

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Per la Provincia di Brindisi

LAVORI: Legge 560/93. Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi IACP nel Comune di Francavilla Fontana – Lotto 16 – Via Calamandrei.

IMPRESA: Ingrosso Giovanni – Via E. Fermi n. 43 – San Pancrazio S.no (BR)

CONTRATTO: .Stipulato in Brindisi il 6/6/2007 Repertorio n° 7665 – Registrato a Brindisi il 7/6/2007 al n° 1707 Serie I. Importo di contratto € 154.338,09 al netto del ribasso d'asta del 23,403% sull'importo di € 1950.120,10 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.881,95.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: Stipulato in data 17/12/2007 e registrato all'Ufficio delle entrate di Lecce il 10/01/2008 al n° 85 serie 3, per un importo netto di maggiori lavori di € 6.532,81 oltre IVA.

ATTO UNICO DI COLLAUDO

(RELAZIONE – VERBALI DI VISITE - CERTIFICATO DI COLLAUDO)

A – RELAZIONE

Oggetto del collaudo: Oggetto del presente collaudo sono i Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi IACP nel Comune di Francavilla Fontana – Lotto 16 – Via Calamandrei, dei quali viene in seguito fornita più dettagliata indicazione;

Progetto principale: Il progetto redatto dal Settore Tecnico dello IACP – Servizio Programmazione nella persona dell'Ing. Giuseppe De Angelis fu approvato con Determinazione Dirigenziale n. 64/07/D del 30/01/2007 previo parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art. 63 Legge 865/71, nella seduta dell'11/12/2006 con voto 10/06. L'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 236.621,96 ed è così ripartito:

A) Per lavori a base d'asta:	€ 195.120,10
Per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 4.881,95

	Sommano	€ 200.002,05
B) Somme a disposizione della stazione appaltante:		
Spese Tecniche e generali		€ 14.000,00
per Imprevisti		€ 2.619,91
per I.V.A.		<u>€ 20.000,00</u>
	Sommano	€ 36.619,91
Totale		€ 236.621,96

Approvazione e finanziamento del progetto principale: La Giunta Regionale , con Delibera n. 2007 del 30/12/2005, ha accolto la proposta di localizzazione di alcuni interventi che l'IACP di Brindisi ha esplicitato con atto deliberativo del C.S. n. 080/04/C del 23/12/2004, contenente fra l'altro, il finanziamento di € 236.621,96 per lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio edilizio esistente IACP nel Comune di Francavilla F.na – Lotto 16 – Via Calamandrei.

Assuntore dei lavori: Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema della licitazione privata semplificata, rimase aggiudicataria l'Impresa .INGROSSO Giovanni con sede in San Pancrazio Salentino (BR) alla Via Fermi n.43 per l'importo complessivo di € 154.338,09 a seguito del ribasso del 23,403 % sull'importo a base d'asta di € 195.120,10. Con Determinazione dirigenziale n. 477/07/D del 24/04/2007 sono stati definitivamente aggiudicati i lavori all'impresa suddetta.

Contratto principale: Il contratto principale venne stipulato a Brindisi in data 06/06/2007 con il n. 7665 di repertorio e venne registrato in data 07/06/2007 a Brindisi con n. 1707 serie I per l'importo complessivo di € 154.338,09.

Cauzione: A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, in conformità di quanto stabilito dall'art. 62 del C.S.A., l'impresa ha regolarmente prestato, a titolo di cauzione definitiva, come si rileva dall'art. 23 del contratto d'appalto, la polizza fidejussoria assicurativa n° 1652.00.27.27213762 del 08.03.2007, rilasciata dalla Società ASSICURATRICE EDILE, agenzia di Trepuzzi (Le), per l'importo di €. 47.540,00, pari al 28% dell'importo contrattuale.

