

ING. UGO LONOCE

Studio: Via Amena, 16 - Tel. 25998

Abit.: Piazza Anime - Tel. 25467

BRINDISI

19. Giugno 1974

LAVORI DI COSTRUZIONE CASE PER LAVORATORI (GESCAL) IN BRINDISI

Quartiere S. Elia - Lotti C - D-P.I. n. 1312 .

Legge 14-2-1963 n. 60 .

Alloggi 54 - vani 370 e 15 negozi.

Importo a base d'asta L. 467.226.087 =

Impresa Vittoio Pampo di Lecce

Contratto 18-10-1972 n. 5577

I lavori su indicati venivano assunti dall'Impresa Vittoio Pampo di Lecce con il ribasso d'asta del 10,20%, a mezzo di licitazione privata effettuata il 28-6-1972.

il Giorno 16-8-1972 avveniva la consegna dei lavori sotto riserva di legge.

il giorno 21-8-1972 avveniva una sospensione dei lavori a causa di cavi elettrici attraversanti alcuni terreni e per mancanza da parte del Comune di Brindisi, del verbale di allineamento e quote.

il giorno 11-12-1972 avveniva la ripresa parziale dei lavori, limitatamente alle piazzine il cui suolo non era interessato dai cavi elettrici, mediante ordine di servizio e verbale di ripresa sottoscritto dall'Impresa.

il giorno 30-5-1973, giusto verbale in atti, avveniva la ripresa dei lavori, essendo cessate tutte le cause che avevano provocato sia la sospensione che la ripresa parziale dei lavori, precisando nello stesso, che la ultimazione dei lavori, per il fabbricato in linea del lotto C e per i negozi del lotto D, non interessati dai cavi elettrici, si fissava al 29-5-1974 e quella per il fabbricato articolato al 14-11-1974.

Con tale atto, l'Impresa rivendicava il risarcimento dei danni

STUDIO TECNICO

ING. UGO LONOCE

Studio: Via Amena, 16 - Tel. 25998

Abit.: Piazza Anime - Tel. 25467

BRINDISI

Li.....

per la esecuzione frazionata e ritardata dei lavori.

il giorno 15-10-1973 avveniva una sospensione dei lavori per difficoltà di approvvigionamento materiali e per avversità atmosferiche.

il giorno 30-11-1973 giusto verbale in atti, avveniva la ripresa dei lavori.

il giorno 28-2-1974 avveniva una ulteriore sospensione dei lavori per avversità atmosferiche.

il giorno 29-4-1974 avveniva la ripresa dei lavori con cui il termine ultimo per la consegna di tutti i lavori, tenendo conto delle varie sospensioni su citate, veniva fissato al 27-2-1975.

il giorno 3-6-1974 essendo il cantiere ancora fermo, dopo il suddetto verbale di ripresa, la Direzione Lavori, mediante ordine di servizio, ordinava la ripresa immediata dei lavori stessi.

STATO DEI LAVORI

Alla data odierna 18-6-1974, sono stati eseguiti i seguenti lavori :

- Fondazione del lotto C - fabbricato in linea e articolato.
- Fabbricato articolato - solo pilastri del piano terra -
- Fabbricato in linea, che si articola in tre giunti uguali:
 - primo giunto : n. 4 solai di copertura e una fodera di muratura esterna per tre piani.
 - secondo giunto : tre solai di copertura e una fodera di muratura esterna per due piani.
 - terzo giunto : n. due solai di copertura di copertura.
- Fabbricato negozi - non e' stato iniziato.

Dopo l'ordine di servizio inviato in data 3-6-1974, l'Impresa

STUDIO TECNICO

ING. UGO LONOCE

Studio: Via Amena, 16 - Tel. 25998

Abit.: Piazza Anima - Tel. 25467

BRINDISI

ha ripreso con i soli lavori di carpenteria del quinto solaio di copertura del primo giunto, con n. 5 operai.

STATI DI AVANZAMENTO

L'Impresa, giusta richiesta come per legge, in data 31-7-1973, ha ottenuto dalla Stazione Appaltante l'anticipazione del 50°/° sull'importo contrattuale, per la somma di L. 209.784.513 =. Al 5-12-1973 l'Impresa aveva eseguito lavori per un importo di L. 54.905.530 =, di cui veniva emesso stato di avanzamento in pari data. L'Impresa incassava, su tale stato di avanzamento, un importo ~~di~~ effettivo di L. 6.619.000 =, pari al 15°/° di quello contabilizzato, a causa dell'anticipazione ottenuta. E' in corso di pagamento la revisione prezzi relativa al primo stato di avanzamento.

Nessun altro stato di avanzamento può essere emesso, in quanto i lavori eseguiti non raggiungono l'importo previsto per contratto.

Nessuna variante progettuale o altro motivo tecnico impediscono la completa prosecuzione dei lavori.

Il tempo rimasto per completare tutti i lavori e' di 256 gg. su un tempo contrattuale totale di 540 gg.

Da tutto quanto sopra si evince, che la suddetta Impresa su un periodo effettivo di giorni lavorativi pari a 284 gg. ha effettuato solo L. 54.000.000 = di lavori, pari a circa il 12°/° dell'importo contrattuale.

La quantita' di lavori eseguita dal 5-12-1973, emissione dello stato di avanzamento, ad oggi e' trascurabile.

Come sopra ~~gcennato~~ accennato, inoltre, la ripresa dei lavori, avvenuta con soli 5 operai e' assolutamente inadeguata sia all'importanza

STUDIO TECNICO

ING. UGO LONOCE

Studio: Via Amena, 16 - Tel. 25998

Abit.: Piazza Anime - Tel. 25467

BRINDISI

li.....

dell'appalto, che ai tempi contrattuali rimasti, per cui e'
facilmente ipotizzabile che ci sara', perdurando tale situazione,
un notevole ritardo nei tempi di consegna.

Tanto si doveva, mentre si rimane in attesa delle decisioni
che codesta Amm/ne riterra' di prendere..

Brindisi 19 Giugno 1974

La Direzione Lavori

ing. Ugo Lonoce

