprevisti costruz.L. 238.241
 SommanoL. 1.396.991
 TOTALE GENERALE PROGETTO: TORNANOL.112.311.250

Nel sottoporre all'approvazione la presente

perizia si chiede l'impiego della relativa somma
di nette L. 3.201.270, come innanzi riportato ed i
relativi lavori, rintrando nel quinto d'obbligo,
saranno affidati alla medesima Impresa agli stessi
patti e condizioni del contratto principale e con
il medesimo ribasso d'asta. =

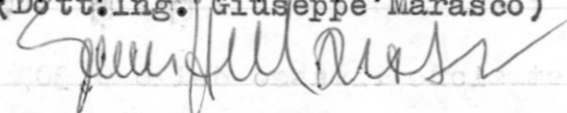
Fa parte della ~~parte~~ presente relazione:

- 1) Stima dei lavori;
- 2) Verbale del nuovo prezzo;
- 3) atto di sottomissione. -

Brindisi, li 6/3/1972.

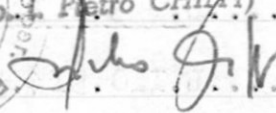
IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giuseppe Marasco)



VISTO

IL PRESIDENTE
(p. Pietro CHIEFI)



APPROVATO

DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
INTEGRATO GESCAL NELLA SEDUTA
DEL 18 APR. 1972 CON PROVVEDI-
MENTO N. 334

Brindisi, 8 MAG. 1972



IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele Fischetto)

