

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

**Capitolato Speciale d'Appalto
per l'esecuzione di alcune opere di rifinimento**

Art. 1

Oggetto dell' Appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di alcune opere di rifinimento al fabbricato sito in Brindisi via Appia angolo Via Vittorio Veneto per l'importo base d'asta di £. 880.000,=.

Art. 2

Designazione dei Lavori

Le opere comprese nell'appalto sono: intonaco esterno con formazione di ponteggi indipendenti dal fabbricato, stilatura dei giunti in carparo, fornitura e posa di ganci in ferro, costruzione di impianto elettrico per illuminazione notturna, verniciatura ad olio per zoccoletti, ecc.

Art. 3

Qualità e provenienza dei materiali

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio.

Art. 4

**Disposizioni particolari riguardanti
l' appalto**

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato speciale d'appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale per gli appalti dipendenti dal Ministero dei LL.PP.

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento ecc., inoltre l'assuntore dovrà osservare:

- i regolamenti e prescrizioni vigenti nel Comune di Brindisi;
- tutte le disposizioni di leggi e regolamenti che a completamente o a parziale modifica di quelli vigenti venissero emanati nel corso dei lavori.

Art. -5

Cauzione

La cauzione provvisoria di cui all'art. 5 del Cap. Generale è fissata in £. 40.000 e quella definitiva di cui all'art. 7 è fissata nella misura del 5%.

Art. 6
Pagamenti in acconto

I pagamenti in acconto stabiliti dall'art. 38 del Capitolato Generale saranno fatti a rate di £. 150.000 secondo lo stato di avanzamento dei lavori.

Art. 7
Norme per le misurazioni

Le opere saranno valutate con misure geometriche ad eccezione dell'intonaco che verrà misurato a mq. vuoto per pieno in proiezione verticale senza tener conto di risalti, oggetti, cornici, sguinci, architravi, ecc., delle verniciature a mq. di superficie effettiva in proiezione verticale senza tener conto di risalti, cornici, battenti e spessori. L'impianto elettrico a centro luminoso, il ferro a kg.

Art. 8
Tempo in cui dovranno essere compiuti i lavori

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in giorni 45, rimanendo stabilita la penale di £. 500 per ogni giorno di ritardo.

Art. 9
Conto finale

Il conto finale ed il certificato di regolare esecuzione verrà compilato entro un mese dalla regolare e completa loro ultimazione.

Art. 10
Prezzi dell' Appalto

- | | |
|--|----------|
| 1- Intonaco esterno colorato dello spessore minimo di cm. 1,5 formato con sottofondo di malta bastarda a gli 2 di cemento per mc. di malta e strato terminale con terre colorate, cemento bianco e graniglia a spruzzo, a qualunque altezza, compreso la formazione di fascie, riquadri in aggetto od incassati, cornici a getto e fascia terminale, anche a tinte diverse, compresi ponteggi indipendentemente dal fabbricato ed ogni opera provvisoria a metrò quadrato lire quattrocentocinquanta | £. 450,= |
| 2- Stilatura di giunti di carparo, consistente nella scarificazione, lavaggio e stuccatura a cemento bianco e colore, compresa la raschiatura e pulitura del carparo ed i ponteggi come sopra a metrò quadrato lire cento | " 100,= |
| 3- Fornitura e posa in opera di ferro lavorato e di tubi di ferro per formazioni di stendita, per sciorinamento biancheria al chilogrammo lire trecentocinquanta | " 350,= |

- | | |
|--|----------|
| 4- idem di ferro zincato dello spessore di mm. 3 al chilogrammo lire quattrocento | £. 400,= |
| 5- Costruzione di linea elettrica per illuminazione notturna sottotraccia con tufo Bergaman con derivazione in piattina sterlingata ad altissimo isolamento, circuito con cavo sottopiombo partente dall'abitazione custode, compreso valvole, cassette, interruttori Zeus, portalampade, riflettore in ferro smaltato, lampada e gabetta di protezione, compreso opere da muratore e pittore per la traccia ed il tipristino, per ogni centwo luminoso - uno lire seimila | " 6000,= |
| 6- Fornitura e posa in opera di gancetto e catenina cromate per tenuta di infissi - uno lire quarantacinque | " 45,= |
| 7- verniciatura a tre mani ad olio di lino e colori - a metro quadrato lire quattrocento | " 400,= |

Brindisi, li 7-8-1948