

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

25029-Costruzione Case per lavoratori in Brindisi -
 2° Settennio - Cant.13336 - 3° Lotto - Quartiere Au-
 tosufficiente - C.E.P.=

 - Importo a base d'asta £. 140.400.000

- Ribasso del 6,83%

- Importo netto contrattuale " 130.810.680

CONTRATTO: n.2186 del 27/10/1959 reg. a Brindisi il
 10/11/1959 al n.791 - Mod.I - Vol.114.=

RESA: La Generale Costruzioni S.r.l. - Brindisi

PERIZIA SUPPLETIVARelazione

Con nota n.25029 del 23/7/1958 codesta Gestione appro-
 vava il progetto per la costruzione di n.4 palazzine
 di Case per Lavoratori in Brindisi per n.60 alloggi
 -312 vani- per l'importo complessivo di £.155.376.017.

I lavori furono appaltati all'Impresa La Generale Co-
 struzioni S.r.l. - Brindisi - con il ribasso d'asta
 del 6,83%.-

In sede di esecuzione di progetto è stato necessario
 approfondire gli scavi di fondazione per cui si è do-

vuto aumentare l'altezza del calcestruzzo di fondazione.=

Inoltre ispirandosi a quelle che sono le direttive della Gestione INA-CASA, si è ritenuto opportuno apportare alcune migliorie agli alloggi e precisamente:

- a) pavimentazione con tavelloncini in luogo di marmette, nei soggiorni, ingressi e corridoi;
- b) coloritura delle pareti dei soggiorni con vernici sintetiche in sostituzione della tinteggiatura a calce;
- c) maggiore rivestimento nei bagni;
- d) impianto elettrico sottotraccia anzichè in plattina;
- e) ~~ornate~~ in pietra di Trani ai portoncini d'ingresso agli appartamenti;
- f) esecuzione di impianto di acqua calda per i bagni e cucine.=

Poichè parte di tali allavori non erano previsti, ovvero lo erano in misura ridotta, si è reso necessario procedere alla redazione di adatta perizia suppletiva che si può suddividere in due parti:

- nella prima parte sono comprese le maggiori opere occorse per le fondazioni per un importo netto di £.1.416.799;

- nella seconda parte sono riportate le maggiori opere necessarie per il miglioramento degli alloggi per un importo netto di £.3.939.307.=

L'importo complessivo netto risulta quindi di lire
(1.416.799 + 3.939.307) = £. 5.350.000.=

A tale spesa si farà fronte con £.5.356.596 rivenienti dalla differenza tra il ribasso d'asta contrattuale ed il minimo importo della Gestione INA-CASA in £.(6,83 - 2,80) = £.4,03 su £.132.918.017 che rappresenta l'importo a base d'asta per il solo fabbricato (123.324.707 + 9.583.310) avendo lasciato a disposizione per l'attrezzatura area, la somma relativa al ribasso d'asta sull'importo di £.7.496.346 previsto per attrezzatura area.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia, si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impiego delle somme come innanzi specificato.=

I lavori rientrando nel quinto d'obbligo, verranno affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.=

Fa parte della presente relazione la stima dei lavori.=

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Pietro CARBONARA)

Visto:
IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni Rama)

Visto: IL PRESIDENTE
(Dott. Ubaldo Vallarino)



GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
-----ooOoo-----

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in Brindisi - Cantiere
13336 - 3° Lotto - Quartiere Autosufficiente - C.E.P. -

IMPRESA: La Generale Costruzioni S.r.l. - Brindisi

PERIZIA SUPPLETIVA
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

I^ PARTE
LAVORI DI FONDAZIONE

1/1 - Scavo a sez. ristretta, ecc.
per maggiori profondità
ELEMENTO TIPO (altezza media)

a) parte sbancata:

2x19,00x1,00	=	mq. 38,00
19,00x0,10	=	" 1,90
35x5,00x0,90	=	" 15,75
<u>sommato</u>		<u>mq. 55,65</u>

b) parte interrata:

19,00x1,00	=	mq. 19,00
2,5x3,85x0,90	=	" 8,66
2x4,00x0,90	=	" 7,20
4x0,80x0,90	=	" 2,89
<u>sommato</u>		<u>mq. 37,74</u>

mq. (55,65 + 37,74) = mq. 93,39x0,33 = mc. 30,82

e per n. 10 elementi:

10 x mc. 30,82 = mc. 308,20 x 800 =

£. 246.560,=

2/22- Calcestruzzo a Kg. 200 per fon-
dazione, ecc. per maggiore altezza:

