

I.N.A. C A S A

-----oOo-----

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

PROGETTO DI CASE PER LAVORATORI IN
BRINDISI

Rione Commenda

Lotto C

PIANO ACCELLERAMENTO INVERNALI 1951

Computo metrico e
stima dei lavori

FEBBRAIO 1951

IL PROGETTISTA

IL PRESIDENTE

L'INGEGNERE CAPO

LAVORI A MISURA
=====

A- RUSTICO

1- Scavo di sbancamento:
47,30x6,60x1,50 = mc. 468,27 480 224.769,60

2- Scavo di fondazione a pareti determinate:

a)- 2x47,30x0,90 = mq. 85,14
8x4,80x0,90 = " 34,56
2x4,80x0,45 = " 4,32

 sommano mq. 124,02
mq. 124,02x1,10 = mc. 136,42

b)- 47,30x0,90 = mq. 42,57
2x5x3,80x0,90 = " 34,20

 sommano mq. 76,77
mq. 76,77x2,50 = mc. 191,92

 sommano mc. 328,34 650 213.421,00

3- Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento ecc. per fondazioni:

(124,02+76,77)1,00 = mc. 200,79

(124,02+76,77)0,80x
x 1,40 = " 224,88

 sommano mc. 425,67 4900 2.085.783,00

4- Muratura di tufo e carparo:

2x47,10x0,60x1,08 = mc. 61,04

2x9,90x0,60x1,08 = " 12,83

 sono mc. 73,87 5700 421.059,00

5- Muratura tutta tufo:

seminterrato:

45,80x0,60x1,35 = mc. 37,09

6x5,10x0,60x1,35 = " 24,78

5x4,10x0,60x1,35 = " 16,60

2x47,10x0,60x0,27 = " 15,26

2x9,90x0,60x0,27 = " 3,20

 sommano seminterrato mc. 96,93

piano rialzato:

3x47,00x0,60x3,12 = mc. 263,95

2x5,05x0,60x3,12 = " 18,90

6x5,05x0,50x3,12 = " 56,72

2x4,15x0,60x3,12 = " 15,53

2x4,15x0,50x3,12 = " 12,95

 sommano piano rialz. mc. 368,05

primo piano:

3x47,00x0,50x3,12 = mc. 219,96

8x5x20x0,50x3,12 = " 64,89

4x4,30x0,50x3,12 = " 26,83

 sommano primo piano mc. 311,68

 a riportare mc. 776,66

2.945.032,60

./.

(2)

riporti

mc. 776,66

2.945.032,60

secondo piano:

3x47,00x0,40x3,12 = mc. 175,97

2x5,35x0,40x3,12 = " 13,35

6x5,20x0,50x3,12 = " 48,67

4x4,35x0,40x3,12 = " 21,71

sono 2° piano

mc. 259,70

attico e scale:

2x47,00x0,40x1,00 = mc. 37,60

2x10,20x0,40x1,00 = " 8,16

46,20x0,40x0,27 = " 4,99

3x2(5,40+4,40)C,40x2,50 = 58,80

3x2x2,40x0,40x2,50 = mc. 14,40

sono attico e scale

mc. 123,95

Totale

mc. 1160,31 4000

6.641.240,00

6-Muratura di tufo da cm.20:

3x3x4,40x3,30 = mq. 139,68

3x2x5,30x3,30 = " 104,94

2x4,45x3,30 = " 29,37

2x10,00x1,26 = " 25,70

2x9x1,70x3,30 = " 100,98

sommano

mq. 391,67 900

352.503,00

7-Solaio misto:

scantinato:

2x5,80x5,10 = mq. 52,162x12,00x5,10 = " 122,40

sono scantinato

mq. 181,56

piano tipo:

2x6,00x5,20 = mq. 62,40

2x12,20x5,20 = " 126,88

45,60x4,30 = " 196,08

sonopiano tipo mq. 358,36

2x358,36 = mq. 770,72

scale e lavatoi:

3x2,40x5,40 = mq. 38,88

totale

mq. 991,16 3000

2.973.480,00

8-Solaio a camera d'aria:

2x6,10x5,35 = mq. 65,27

2x12,20x5,35 = " 130,54

45,80x4,45 = " 203,81

sono

mq. 399,62 4200

1.678.404,00

9-Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:

mensole:

3x9x0,40x0,20x0,30 = mc. 0,65

balconi:

3x9x2,00x1,20x0,12 = " 7,77

travi:

3x9x2,50x0,50x0,16 = " 5,40

3x4,80x0,30x0,50 = " 2,16

aripptare

mc. 15,98

12.590.659,60

./.