Responsabile del procedimento: Le funzioni Responsabile del procedimento sono svolte dal Dott. Arch. Gianluca Tucci;

Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza: Con Determinazione Dirigenziale del Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. di Brindisi n. 234/07/D del 28/2/2007, è stata affidata la direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione

all'Ing. Francesco FUMAROLA e all'Ing. Guglielmo Marcello Giuliani;

L'Ing. Guglielmo Marcello Giuliani e l'Ing. Francesco FUMAROLA hanno costituito un raggruppamento temporaneo di professionisti, con atto del notaio Punzi Maria Carmela di Crispiano registrato a Taranto il 19/4/2007 n. 897. Con tale atto fu conferito all'Ing. Guglielmo Marcello Giuliani il mandato collettivo speciale gratuito con rappresentanza e quindi la delega alla sottoscrizione degli atti necessari alla esecuzione dei lavori;

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati il giorno 11/6/2007 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo: Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 67 del capitolato speciale di appalto giorni 365 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scade pertanto il 9/6/2008. Sempre dal medesimo art. 67 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale di € 200,00 per ogni giorno di ritardo.

Perizie di variante Il Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Francesco Fumarola, con nota n. 9980 del 22/11/2007, chiedeva l'autorizzazione a redigere una perizia di variante, non superiore al 5% dell'importo contrattuale, al fine di integrare nella progettazione le seguenti attività:

1. fornitura e posa in opera di coprimuro prefabbricati in cemento vibro compresso in luogo della copertina in calcestruzzo realizzata in opera sui muretti d'attico;
2. fornitura e posa in opera di marmi coprimuro per i parapetti dei balconi;
3. spalmatura vernice bituminosa sull'intero lastricato solare;

Il Responsabile del Procedimento autorizzava la redazione della perizia di variante suddetta con nota n. 9980 del 22/11/2007

A seguito della perizia di variante redatta in data 4/12/2007, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1254/07/D del 10/12/2007, previo parere espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 Lg. 865/71 nella seduta del 6/12/2007 con voto n.66/2007, il quadro economico dell'intervento di cui trattasi veniva rideterminato come segue:

• Lavori a base d'asta	€ 208.531,11
• Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 23,403%	€ 155.988,95
• Importo oneri della sicurezza	€ 4.881,95
• Importo complessivo al netto	€ 160.870,90

Somme a disposizione della stazione appaltante:

Spese Tecniche e generali	€ 14.000,00
per Imprevisti	€ 0,00
per I.V.A.	€ 16.087,10
ribasso del 23,403 %	€ 45.663,96

Sommano € 236.621,96

L'importo della perizia risulta, pertanto essere dell'importo di € 6.532,81, inferiore al 5% e precisamente pari al 4,264 % dell'importo contrattuale, conforme alle prescrizioni contenute nell'art. 25 della Lg. 109/94.

Atti suppletivi e verbali nuovi prezzi a seguito della perizia di variante è stato stipulato l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi in data 17/12/2007 e registrato all'Ufficio delle entrate di Lecce il 10/01/2008 al n° 85 serie 3, per un importo contrattuale di € 160.870,90 corrispondente ad un importo netto di maggiori lavori di € 6.532,81 oltre IVA.

Spesa autorizzata per i lavori: La spesa autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:

per il contratto principale	€154.338,09
per l'atto aggiuntivo	€ 6.532,81
Totale autorizzato per i lavori	€ 160.870,90

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori non hanno subito sospensioni.

Proroghe: Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

L'ultimazione dei lavori: La direzione dei lavori, con certificato di ultimazione redatto in data 26/01/2008 ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 26/01/2008, e pertanto in entro il termine contrattuale.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: I lavori sono stati ultimati in tempo utile e quindi non ha avuto applicazione la penale di cui all'art. 67 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Lavori in economia: non sono occorsi lavori in economia.

Subappalti: L'Impresa appaltatrice è stata autorizzata dal Responsabile unico del procedimento, con nota n. 7012 del 27/7/2007, a subappaltare alla Ditta ERPETE Santo di San Donato (LE) l'esecuzione di intonaci per un importo contenuto nel 30% della categoria prevalente.

Anticipazione in denaro: non sono occorse anticipazioni in denaro;

Verbali di danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori: Allo stato dell'arte i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate: Durante il corso dei lavori la D.L. ha impartito le opportune disposizioni per eseguire lavorazioni di dettaglio che rientravano nella discrezionalità della D.L. e che non hanno comportato, comunque alcun onere per la Stazione Appaltante.

