

G E S T I O N E C A S E P E R L A V O R A T O R I

Stazione Appaltante: I. A. C. P. - Brindisi -

Comune di Brindisi

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

del fabbricato sociale da erigersi in Brindisi per conto
dei soci della Sec. Coop.va Edilizia "FEDE 7" a r.l.
numero dei vani 84.-

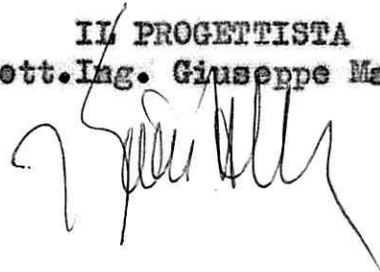
IMPORTO DEL PROGETTO L. 98.201.200.=

IMPORTO A BASE DI
APPALTO L. 94.990.970.=

-0-0-0-0-0-0-0-

IL PROGETTISTA
(Dett. Ing. Giuseppe Marasco)

Brindisi, li 12/10/1970



PREMESSE:

- Il complesso edilizio che è oggetto della presente relazione sorge nel Comune di Brindisi, stazione appaltante I. A. C. P. - Brindisi.

-o-o-o-o-o-o-

DESCRIZIONE DELL'OPERA

- Il complesso dovrà sorgere su un'area di proprietà della Società Coop.va Edilizia "FEDE 7" a r.l. sita nel Comune di Brindisi sulle aree della I67 - S. Elia.
- La zona ha forma trapezoidale.
- Il progetto del fabbricato sociale è stato elaborato in conformità delle nuove norme tecniche di esecuzione delle costruzioni per conto della Gestione Case per Lavoratori e secondo i termini derivanti dal relativo programma di intervento approvato.
- L'opera è prevista per uno sviluppo di quattro piani fuori terra, con il piano terreno a porticato, in parte occupato dai vane scale e dal vano centrale termica idrica e dai depositi.
- Lo sviluppo in elevate presenta un'altezza lorda netta per il piano terra porticato di metri 3,00 circa, per i tre piani intermedi di mt. 3,30 mentre l'ultimo piano è alto 3,40 per un'altezza totale di metri 13,35 circa.
- Il progetto prevede due corpi di scala serventi quattro appartamenti per piano, per complessivi dodici appartamenti.

- Per la rimanente area libera, è prevista la sistemazione a verde e pavimentazione.

- I quattro appartamenti per piano, identici nei piani sopraelevati, risultano di cinque vani utili più accessori.

Senza quindi previsti, complessivamente ottantaquattro vani.

- La superficie netta utile interna è di mq. 115,60 per alloggi di sette vani.

In dette superfici e per ogni alloggio, sono compresi gli incrementi previsti dalle norme tecniche GESCAL per gli armadi, spazio lavatura biancheria, lavabe, e w.c. supplementare con doccia; mentre lo spazio da destinare alla zona pranzo, risulta per ogni appartamento aggiunto all'ambiente di cucina.

- Gli appartamenti, con i singoli vani e incrementi di cui sono costituiti, rispondono ai requisiti richiesti dalle norme sia per quanto riflette la loro disposizione e disimpegno, sia per quanto concerne il minimo di superficie utile stabilite.

- Tutti gli appartamenti presentano i reparti servizi e cucina affacciati posteriormente e inoltre dotati di due balconi, uno in corrispondenza dell'ambiente soggiorno, l'altro in corrispondenza della cucina.

- A piano terreno, sono previste la zona porticata, gli androni scala, i vani scala, la centrale termica ed idrica, nonché i depositi.

- CRITERI COSTRUTTIVI -

- Il fabbricato in oggetto, prevede una struttura portante intelaiata in cemento poggiate su travi reverse e muratura di tampegne fermate da un paramento esterno in calcare di Trepuzzi a faccia vista e paramento interno in fette di tufo con interposta camera d'aria, per uno spessore complessi-

ve di 30-50 cm.

