

Programma Esecutivo di intervento n. 90 del 5/10/1981 MOD. Q. E. n. 3/1 del 20/12/1982

Codice intervento

2 1 6 7 4 0 0 7 0 1

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
 (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO

PER INTERVENTI DI
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA

NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16

PROVINCIA BRINDISI 74

COMPRENSORIO

COMUNE FASANO 007

LOCALITA' FASANO

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 80/81 2

DESTINAZIONE GENERALITA' NC 1

ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg. le del 23/12/1980, n° 42

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 1.500.000

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3800 - I.A.C.P. del 19/3/1982

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.

n. del L.

n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.

n. 2 del L.

n. 3 del L.

n. 4 del L.

n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incr. standard ridotti	Incremento medio % (8 × 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq								10%	
da 46.01 a 60 mq								5%	
da 60.01 a 70 mq								5%	
da 70.01 a 95 mq	33	100	132	190.93	132	2.673	100		
da 95.01 a 110 mq ①									
TOTALI	33	100%	132	190.93	132	2.673	100%		I _m =%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE	134,00	5	<input type="checkbox"/> 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	160,00	6	<input checked="" type="checkbox"/> 2. IN LINEA	3+5	13.400	10.932	2.673	4,09
C. LOGGE E BALCONI	374,00	14	<input type="checkbox"/> 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	134,00	5	<input type="checkbox"/> 4. A SCHIERA					
E.			<input type="checkbox"/> 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. <input checked="" type="checkbox"/>	400,00	15	<input type="checkbox"/> 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	202,00		≤ 45% di S _u	TOTALI				4,09

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.673 + (0,60 × 1.202) = mq. 3.394

- 21.1 AREA: SUP. TOT. INTERV. mq 3.350
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865
- 21.5 _____
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 4
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 4
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,30
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 1,00
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 500
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 650
- 26 ZONA SISMICA no; si S = _____
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: _____
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 30.000 ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 1,60 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ TRADIZIONALE
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ INDUSTRIALIZZATO
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ PREFABBRICATO

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: _____
con pilastri e travi in c.a.
- 35.1 COPERTURA TETTO
- 35.2 COPERTURA TERRAZZO
- 35.3 COPERTURA MISTA
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO
- 36.3 ALIMENTATO A: Gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: Temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: _____
- 36.6 TEMP. MIN. 18° MAX 20° DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: Con adatti materiali da inserire nelle opere murarie perimetrali di compagno per coibentazione
- 37 ASCENSORE no; si; piani serviti n. _____
- 38 SPERIMENTAZIONE: Alcuni manufatti prefabbricati.

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO						
Aggiudicazione in data 16 Aprile 1982 con ribasso/cemento del 8,35 % Licitazione privata <input checked="" type="checkbox"/> Appalto concorso <input type="checkbox"/> 								
Impresa Aldo ROLLO con sede in BRINDISI								
Inizio lavori in data 4 Maggio 1982 ; durata contratt. gg. mesi 18 ; durata effettiva, gg.;								
Ultim. lavori in data Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data								
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI							
	a) FONDAZIONI	79.625.520	7.98	6.31+	83.132.106	162.757.626	15.06	12.02
	b) ELEVAZIONE	826.114.770	82.85	65.50		826.114.770	76.47	61.04
	c)							
	TOTALE DEL N. 1	905.740.290	90.83	71.81+	83.132.106	988.872.396	91.53	73.06
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	69.672.330	6.99	5.52		69.672.330	6.44	5.15
3	ALLACCIAMENTI	21.720.000	2.18	1.73		21.720.000	2.03	1.62
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	997.132.620	100%	72.05+	83.132.106	1.080.264.726	100%	79.83
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	13.500.000		1.07		13.500.000		0.99
5	SPESE TECNICHE E GENERALI ①	103.650.000		8.22+	6.226.594	109.876.594		8.12
6	I.V.A.	39.660.000		3.15+	2.713.016	42.373.016		3.13
7	ACQUISIZIONE AREA							
8	URBANIZZAZIONI ②	107.190.000		8.50		107.190.000		7.93
9	OPERE DI EDIL. SOC ③ E/O EXTRARESIDENZ.							
	TOTALE C.I. (Costo di Intervento)	1.261.132.620		100%	92.071.716	1.353.204.336		100%
10	IMPREVISTI	45.000.000			9.023.583	35.976.417		
11	REVISIONE PREZZI	105.000.000			5.819.247	110.819.247		
12	Economia Appalto	88.867.380			88.867.380			
13	TOTALE PROGRAMMA	1.500.000.000				1.500.000.000		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq		
				1	2		
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			320.000	400.000		
	a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)	5%					
	b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » »	i_m %					
	d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » »	5%					
	e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »						
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		320.000	400.000		
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C.	L/mq	318.286	≤ Lim. max consentiti C.C. ②		
		Superficie complessiva					
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I.	L/mq	398.704	≤ Lim. max consentito C.I. ②		
		Superficie complessiva					
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. = L/vano	N. vani =	5.657.909	Totale C.I. = L/vano	N. vani =	7.087.436
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. = L/alloggio	N. alloggi =	32.735.294	Totale C.I. = L/alloggio	N. alloggi =	41.006.192