Acconti corrisposti all'Impresa: Sono stati corrisposti all'impresa i seguenti n.4 acconti:

Certificato di pagamento n. 1	20/8/2007	€ 34.280,00
Certificato di pagamento n. 2	4/9/2007	€ 48.780,00
Certificato di pagamento n. 3	26/10/2007	€ 45.752,00
Certificato di pagamento n. 4	17/12/2007	€ 31.279,00
Per complessivi		€ 160.091,00

Stato finale: Lo stato finale è stato redatto dal Dott. Ing. Francesco Fumarola e per esso, in quanto delegato, dal C.S.E. Dott. Ing. Guglielmo GIULIANI, ed importa complessivamente a € 160.871,10 così distinti:

a) Per Lavori al netto del ribasso d'asta del 22,368%	€ 155.989,15
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.881,95
Totale	€ 160.871,10

Da cui detratti n. 4 certificati di acconto già corrisposti € 160.091,00

Resta il credito dell'Impresa in € 780,10

Salvo le risultanze del collaudo e la revisione tecnico contabile.

Riserve dell'Impresa: L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili, redatti sinora, senza inserire riserve di sorta.

Sicurezza cantiere: All'impresa è stato notificato dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, il piano di sicurezza e coordinamento, redatto in fase di progettazione: lo stesso è stato sottoscritto dall'impresa per accettazione.

Il Piano Operativo di Sicurezza e il Progetto del Ponteggio metallico e telai prefabbricati, è stato acquisito agli atti dalla stazione appaltante.

La notifica preliminare, ex art. 11 D.Lgs. 494/96 è stata presentata in data 18/05/2007, prot. n. 4881.

Assicurazione degli operai: L'Impresa Ingrosso Giovanni s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con posizione assicurativa a carattere continuativo, con n° 2016845;

Infortuni in corso di lavoro: Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

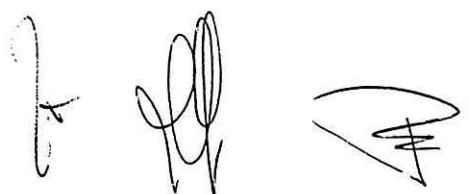
Assicurazioni sociali: Con richiesta telematica n° 3000227 del 08.01.2008, è stato chiesto il DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva), relativa alle posizioni contributive di Cassa Edile, I.N.A.I.L. e I.N.P.S. dell'Impresa Ingrosso Giovanni di San Pancrazio S.no (BR), la quale risulta in REGOLA, così come da DURC acquisito dallo IACP in data 30/1/2008 prot. 1109.

Atti impeditivi e cessioni di credito: Con atto in data 30/01/2008 il Responsabile del Procedimento ha dichiarato che dell'Impresa INGROSSO Giovanni di San Pancrazio S.no (BR) non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di che trattasi e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

Avvisi ad opponendum: Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 26/01/2008 ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione né temporanea né permanente di suoli o di altre proprietà private, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime.

Tempo stabilito per il collaudo: In base all'art. 72 del Capitolato Speciale di Appalto il collaudo deve avvenire entro 180 dalla data di ultimazione dei lavori.

Collaudatore: Con Convenzione di incarico professionale, in data 21/11/2007, venne incaricato del collaudo dei lavori di che trattasi il sottoscritto Dott. Ing. Sebastiano Palazzo.



B) – VERBALI DELLE VISITE

VISITE DI COLLAUDO: Sono state effettuate n. 2 visite di collaudo, in data 28/11/2007 e 15/12/2007 durante le quali sono stati redatti i relativi verbali che, sottoscritti dai partecipanti, si allegano al presente certificato, per farne parte integrante.

INTERVENUTI ALLE VISITE: Alle visite di collaudo, oltre al sottoscritto collaudatore, sono intervenuti, di volta in volta, i tecnici della stazione appaltante, il titolare ed i tecnici dell'impresa esecutrice e del subappaltatore, per il Direttore dei Lavori il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, il tutto si rileva dal contesto dei verbali.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI: Con la scorta del progetto e dei documenti contabili di volta in volta disponibili, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alle visite, ha effettuato periodicamente un esame dei lavori consistenti principalmente in:

