

000.00 ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE I.N.A. C A S A

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in
Brindisi Cantiere n.822 - Lotto C

Impresa: Antonucci Alberto fu Leucio

Importo a base d'asta £. 43.830.000

" al netto del ribasso del

12,05% £. 38.548.485

RELAZIONE

di accompagnamento dello stato finale

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di case per lavoratori in Brindisi-Rione Commenda-Cantiere n.822- comprendente alloggi n.24 dal n.15620 al n.15643 e vani legali n.144.

PROGETTO- Progetto redatto dall'Arch.Diambra De Sanctis dell'importo complessivo di £.49.830.000 di cui:

a) per lavori a base d'asta £.43.830.000

b) a disposizione dell'Ammin/ne

come da scheda:

- opere accessorie 561.000

- imprevisti 5% 2.219.500

a riportare

2.780.500

43.830.000

riporti	2.780.500	43.830.000
- Staz.App. 3,21%	1.422.000	
- Progett. 1,805%	801.200	
- Collaud. 0,282%	125.100	
- area	<u>880.000</u>	
sommano a disposizione		<u>6.000.800</u>
Sommano	Lire	<u>49.830.800</u>

APPROVAZIONE - Il progetto risulta approvato dall'On.le Gestione I.N.A.-CASA in data 13/3/1950 al n.4327.

CONTRATTO-I lavori furono affidati all'Impresa Antonucci Alberto fu Leucio con contratto n.202 del 13/4/1950 reg.a Brindisi il 26/4/950 al numero 1633 mod.I vol.97 con il ribasso del 12,05% e quindi per l'importo netto di £.38.548.485.

DIRETTORE DEI LAVORI - Il sottoscritto Ing.ROMA Giovanni fu Biagio direttore tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.=

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE DEI LAVORI - I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 22/4/1950; poichè l'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in mesi dodici il tempo utile per la loro ultimazione, così la scadenza doveva avvenire il 21/4/1951. I lavori non venne-

ro ultimati in tale data, ma vennero prorogati di giorni trenta per effetto dei nuovi lavori compresi nella perizia suppletiva come risulta dall'atto di sottomissione di cui si dirà innanzi. Successivamente i lavori vennero prorogati di giorni quarantacinque^e a mente dell'art. 95 del Capitolato Generale INA-CASA venne redatto regolare verbale in data 24/4/1951 che fissava la scadenza per il giorno 6 luglio 1951. =

I lavori vennero effettivamente ultimati il 6 luglio 1951 come risulta dal prescritto verbale redatto in data 8 luglio 1951. =

PERIZIA SUPPLETIVA + In data 15/12/1950 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto in cifra tonda di £. 5.233.000.

Tale perizia venne approvata dalla Gestione INA-CASA con nota 4327 del 3/2/1951.

I lavori vennero affidati alla medesima Impresa con atto di sottomissione redatto in data 3 febbraio 1951 reg. a Brindisi il 12/2/1951 al n. 1222 mod. I vol. 98.

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE -

a) contratto principale	£. 38.548.485
b) perizia suppletiva	" 5.233.000
Totale	£. 43.781.485

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE

L'Impresa ebbe sempre ad ottemperare agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione dei lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI- Gli operai vennero assicurati presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n. 3624/3 in data 18/1/947 a caratte continuativo.

NUOVI PREZZI - Nella perizia suppletiva approvata come innanzi detto, risulta incluso un nuovo prezzo, concordato con l'Impresa, per il quale venne redatto verbale in data 16/12/950.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA - Il conto finale ammonta al netto del ribasso d'asta del 12,05% a £. 43.609.810,32 da cui detraendo gli acconti pagati all'Impresa con i certificati (Mod. S.C.15/a)

n.1 23/5/50 £. 1.500.000

n.2 24/6/50 " 3.900.000

n.3 23/7/50 " 4.000.000

n.4 23/8/50 " 3.200.000

n.5 23/9/50 " 3.100.000

n.6 23/10/50 " 2.506.000

n.7 23/11/50 " 3.750.000

n.8 23/12/50 " 2.550.000

a riportare £.24.506.000

43.609.810,32

riporti	£.	24.506.000	£.	43.609.810,32
n.9 23/1/51	"	3.400.000		
n.10 23/2/51	"	3.444.000		
n.11 23/3/51	"	2.140.000		
n.12 23/4/51	"	2.000.000		
n.13 23/5/51	"	1.900.000		
n.14 30/6/51	"	3.200.000		
n.15 5/7/51	"	<u>370.000</u>		

sommano deduzioni 40.960.000,=

resta il credito netto £. 2.649.810,32

Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa con la richiesta per la revisione dei prezzi a norma dell'art.16 del Capisolato Speciale di Appalto.

AVVISI AD OPPONENDUM - Non essendo stata occupazione temporanea o permanente di aree od altro non si è proceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto dall'art.93 del Regolamento 25/5/1895 relativo agli avvisi di cui all'art.360 della Legge sui LL.PP.

EPOCA DI COLLAUDO - A termine dell'art.14 il collaudo deve aver luogo entro mesi sei dalla data del conto finale e quindi entro il 6 aprile 1952.

LIBERTA' DI CREDITO - Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro

o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI - I lavori eseguiti dall'impresa comprendono tutte le categorie di ~~opere~~ opere necessarie a partire dagli scavi e cioè: scavi, fondazioni murature, solai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi, opere in ferro, impianto idrico, sanitario, elettrico, sistemazioni esterne ecc.

Brindisi, 6 ottobre 1951.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