ELEMENTO TIPO (altezza media)

mq. 93,39x0,22 = mc. 20,55

e per n. 10 elementi

10 x 20,55 = mc. 205,50 x 6.200 =

" 1.274.100,=

Sommato

£. 1.520.660,=

a dedurre il ribasso d'asta del 6,83%

" 103.861,=

Restano nette lire

1.416.799

a riportare

1.416.799



1 1 1
2 scale
n n n
1 2 3
fer. 3 2 3

2^ PARTE

LAVORI DI MIGLIORAMENTO

3/ (N.P.1-33)-Provvista e posa in
operadi tavelloncini cm.25x25
il resto come al n.33

Sovrapprezzo:

SOGGIORNI:

12x4,55x4,95	=	mq.270,27	
18x3,85x4,60	=	" 318,78	
30x3,70x4,10	=	<u>" 455,10</u>	
sommario			mq.1.044,15

INGRESSI

12x2,50x1,50	=	mq. 45,00	
18x2,80x1,60	=	" 80,64	
30x2,80x1,60	=	<u>" 134,40</u>	
sommario			mq. 260,04

CORRIDOI:

Edificio 1

12x1,00x1,50	=	mq. 18,00
12x2,60x2,30	=	" 71,76
12x2,00x1,15	=	" 27,60

Edificio 2

18x3,10x1,60	=	" 89,28
--------------	---	---------

Edificio 3-4

30x1,10x2,80	=	" 92,40
30x2,50x1,30	=	<u>" 97,50</u>

sommario

Totale

mq. 396,54

mq.1.700,73x(1900-1100)=

= £.1.360.584

4/(47-45)Coloritura con vernici sin-
tetiche, ecc. in sostituzione
della tinteggiatura a calce

- Differenza prezzo -

PARETI:

Soggiorni:

12x[2x(4,55+4,95)x3,10]	=	mq. 706,80
18x[2x(3,85+4,60)x3,10]	=	" 943,02
30x[2x(3,70x4,10)x3,10]	=	<u>"1.450,80</u>
sommario		mq.3100,62x(320-20)=
		<u>930.186</u>

5/38- Rivestimento di pareti con
piastrelle tipo Sassuolo,ecc.:
Per maggiore altezza rivestimenti:

riporto

2.290.770,= 1.416.799,==

Riporto

2.290.770

I.416.799

BAGNI:

Edificio 1:

$$12x[2x(3,00+1,65)x0,30] = \text{mq. } 33,48$$

Edificio 2:

$$18x[2x(3,90+1,60)x0,30] = " 59,40$$

Edificio 3-4:

$$30x[2x(3,20+1,30)x0,30] = " 81,00$$

sommano

$$\underline{\underline{\text{mq. } 173,88 \times 3200}}$$

556.416

6/(98-99) Impianto elettrico

negli appartamenti costruito in sottotraccia negli intubi Bergman e cavetti di piombo, ecc. in sostituzione dell'impianto a plattina sterlingata di cui alla voce n.99

- Differenza prezzo -

$$\text{Edificio 1} = 12x10 = \text{n. } 120$$

$$" 2 = 18x9 = " 162$$

$$" 3-4 = 30x9 = " 270$$

Totale

$$\underline{\underline{\text{n. } 552 \times (1900-1000) =}}$$

496.800

7/50 - Provvista e posa in opera

di pietra di Trani o Ginecchia spessore cm.3, ecc.:

Ornie portoncini ingresso:

Appartamenti

$$\text{Stipiti} = 60x2x2,20x0,25 = \text{mq. } 66,00$$

$$\text{Succelli} = 60x1,10x0,25 = " 16,50$$

sommano

$$\text{mq. } 82,50 \times 4200 =$$

346.500

8/70- Tubazione in ferro zincato

sottotraccia per derivazione acqua, ecc.:

MAGGIORE LUNGHEZZA PER IM-

PIANTO ACQUA CALDA:

$$60 \times \text{ml. } 12,80 = \underline{\underline{\text{ml. } 768 \times 700 =}}$$

537.600

Sommano

£. 4.228.086

a dedurre il ribasso d'asta del 6,83%

" 288.778,27

Restano nette

£.

£. 3.939.307,73

Totale generale netto perizia

" 5.356.106,73

ed in cifra tonda

£. 5.350.000,00

Brindisi, li 18 FEB 1961

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Pietro Carbonara)

Pietro Carbonara

Visto: *PRESENTE*

Udello Veneranda

Visto: DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni Roma)

Visto: