

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO ED ANTINFORTUNISTICA DI CUI ALLA LEGGE 7/12/84 N.818 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'I.A.C.P..

FABBRICATI IN VIA DON MINZONI CANT.213 PAL.E E CANT.2698 PAL.F,
E IN VIA GRAVINELLI LOTTO N.23.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

L'Istituto Autonomo Case Popolari ha incaricato il sottoscritto a procedere alla verifica di rispondenza alle norme antincendio ed antinfortunistica, previste dalla legge 818/84 e successive modificazioni e integrazioni, degli impianti termici degli edifici richiamati in oggetto.

Dai sopralluoghi effettuati è emerso che le centrali termiche non risultavano rispondenti alle norme di cui sopra; qui di seguito, per ciascuna di esse, si illustrano le condizioni attuali ed i lavori occorrenti per l'adeguamento.

La potenzialità dell'impianto supera le 100.000 Kcal/h, pertanto essi sono compresi nelle attività individuate ai nn.15 e 91 dell'elenco di cui all'art.4, L.966/65.

FABBRICATO VIA DON MINZONI CANT.213

La centrale è ubicata al piano seminterrato di un edificio di alloggi popolari, con altezza in gronda inferiore a 24 m. costituito da 3 piani fuori terra.

Il fabbricato è costruito con materiali incombustibili (muratu

re portanti in carparo, solai piani in latero-cemento).

Le caratteristiche costruttive del locale c.t. richiedono due interventi: 1) l'applicazione di uno strato di intonaco isolante al soffitto per rendere tal~~e~~ struttura resistent~~e~~ al fuoco 120 minuti; 2) la realizzazione di una zoccolatura in grès per l'in-
tero perimetro, compresa la formazione del gradino di 20cm. allo
ingresso del vano al fine di assicurare l'impermeabilità al li-
quido combustibile.

Le dimensioni del locale sono idonee; l'altezza è di mt.2,50.

Sono rispettate le distanze minime tra le pareti e il soffitto
della c.t. e il generatore termico.

Poichè l'accesso alla c.t. è in comunicazione con un corridoio
di servizio per i ripostigli ed il vano scala, è stata prevista
la sostituzione della porta esistente con una nuova avente l'a-
pertura verso l'esterno, munita di autochiusura e con caratteri-
stiche REI 120.

Le aperture di ventilazione sono situate su una parete diretta
su spazio a cielo libero ed hanno superficie sufficiente per la
aereazione del vano. Per maggior sicurezza vanno corredate di
apposita griglia in ferro.

Gli impianti elettrici di centrale non sono conformi alla norma
tiva vigente poichè non vengono rispettati i requisiti previsti
dalle norme CEI 64-2.

Il progetto prevede la installazione di nuova linea elettrica
tipo AD-FT (di sicurezza funzionale a tenuta) idonea per luo-

ghi di classe 3, interruttore bipolare AD-FT, presa AD-FT interbloccata, plafoniera con lampada a incandescenza da 100W, e quadro elettrico, montato a distanza regolamentare rispetto al generatore di calore, con caratteristiche IP44.

Infine è stata prevista la realizzazione della messa a terra in apposito pozzetto con dispersore metallico.

Per l'osservanza della legge contro l'inquinamento atmosferico n.615/66 riguardante il controllo dei fumi i camini esistenti vengono adeguati con la installazione di placca controllo fumi, sportelli metallici coibenti e prolungamenti della canna da fumo con raccordo con la caldaia.

Il deposito del gasolio è attualmente assicurato da serbatoio interrato di cui non sono identificabili le caratteristiche costruttive .

Pertanto, per il rispetto della circolare n.73 del Ministero dell'Interno, è stata prevista la sostituzione con nuovo serbatoio, con certificato di omologazione del M.I., dotato di tutti gli accessori per la sicurezza e per il collegamento con il bruciatore.

Infine nella c.t. deve essere installato un estintore portatile di 9Kg.

FABBRICATO IN VIA DON MINZONI CANT.2698

La centrale è ubicata al piano terra di un edificio di alloggi popolari, con altezza in gronda inferiore ai 24 m., costituito da 3 piani fuori terra. L'altezza interna è di mt.3.90 Le carat

teristiche sono le stesse di quella precedente e uguali gli interventi da realizzare.

FABBRICATO IN VIA GRAVINELLA LOTTO N.23

La centrale è ubicata al piano terra di un edificio di alloggi popolari, con altezza in gronda inferiore a 24 m., costituito da 4 piani fuori terra.

Il fabbricato è costruito con materiali incombustibili (struttura intelaiata in c.a., tompagnature in laterizio e, in parte, in tufo, solai piani in latero-cemento).

Le caratteristiche costruttive del locale c.t. richiedono i seguenti interventi:

- 1) l'applicazione di uno strato di intonaco isolante al soffitto (e ad una delle pareti) per rendere tali strutture resistenti al fuoco 120 minuti;
- 2) la elevazione di una muratura dello spessore di cm.15, in mattoni forati di laterizio, in aggiunta alle pareti esistenti sui lati confinanti con ambienti destinati ad altro uso;
- 3) intonaco della parete di cui al punto 2);
- 4) la realizzazione di una zoccolatura in grès per l'intero perimetro, compresa la formazione del gradino di 20 cm. all'ingresso del vano al fine di assicurare l'impermeabilità al liquido combustibile.

Le dimensioni del locale sono idonee; l'altezza è di mt.3.90.

L'accesso alla c.t. avviene dall'esterno del fabbricato con porta in ferro, della quale si prevede l'adeguamento con meccani-

smo di autochiusura.

Per tutte le altre caratteristiche della centrale valgono le considerazioni fatte per i fabbricati precedenti, per cui i lavori da eseguire sono gli stessi sopra descritti.

Per tutte le centrali sono stati effettuati i rilievi che sono riportati nei grafici allegati.

IL TECNICO



(Ing. Giovanni VALENTINI)

Usp. G. Valentini