- I tramezzi interni sono pure previsti in fette di tufo da 10x12 cm.
- Le strutture a vista saranno in c.a., intonacate a cemento e successivamente martellinate.
- I pavimenti sono previsti in tavelloni 40x40 di cemento bianco con breccia di marmo, mentre i gradini delle scale saranno in perlate di Sicilia.
- Le pareti interne saranno intonacate a intonaco civile e quelle dei bagni, cucine e lavanderie rivestite con piastrelle maiolicate fino all'altezza di m. 1.60.
- Il pavimento del portico sarà in marmettoni 40x40.
- I davanzali finestre si eseguiranno in lastre di travertino e perlate di Sicilia.
- I solai saranno del tipo gettate in opera miste di laterizio e nervature portanti in calcestruzzo.
- Il pavimento solare sarà del tipo Alayme con interposte pelisterole espanse per l'isolamento termico.
- Gli infissi interni ed i portoncini di accesso agli alloggi, sono previsti in legno mogano di 1° scelta e in abete.
- Gli infissi esterni sono in Douglas.
- Le persiane avvolgibili delle finestre saranno in listelle di legno Ramin e plastica rinforzata.

-o-o-o-o-o-

- Per quanto riguarda l'impianto idrico-sanitario, la rete di distribuzione è prevista nel sottosolaio del piano terra e da essa partono ascendenti le colonne di alimentazione.
Tutte le tubazioni saranno in acciai trafilati Mannesmann zincate complete di ogni pezzo specialz in ghisa malleabile zincata.

./.

- Tutti gli apparecchi igienici-sanitari completi di rubinetteria e accessori saranno di prima scelta e delle dimensioni prescritte dalle norme tecniche GESCAL.

- Per le scariche delle acque luride sono previste colonne in ghisa centrifugata da mm. 100, mentre per lo smaltimento delle acque piovane si prevedono colonne esterne in lamiera e ghisa per i due metri inferiori terminali.

Sono previste parallelamente alle colonne di scarico, colonne di ventilazione secondaria in Polivinile.

- È prevista la installazione di pezzetti di ispezione (in calcestruzzo cementizio conchiusine in ghisa) alla base di ogni colonna di scarico delle acque nere e il collegamento alla rete cittadina.

- Il progetto prevede l'esecuzione di idrante esterne per innaffiamento e l'attacco idrico per idranti vigili del fuoco.

- Completare l'impianto un serbatoio autoclave della capacità di 1500 litri munito di accessori e due serbatoi eternit da 1000 litri più un quadro di manovra per il funzionamento dell'autoclave.

- Il impianto elettrico è previsto settetraccia con tubazioni in file in vipla eseguite secondo le norme CEI, con rete principale eseguita in tube polidurite dai cantieri ai vari appartamenti forniti di quadrette generale, tipo Ticine.

- Ogni canalizzazione sarà separata una per la luce e una per l'industriale di ogni appartamento.

Tutto l'impianto risulta completo di ogni accessorio per dare lo stesso perfettamente funzionante ed efficiente, è prevista la messa a terra generale.

- Il fabbricato è previsto di impianto di riscaldamento a termosifone con circolazione accelerata, radiatori in ghisa, bruciatore automatico, caldaia tipo marina, ecc

-0-0-0-0-0-0-

- In ultimo per quanto concerne la struttura intelaiata in cemento armato è stata prevista l'uso di ferro ad aderenza migliorata tipo LU 3 e cemento tipo 730 a gli. 3,5.

-0-0-0-0-0-0-

QUADRO ECONOMICO E RIEPILOGO LAVORI E SPESE

- Il quadro economico, sulla base di quanto previsto nel programma di intervento e quindi dalle cifre stanziate risulta il seguente:

A - LAVORI A MISURA -

- a) - Sistemazione esterna L. 4.190.000.=
- b) - Opere in fondazione L. 7.658.500.=

SOMMARIO I LAVORI A MISURAL. 11.848.500.=

B - Canalizzazione a consuntivo e alleccamenti

L. 350.000.=

C - LAVORI A FORFAIT -

- a) - Strutture in c.a. al rustico L. 20.995.248.=
- b) - Murature -tempagnature-tramezzi " 7.910.172.=
- c) - Intenaci " 5.495.962.=
- d) - Rivestimenti esterni ed interni " 9.310.012.=
- e) - Pavimenti- coperture-asfalti-vespai " 11.353.096.=
- f) - Opere in ferro " 3.357.200.=

A riportare

L. 58.421.690.=