- Rimozione totale delle parti in c.a. ammalorate e del cordolo di coronamento dei muretti d'attico;
- Spicconatura dell'intonaco esistente;
- Risanamento e ricostruzione degli elementi in cls con malte antiritiro tixotropica fibrorinforzata a ritiro compensato a media resistenza;
- Rivestimento delle facciate esterne comprendente:
 - applicazione di un primo strato di rinzafo con malta cementizia;
 - applicazione di intonaco pronto premiscelato liscio per pareti esterne, ad alto potere isolante, costituito da due mani dello spessore complessivo minimo di mm 16, di cui l'ultimo tirato a fracassino;
 - rete porta intonaco tipo ferflex interposta tra la prima e la seconda mano di intonaco, posta in opera su tutta la superficie da intonacare;
 - doppia mano incrociata di primer isolante (grammi 100/150 a mq per mano), a base di resine siliconiche in dispersione acquosa per uniformare l'assorbimento del supporto;
 - applicazione dello strato terminale costituito da rivestimento plastico dello spessore non inferiore a 2 mm , passato a pennello e successivamente rullato a buccia d'arancia.
- Spalmatura con una mano di vernice bituminosa sui lastrici solari e di una mano di vernice d'alluminio in corrispondenza dei giunti delle lastre di Corsi ed alle copertine dei muri d'attico, previa pulizia della superficie da trattare e stuccatura con cemento plastico, delle eventuali fessurazioni, compreso il risvolto verticale di almeno 20 cm di altezza sui muri perimetrali d'attico;
- Pitturazione dei suggelli dei balconi e dei porticati;
- Verniciatura degli infissi in ferro;

- Rimozione e sostituzione dei pluviali;

RISULTATI DELLE VISITE DI COLLAUDO: Il sottoscritto collaudatore, nel corso delle varie visite ha proceduto ad eseguire i controlli, accertamenti, verifiche, misurazioni e saggi, il tutto rilevabile dai verbali di visita che si allegano al presente atto per formarne parte integrante. In particolare, con gli atti progettuali, ed i documenti contabili, il sottoscritto ha proceduto di volta in volta, presso l'edificio interessato all'intervento, a verificare:

1. il ripristino degli elementi in cls. col materiale e secondo le prescrizioni del capitolato;
2. il rifacimento dell'intonaco di supporto, sia dal punto di vista qualitativo che quantitativo, in particolare per lo spessore prescritto;
3. le caratteristiche qualitative dell'intonaco di finitura;
4. l'esecuzione del rivestimento plastico;
5. l'esecuzione della manutenzione del lastricato solare;
6. alcune misurazioni e verifiche del libretto delle misure e del registro di contabilità.

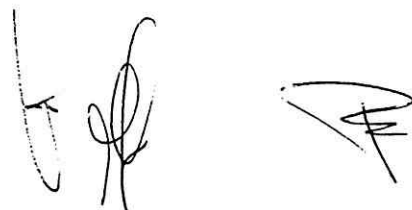
Nel corso delle visite sono stati richiesti, dal sottoscritto collaudatore, all'Impresa ed a tutti gli intervenuti, i chiarimenti opportuni per essere in grado di valutare e giudicare le opere non ispezionabili.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI: Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione dei lavori, che lo scrivente Collaudatore ritiene giustificate per assicurare una maggiore funzionalità delle opere eseguite.

REVISIONE TECNICO-CONTABILE: E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso.



Dal detto riscontro è emerso che l'ammontare dello stato finale dei lavori, pari a € 160.871,10 eccede la somma autorizzata, che complessivamente ammonta a € 160.870,90, di € 0,20.

Tale piccola discrepanza è dovuta ad un errore di arrotondamento nella applicazione del ribasso d'asta all'importo complessivo dei lavori di perizia che è indicato, al netto, in € 155.988,95 e non in € 155.989,15 e quindi ad una somma complessiva autorizzata di € 160.870,90 e non di € 160.871,10

Vista estrema esiguità della cifra eccedente la somma autorizzata per i lavori si può ricondurre l'ammontare dello stato finale a € 160.870,90 da cui discende un credito dell'Impresa pari a € 779,90.

C) - CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto, le risultanze delle visite di collaudo e delle verifiche tecnico-contabili, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che le annotazioni contabili corrispondono, per dimensione, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- d) che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, si conferma in netti €. 160.871,10 che si può ricondurre a € 160.870,90 e quindi entro il limite delle somme autorizzate;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- f) che l'Impresa, Ingrosso Giovanni, è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e con tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di Legge, non avendo gli istituti interessati segnalato inadempienze di sorta entro il prescritto periodo di giorni trenta dalla richiesta dell'Ufficio Appaltante;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, essendosi i lavori svolti entro l'ambito delle pertinenze della proprietà

della stazione appaltante, né occorsero occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private;

m) che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;

n) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;

o) che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;

p) che in sede di visita di collaudo le opere eseguite si sono presentate in buono stato di conservazione e manutenzione;

VISTI:

- art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163
- l'art. 199 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;
- l'art. 37 del D.M. 19 aprile 2000, n. 145

Il sottoscritto Collaudatore

C E R T I F I C A

Che i "Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi IACP nel Comune di Francavilla Fontana - Lotto 16 - Via Calamandrei.", eseguiti dall'impresa **Ingrosso Giovanni** di San Pancrazio S.no (BR) per conto dell'**Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi**, in base al contratto stipulato in Brindisi il 6/6/2007 Repertorio n° 7665 - Registrato a Brindisi il 7/6/2007 al n° 1707 Serie I, sono collaudabili, come in effetti con il presente atto

Da cui detratti n. 4 certificati di acconto già corrisposti € 160.091,00

Resta il credito dell'Impresa in

€. ~~780,90~~ 779,90

C O L L A U D A

e per l'effetto

L I Q U I D A

Secondo le risultanze dei registri contabili e dello stato finale, il credito dell'Impresa come segue:

- | | |
|---|--------------|
| - Ammontare dello Stato finale confermato dal sottoscritto netti..... | € 160.870,90 |
| - a dedurre n. 4 certificati di acconto già corrisposti..... | € 160.091,00 |
| - resta il credito netto dell'impresa in netti..... | € 779,90 |

(diconsi euro settecentosettantanove/90) che può essere corrisposto all'Impresa **Ingrosso Giovanni** di San Pancrazio S.no (BR), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

L'arch. Gianluca Tucci, Responsabile del Procedimento, in rappresentanza dell'Amministrazione appaltante, dichiara di non avere osservazioni da fare, per cui accetta con la firma del presente atto, la consegna definitiva dell'opera senza eccezione alcuna.

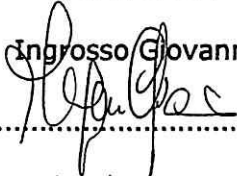
Il presente Certificato di Collaudo, ai sensi dell'art. 199. comma 3 del regolamento n. 544/99, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del presente certificato.

Decorsi i due anni, il presente certificato si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

BRINDISI, lì 25/2/2008

L'IMPRESA

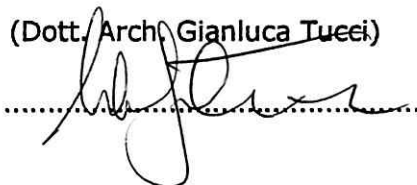
Ingrosso Giovanni



Per presa visione, per l'accettazione si attende l'approvazione dello IACP

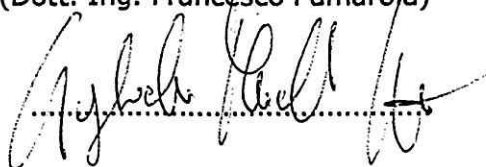
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Arch. Gianluca Tucci)



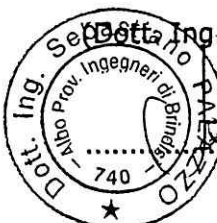
IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Francesco Fumarola)



IL COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA

Dott. Ing. Sebastiano Palazzo



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
per la Provincia di BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni, patrimonio e catasto"

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
793/08/D	07 Luglio 2008	245/08	07 Luglio 2008

OGGETTO: Legge 560/93. Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi IACP nel Comune di Francavilla Fontana – lotto 16. APPROVAZIONE ATTO UNICO DI COLLAUDO E RELAZIONE ECONOMICA FINALE.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal geom. Rocco CAFORIO.
Brindisi, li 07.01.2008

L'ISTRUTTORE
(geom. Rocco CAFORIO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Vito Gianluca TUCCI

L'anno Duemilaotto, il giorno 07 del mese di Luglio, nel proprio Ufficio;

Il Direttore Generale

(Nominato con Delibera Comm.le n° 042/2005/C del 01.08.2005)

PREMESSO CHE:

- Con Delibera di G.R. n. 2007 del 30.12.2005 veniva localizzata la somma di euro 236.621,96 in favore dello IACP per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi IACP nel Comune di Francavilla Fontana – lotto 16, via Calamandrei, finanziato con i fondi della Legge n° 560/93;

- Con Determina Dirigenziale n. 64/07/D del 30.01.2007 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

- Con Determina del Direttore Generale n. 477/07/D del 24.04.2007, i lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi IACP nel Comune di Francavilla Fontana, lotto 16 venivano aggiudicati all'Impresa Ingrosso Giovanni da San Pancrazio Sal.no, come risulta in atti, con il ribasso del 23,403% sull'importo a base d'asta di euro 195.120,10 oltre a euro 4.881,95 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso per un importo complessivo contrattuale di euro 154.338,09; e che gli stessi venivano poi consegnati in data;
 - Constatato che i lavori venivano consegnati in data 11.06.2007 ed ultimati in data 26.01.08, e che il Direttore dei Lavori ha redatto lo stato finale per un importo di €. 160.871,10 comprensivo di oneri per la sicurezza;
 - con atto di sottomissione registrato a Lecce in data 10.01.08 al n° 85 serie III l'importo contrattuale fu portato ad €. 160.870,90 a seguito di perizia suppletiva e di variante approvata con determina dirigenziale n° 1254/07/D del 10.12.2007, previo parere favorevole della Commissione Tecnica espresso nella tornata del 06.12.2007 col voto 66/2007;
 - Considerato che si rende necessario procedere alla approvazione dell'Atto Unico di Collaudo, emesso in data 25.02.08 dal Collaudatore, Dott. Ing. Sebastiano PALAZZO da Brindisi, nonché la Relazione Economica Finale dei lavori in oggetto;
 - Visto il suddetto dell'Atto Unico di Collaudo che fissa l'importo complessivo dei lavori in netti euro 160.870,90 per i lavori di recupero di cui all'oggetto, e visto che sono stati corrisposti acconti per complessivi euro 160.091,00 a favore dell'impresa Ingrosso Giovanni da San Pancrazio Sal. no e pertanto risulta un residuo credito di complessivo a saldo di ogni suo avere per l'esatta esecuzione delle opere in oggetto di euro 779,90 oltre IVA, previa presentazione di garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 205, comma 2 del D.P.R. n° 554/99;
 - Preso atto che detto Atto Unico di Collaudo ha avuto esito positivo e che ai sensi dell'art. 199, comma 3 del Regolamento n° 554/99, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo;
 - Vista la Relazione Economica Finale redatta dall'Ufficio Tecnico dello IACP di Brindisi, secondo le disposizioni della circolare CER n° 300 del 11.06.1973;
 - Visto che, come risulta dal quadro A della suddetta Relazione Economica Finale,
 - Visto che l'ammontare complessivo dell'intervento è risultato di euro 236.621,96 corrispondente all'importo finanziato di €. 236.621,96;
 - Accertato che la suddetta Relazione Economica Finale è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n° 865/71, che ha espresso Parere Favorevole nella seduta del 01.07.2008 con voto n° 34/08;
- Constatata la regolarità degli atti da parte del Responsabile del Procedimento, dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI, nominato con determina Dirigenziale,

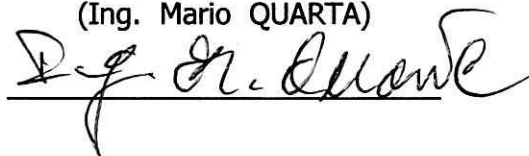
DETERMINA

DI APPROVARE, per le motivazioni indicate in premessa e qui da intendere integralmente trascritte, l'Atto Unico di Collaudo eseguito dall'Ing. Sebastiano PALAZZO da Brindisi, per l'importo finale complessivo netto di euro 160.870,90 e la Relazione Economica Finale così come redatta dall'Ufficio Tecnico dello IACP, resta inteso che il collaudo, ai sensi dell'art 199, comma 3 del Regolamento n° 554/99, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo;

La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Mario QUARTA)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ing. M. Quarta', is written over a horizontal line.

