

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BR

Programma decennale di costruzioni di alloggi
per lavoratori (legge 14 febbraio 1963, n. 60)

COSTRUZIONI NEL COMUNE DI BR (località)

P. Invernizzi PIANO TRIENNALE

PROGRAMMA DI INTERVENTO N. 1312

(Approvato dal Consiglio di Amministrazione della Gescal il 21/III/1970)

Lotto B

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(n. 4 dell'art. 43 del D.P.R. 11-10-1963, n. 1471)

Il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto, integrato ai sensi dell'art. 28 della legge 14 febbraio 1963, n. 60,

- accertato che l'area destinata alla realizzazione del programma è stata acquistata o è venuta in possesso della Gescal in forza di titolo legale; ovvero che, nel caso di area già di proprietà della Gescal stessa, non esistono impedimenti di fatto che potrebbero comunque pregiudicare la realizzazione del programma,
- accertato che il progetto è completo degli elaborati relativi ai fabbricati ed alla attrezzatura dell'area,
- verificata l'osservanza delle norme tecniche della gestione e delle prescrizioni tecniche ed economiche impartite con il programma di intervento approvato,
- sentito il parere della Commissione di cui all'art. 49 del D.P.R. 11-10-1963, n. 1471,

nella seduta n. del 21/1/1972

ha approvato il progetto esecutivo delle costruzioni sopra indicate e dell'attrezzatura delle aree di loro pertinenza, sommariamente descritto nelle pagine seguenti.

— La predetta approvazione è subordinata ad ogni effetto al rilascio di tutte le licenze ed autorizzazioni prescritte.



IL PRESIDENTE DELL'IACP

(Dott. Raffaele Fischetto)

li 30/1/1972

0.39A 60M
(801 10000)

089 ALB

089 ALB

Programma generale di costruzione di alloggi

Programma generale di costruzione di alloggi

Maldam - Pst. Rosencorn -

Ammissione esecutiva e costi *Malden - 1.800.000*
Lyndhurst, Bolonere, Lenoce, Peneth. Pot.
Pymatell. Puch

Salmo Piro

Fabesh

Cooperstown ny N.Y.

t. 10 delle Norme Tecniche) *Copimatore y Analis*
Sy G. G. T. OZANI eff. Tecn. IACR

PROGRAMMA DI INTERVENTO N.

mq.....

mq

mq.....

INFORMATION

INFORMATION

INFORMATION

INFORMATION

DATI ECONOMICI DEL PROGETTO

Costo totale dei lavori di costruzione (esclusi eventuali negozi. L. 4/6, 31.860 (CC)

Costo totale dei lavori di costruzione dei negozi L. (CN)

Costo totale dei lavori di attrezzatura dell'area di pertinenza dei fabbricati . L. 29.385,830 (CA)

Costo di un mq. di superficie utile netta di
alloggio o di due mq. di superficie utile netta

di deposito-ripostiglio = $\frac{CC}{h + i/2} \cdot \dots \cdot e.f. = L. \underline{66875} \quad (CU) \quad (66835)$

Costo di un mq. di superficie utile netta di
negozio = CN/11 = L. 1070000 (CUN)

Costo del vano base = CU $\times$ 16 = L.

Costo medio di un negozio = $-\frac{CN}{g}$. . . = L.

Compensi professionali per la progettazione (esclusi quelli di competenza dell'eventuale urbanista) L.

IMPORTI E PRESCRIZIONI PER GLI APPALTI

A) IMPORTI

Costi di computo metrico-estimativo	Fabbricati		Attrezz. area	Totale
	Abitazioni	Negozi		
Opere principali . . . L.	407.991.323	=	20.918.114	428.909.437
Opere scorporate:				
1) <i>canalicatura ved.</i> L.				
2) <i>e/pavim.</i> L.			2.000.000	2.000.000
3) L.				
Totale costi di c.m.e. T = L.	407.991.323		20.918.114	428.909.437
Somme a disposizione:				
Contributi allacciamenti L.				
Imprevisti (0,0.7 x T) L.	8.326.577		467.716	8.794.253
L.				
L.				
Importi totali L.	416.317.900		23.385.830	439.703.690
	CC	CN	CA	CC + CN + CA

B) PRESCRIZIONI

[illegible]

IMPORT E PRESCRIPTION PER OLI APPALTI

AUTORIZZAZIONE ALL'APPALTO

Si restituisce, con il visto di approvazione, una copia completa del progetto:

(altri elaborati:

IL PRESIDENTE DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI _____