

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI - Ex Cant. 2011/R.

PERIZIA per lavori post-collaudo di ripristino e miglioramento.-

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere, in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963 n.60, alla cessione dei fabbricati di proprietà della ex Gestione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad eseguire i lavori necessari per garantire l'abitabilità degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fabbricati suddetti nonché a corredarli di adeguate sistemazioni esterne, ove necessario.-

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto, un sopralluogo del personale tecnico che veniva effettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Gestione.-

Trattasi di un cantiere sito in Brindisi, costruito da questo Istituto, costituito da un fabbricato a riscatto per complessivi 12 alloggi e 60 vani.-

Gli inconvenienti riscontrati sono:

a) la sezione insufficiente e la scarsa pendenza del

la rete fognante, provocano frequenti intasamenti della stessa con grave disagio igienico tra gli assegnatari.-

b) Perdite nelle schemature di scarico di alcuni W.C. causate dal deterioramento dei tubi di piombo, provocano umidità notevole negli alloggi interessati ed in quelli sottostanti, rendendoli antigienici.

c) I portoncini di accesso alle terrazze risultano prive di pensilina di protezione per cui, specie durante le piogge a vento l'acqua entra copiosamente nei vani scala; inoltre il notevole assorbimento dei muri esterni, privi in più punti di intonaco caduto per gelate, causa umidità diffusa negli alloggi. Sulla terrazza, larghi tratti di pavimentazione in lastre di Cursi, risulta smossa o avvallata oltre che ai bordi manca un adatto lucertone, favorendo l'infiltrazione di acqua piovana.-

d) Diversi infissi risultano attaccati dal tarlo o deteriorati, per vetustà, dagli agenti atmosferici e, pertanto, non più idonei all'uso.-

e) I marciapiedi presentano diversi tratti ceduti con i cordoni sconnessi e le zanelle avvallate, a causa delle continue infiltrazioni di acqua piovana dalle aiuole vicine, pregiudicando altresì la pavimentazione degli alloggi posta su terrapieno.-

f) i pavimenti dei piani rialzati, posti su terrapie
no, risultano avvallati a causa delle infiltrazio
ni dall'esterno, come detto al paragrafo preceden
te, e per le perdite nelle schemature dei bagni. =

Pertanto si è provveduto a redigere adatte pre
ventive di spesa per i seguenti lavori :

A) Costruzione di una nuova rete fognante di sezio
ne sufficiente e di adeguata pendenza, con tutte
le opere di ripristino di marciapiedi e di pozzet
ti? =

B) Rettifica e parziale rifacimento delle schematu
re di scarico fatiscenti in alcuni W.C. con smon
taggio e rimontaggio degli apparecchi igienici e
tutte le opere conseguenziali. =

C) Formazione di pensilina in G.a. di protezione sui
portoncini d'ingresso alle terrazze nonché imper
meabilizzazione esterna del fabbricato, previa spie
conatura e rifacimento degli intonaci caduti e de
molizione e rifacimento dei tratti di pavimenta
zione con lastre di Cursi sconnesse o avvallate
e prive di lucertone lungo i muri di prospetto. =

D) Riparazione degli infissi attaccati dal tarlo o
deteriorati per vetustà, dagli agenti atmosferici
e non più idonei all'uso, onde garantire la sicurez
za degli alloggi e la pubblica incolumità. =

E) Ripristino dei marciapiedi avvallati e pavimentazione delle aiuole vicine, onde eliminare l'infiltrazione delle acque piovane all'interno del fabbricato e rendere agevole il transito pedonale. =

F) Ripristino dei pavimenti interni ceduti posti su terrapieno da sostituire con solaio con tutte le opere conseguenziali. =

L'importo totale della perizia è di £. 8.501.000 di cui £. 7.945.000. = per lavori e £. 556.000 per spese generali. =

P O I C H E' :

- l'importo della perizia supera il 20% del costo vano ammesso pari a £. $450.000 \times 60 \times 20\% = £. 5.400.000$;
- la presente perizia si sottopone all'approvazione della Gestione Case per Lavoratori. =

SI ALLEGANO :

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale d'Appalto. =

BRINDISI, 10 ottobre 1964. =

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O :

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com/te U.G. VALLARINO)

