

4

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di case popolari in Brindisi

"Rione Commenda"

Impresa: Antonucci Alberto fu Leucio

Importo a base d'asta L. 66.800.000

" al netto del ribasso del

Oplo°/° " 66.733.200

RELAZIONE

di accompagnamento allo stato finale

TITOLO DELLA SPESA= Lavori di costruzione di case popolari in Brindisi - Rione Commenda.

DATA E IMPORTO DEL PROGETTO- Progetto in data Novembre 1949 redatto dall' Ing. Giovanni Roma dell' importo complessivo di L.71.000.000 di cui:

a) per lavori a base d'asta L. 66.800.000,=

b) A disposizione dell' Amministra-

zione (comprendenti L.470.000

per imprevisti, L.390.000 per al-

lacci acqua, luce e fognatura e

L.3.340.000 per spese generali) L. 4.200.000,=

Totale L. 71.000.000,=
=====

APPROVAZIONE-Il progetto risulta approvato con nota ministeriale n.3131 del 13/6/1950.=

CONTRATTO - I lavori furono affidati all' Impresa Antonucci Alberto fu Leucio con contratto n.319 del 30/12/1950 reg.a Brindisi l' 11/1/1951 al n.1007 mod. I vol.98 con il ribasso del 0,10°/° e quindi per lo importo netto di L.66.733.200.=

DIRETTORE DEI LAVORI - Il sottoscritto IngGiovanni Roma, Direttore Tecnico dell' Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.=

CONSEGNA ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI - I lavori vennero consegnati all' impresa con verbale del 3/1/1951; poiche' l' art.11 del Capitolato Speciale d' Appalto fissa in mesi 14 il tempo utile per la loro ultimazione, cosi la scadenza doveva avvenire il 2/3/1952. Senonchè i lavori, per le continue piogge della decorsa stagione, vennero prorogati di giorni 100 (cento) con regolare verbale in data 13/2/1952 che fissava la nuova scadenza per l' ultimazione dei lavori in data 10/6/1952 come risulta dal prescritto verbale. Successivamente i lavori, con ordine di servizio in data 23/8/1952, venivano prorogati di giorni 10 (dieci) a partire dalla innanzidetta data per effetto dei nuovi lavori compresi nella perizia suppletiva. In data 1/9/1952, termine di scadenza dei nuovi lavori veniva

redatto il prescritto verbale definitivo di ultimazione dei lavori.=

PERIZIA SUPPLETIVA - In data 2/3/1952 venne redatta perizia suppletiva dell'importo di L.926.800 di cui nette L.776.000 per lavori e L.150.800 per spese generali.=

Essa venne approvata con nota ministeriale n.5116 del 18/8/1952.=

I lavori vennero affidati alla stessa impresa con ordine di servizio in data 23/8/1952 reg.a Brindisi l'11/9/52 al n.514 mod.II vol.108.

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE

a) con contratto principale " L. 66.733.200,=

b) perizia suppletiva " 776.000,=

Totale " L. 67.509.200,=

DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE.

L'Impresa ottempero' sempre agli ordini impartiti dal personale preposto alla direzione dei lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI - Gli operai vennero assicurati presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n.3624/3 con decorrenza continuativa.=

NUOVI PREZZI. Nella perizia suppletiva come innanzi detto esistono inclusi due nuovi prezzi concordati con l'impresa con verbale del 2/3/1952 e trasmessi al Ministero dei LL.PP. contemporaneamente alla suddetta

perizia ed approvati con la perizia suppletiva medesima.=

CONTI FINALE DELL'IMPRESA - Il conto finale dell'Impresa ammonta al netto del ribasso d'asta del 0,10%^a

a L. 67.504.960,81

da cui detraendo gli acconti corri-

sposti all'impresa con i certificati:

n.1 30/3/1951 L. 6.000.000

n.2 2/5/1951 " 6.000.000

n.3 22/5/951 " 6.000.000

n.4 30/6/951 " 6.000.000

n.5 31/8/1951 " 6.400.000

n.6 14/11/51 " 6.000.000

n.7 16/1/952 " 8.500.000

n.8 26/2/952 " 8.500.000

n.9 29/2/952 " 6.000.000

n.10 15/9/952 " 6.090.000

sommano deduzioni L. 63.490.000,==

Resta il credito netto dell'Impresa L. 4.014.960,81
=====

Detto conto finale e' stato regolarmente firmato dall'Impresa.=

AVVISI AD OPPONENDUM - Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree o stabili ecc. non si e' proceduto ad avanzare la richiesta prevista dall'art.93 del Regolamento 25/5/1895 relativa agli

avvisi di cui all' art.360 della Legge sui LL.PP..=
EPOCA DI COLLAUDO - A termine dell' art.13 del Capi-
tolato Speciale d' Appalto il collaudo dovra' aver
luogo entro Sei mesi dalla data del conto finale
redatto in data 31/10/1952 e cioe' entro il 30/4/1953.=

LIBERTA' DI CREDITO - Per i lavori di che trattasi
non risultano notificati atti di sequestro o comun-
que impeditivi al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI - I lavori eseguiti
dall' Impresa comprendono, scavi, murature, solai, coper-
ture, intonaci, massetto, pavimenti, scale, infissi, verni-
ciature e tinteggiature, impianto idrico-sanitario,
fognatura.=

Brindisi, 31/10/1952

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(dott.ing. Giovanni ROMA)

