

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

SERVIZI: Amministrativi - Ragioneria - Tecnici -

ARGOMENTO: Iscritto al n. 1 dell'o.d.g. 21.2.1964 N° 6451

per il Consiglio di Amministrazione

per la Gestione Speciale
GESCAL.-

RELATORI: Presidente - Consigliere .

O G G E T T O

APPROVAZIONE PERIZIA POST-COLLAUDO LAVORI DI SISTEMAZIONE E

RIATTAMENTO DEI RIVUMENTI CANTIERI/1483 -S. MICHELE SALENTINO-

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

Si sottopone all'approvazione del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto per la Gestione Speciale Gescal la perizia post-collauda per lavori di sistemazione e riattamento del cantiere di cui in narrativa.-

I lavori relativi agli interventi son ovari e di varia natura, tutti elencati in maniera particolareggiata nella relazione che accompagna la perizia approntata dalla dipendente Ripartizione Tecnica, le cui caratteristiche rispondono a quelle specificate nell'art. 3 della Convenzione stipulata tra la Gestione Case per Lavoratori e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

I pagamenti saranno effettuati in rate di L. 400.000 (quattrocentomila) secondo lo stato di avanzamento dei lavori, al netto delle ritenute di garanzia.-

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in mesi due rimanendo stabilita la penale di L. 5000 (cinquemila) per ogni giorno di ritardo.-

L'importo totale dei lavori è di L. 1.902.317 di cui L. 1.745.245 per lavori e L. 157.082 per spese generali.-

Inoltre, a norma di quanto contenuto nell'art. 4 della citata Convenzione, questo Consiglio è chiamato a determinare le modalità di appalto dei lavori di cui innanzi.-

Il Consiglio,

Udita la relazione del Presidente;

letta la relazione approntata a corredo della perizia suppletiva della dipendente Ripartizione Tecnica per il cantiere in oggetto ;

Vista la Convenzione stipulata tra la GESCAL e l'IACP di Brindisi relativa a lavori post-collauda di sistemazione e miglioramento dei cantieri costruiti nel I° e II° settennio;

Constatato che gli interventi previsti nella peri-

Seduta Consiliare
del 12.2/64

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N. 4/b

SI APPROVA

zia in esame rispondono alle caratteristiche indicate nei punti a) e b) nell'art. 2 della Convenzione in quanto mirano a garantire la abitabilità degli alloggi con particolare riguardo all'igiene mediante la costruzione di rete fognante esterna ai fabbricati sottosarcapiade, per portare all'esterno lo scarico dei bagni ed eliminare l'intero attraversamento degli alloggi a piano terra per il risanamento degli stessi e per consentire l'ispezione e la pulizia delle tubazioni e costruzione di una fossa settica con relativo pozzo perdente in sostituzione del pozzo nero esistente divenuto inefficiente perchè esaurito; rifacimento delle colonne di scarico dei lavapiatti delle cucine e tubazioni di sufficiente sezione nonché delle schanatura di scarico dei bagni del piano superiore, fatiscente, e tutte le opere conseguenziali; e infine mediante ripristino degli infissi interni ed esterni, tarlati, con sostituzione delle parti attaccate dal tarlo e conseguente coloritura;

ad unanimità di voti

D E L I B E R A

- la approvazione della perizia post-collauda per lavori di sistemazione e miglioramento del cantiere in oggetto e nell'importo di L. 1.902.317 di cui L. 1.745.245 per lavori e L. 157.072 per spese generali;
- Inoltre che tali lavori vengono appaltati mediante licitazione privata.-

Per copia conforme

Brindisi, li

14 OTT. 1964

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