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**
(Eretto in Ente Morale con R.D. n°1474 del 13/09/1940)

COMMISSIONE TECNICA EX ART. 63 - LEGGE N°865/71

SEDUTA DEL ~~26 GIU 2008~~ **1 LUG. 2008**

PARERE N° **34/08**

ARGOMENTO N° 10 , iscritto all'Ordine del Giorno del 18.06.2008 , Prot. N° 7724

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi IACP nel Comune di Francavilla Fontana - lotto 16° - via Calamandrei. **Approvazione atto unico di collaudo e R.E.F..**

= 1 LUG. 2008

L' anno **DUEMILAOTTO** , il giorno ~~VENTISEI~~ del mese di ~~GIUGNO~~ in Brindisi, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via Casimiro,27, la **Commissione Tecnica**, istituita presso lo IACP di Brindisi ai sensi dell'art. 63 della Legge 22.10.1971- n°865, riunitasi a seguito di apposita convocazione, con avviso scritto n° 7724 del 18.06.2008 , assistita dal Geom. Giancarlo Laghezza con funzioni di Segretario e composta dai Sigg. :

	Presente	Assente
1- Ing. Mario QUARTA- Direttore Generale..... Presidente	SI	
2- Responsabile Settore TecnicoComponente	SI	
3- Ingegnere-Capo Genio Civile : Componente	SI	
4- Dott. Sante CAVALLO..... Componente		
5- Ing. Pasquale SUMA.....Componente		SI
6- Arch. Marina CARROZZO.....Componente	SI	
7- Per il Comune di.....		
.....Componente	/	/

Esaminati gli atti relativi all'argomento in oggetto, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, esprimono il seguente :

PARERE

Si prende atto.....
.....
.....
.....
.....



IL PRESIDENTE
(Ing. Mario Quarta)

M. Quarta

I COMPONENTI

De Angelis
Ing. Giuseppe De Angelis.....
Genio Civile
Ingegnere-Capo Genio Civile.....
Dott. Sante Cavallo.....
Ing. Pasquale Suma.....
Carrozzo
Arch. Marina Carrozzo.....
Rappresentante del Comune.....

Il Segretario

[Signature]

REGIONE PUGLIA

Intervento di : Manutenzione Straordinaria

Codice: SM 74008056000001

Ente Costruttore I.A.C.P. - Brindisi

Legge n° : 560/93

Comune: Francavilla F.na (Br)

Via Calamandrei Lotto 16

RELAZIONE ECONOMICA FINALE

N°	VOCI DI SPESA	Quadro economico definitivo dell'intervento	Spesa definitiva accertata	Differenza	
				In più	in meno
1	LAVORI				
2	Recupero primario	160.870,90	160.870,90		
3	Recupero secondario				
3	Impianti				
	Totale (da 1 a 3)	160.870,90	160.870,90		
4	Sistemazioni esterne				
5	Allacciamenti				
	Totale lavori (c.c.)	160.870,90	160.870,90		
6	Indagini preliminari				
7	Spese tecniche e generali	14.000,00	14.000,00		
8	IVA	16.087,10	16.087,10		
9	Acquisizione area				
10	Urbanizzazioni				
11	Opere di edilizia sociale e/o extraresidenziali				
	Totale costo int.(da 1 a 11)	190.958,00	190.958,00		
12	Imprevisti				
13	Ribasso d'asta	45.663,96			45.663,96
14	ECONOMIE				
	Totale Programma	236.621,96	190.958,00		45.663,96

Quadro B

RELAZIONE ECONOMICA FINALE
FABBRICATI, ABITAZIONI E STANZE RISANATE

a) – Fabbricati risanati	n.	1
b) – Alloggi risanati	n.	30
c) – Vani utili risanati	n.	210
d) – Vani convenzionali risanati	n.	
e) – Superficie utile residenziale (Su)	mq.	2.850
f) – Superficie utile destinazione diversa	mq.	
g) – Superficie non residenziale (Snr)	mq.	
h) – Superficie complessiva ($Sc = Su + 0,70Snr$) (colonna 18 – quadro c – QE/RE)	mq.	3.040
i) – Totale costo a mq. (c.c./ Sc)	€.	77,84
l) – Totale costo a mq. (c.i./ Sc)	€.	62,82

Quadro C

FINANZIAMENTI CONCESSI

a) Ammontare finanziamento concesso con Delibera Regione Puglia n. 2007 del 30.12.2005	€.	236.621,96
b) – Ammontare finanziamento erogato	€.	190.958,00
c) - Spesa definitiva accertata	€.	190.958,00
d) – Economie	€.	<u>45.663,96</u>

Brindisi, li 08.04.2008

I.A.C.P. di BRINDISI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Arch. Gianluca Vito TUCCI)