(3)

riporti	MC.	15,98		12.590.659,60
6x4,80x0,30x0,50	= "	4,32		
6x1,30x0,80x0,50	= "	3,12		
pensilina:				
3x2x1,40x0,11	= "	0,22		
cornice:				
116x0,50x0,15	= "	<u>8,70</u>		
sommano	mc.	33,05	7500	247.800,00
10-Ferro omogeneo per armatura in				
ragione di Kg.60 per mc.				
33,05x60	=	Kg.1983,=	125	247.875,00
11-Copertura a tenuta d'acqua				
per le terrazze:				
computo come al solaio mq.399,62				
scale	"	<u>38,88</u>		
sommano	mq.	438,50	650	285.025,00
11 bis-Mappette per muri d'attico:				
	mq.	110	350	38.500,00
12-Rampe e pianrotoli di scale:				
3x4x2,40x1,20	=	mq.34,56		
3x4x2,40x1,10	=	" 31,68		
3x6x3,30x1,10	=	" 65,34		
3x2,90x1,10	=	" 9,57		
3x2,20x1,10	=	" <u>7,26</u>		
sommano	mq	148,41	2100	(<u>311.661,00</u>
Sommano per il rustico				13.721.520,60
Percentuale				
<u>B) OPERE MURARIE DI COMPLETAMENTO</u>				
13-Muratura di tufo da cm.10:				
gruppo tipo:				
2x5,30x3,30	=	mq.34,98		
4x1,60x3,30	=	" 21,12		
3x4,30x3,30	=	" <u>42,57</u>		
sono	mq.	98,67		
9x98,67	=	mq. 888,03		
balconi:				
3x9x2x1,20x1,00	=	" <u>64,80</u>		
sommano	mq.	952,83	520	495.471,60
14- Intonaco civile per interni:				
soffitti:come i solai: mq.1209,22				
pareti:gruppo tipo:				
2x2(1,70+3,40)3,10	=	mq.63,24		
2(1,70+1,50)3,10	=	" 19,84		
2x2(1,70+2,50)3,10	=	" 52,08		
2x2(5,20+4,10)3,10	=	" 115,32		
2x2(4,10+4,30)3,10	=	" 106,16		
2x2(1,70+2,70)3,10	=	" 54,56		
2(4,30+3,10)3,10	=	" <u>45,88</u>		
a riportare	mq.	455,08	1209,22	495.471,60 13.721.520,60

(4)

riporti	mq. 455,08	1209,22	495.471,60	13.721.520,60
9x455,08	= mq.	4095,72		
scale:				
3x2(2,40+5,20)	14,80	674,88		
sottorampe come al n.12		<u>148,41</u>		
sommano	mq.	6128,23	150	919.234,50
15-Intonaco in malta cementizia:				
attico:				
2x46,20x1,00	= mq.	92,40		
2x10,20x1,00	= "	20,40		
2x3x5,20x1,00	= "	31,20		
18x1,50x1,00	= "	<u>27,00</u>		
sommano	mq.	171,00	180	30.780,00
16-Vespaio in pietrame calcareo ecc.				
muratura come solai p.t. meno				
lo scantinato:				
mq. 215,68x0,30	= mc.	64,70	840	54.348,00
17-Massetto in calcestruzzo a 200 kg.				
di cemento: computo come al				
numero precedente è mq. 215,68				
			240	51.763,20
18-Pavimento in marmette:				
superficie pari solai meno				
scantinato: mq. 1209,22				
			1000	1.209.220,00
19-Provvista e posa in opera di				
tubazione in cemento amianto				
per fognatura verticale Ø 125				
	ml.	120	700	84.000,00
20-Idem da Ø 60				
	ml.	60	500	30.000,00
21-Idem per pluviali : ml. 110				
		650		71.500,00
22-Idem in ghisa: n. 10				
		4500		45.000,00
Somma per Opere Murarie di completamento				2.991.317,30
Percentuale				
C) IMPIANTI				
23-Bancone per cucina: n.18				
		20000		360.000,00
24-Provvista e posa in opera				
di canne fumarie:				
6x12	= ml.	72		
6x9	= "	54		
6x3	= "	18		
sommano	ml.	144	700	100.800,00
25-Idem di esalatori da Ø 100:				
	ml.	144	650	93.600,00
a riportare				554.400,00
				16.712.837,90

./.

(5)

riporti		554.400	16.712.937,90
26- Idem di vasche di cemento granigliato per lavatoi			
n.18	4000	72.000	
27- Idem di tubazione in ferro zincato:			
18x25	ml. 450		
colonne			
3x15	"	<u>45</u>	
sommano ml.495	700	845.500	
28- Idem di contatori divisionali per acqua:			
n.18	4000	72.000	
29- Idem di vasche a sedile:			
n.18	45000	810.000	
30- Idem di cessi all'inglese:			
n. 18	9000	162.000	
31- Idem di lavabi:	n.18	6500	117.000
32- Idem di lavapiatti in ghisa porcellanata:	n.18	15000	270.000
33- Idem di impianto elettrico negli appartamenti:			
n.117	900	105.300	
34- Idem per le scale:			
3x5 = n/15	5600	84.000,	
	Sommano per Impianti		2.853.200,00
	Percentuale		

D) INFISSI

35- Provvista e posa in opera di portoni:			
3x1,75x2,60 = mq. 13,65	7200	98.280	
36- Idem di portoncini d'ingresso agli appartamenti:			
18x1,15x2,25 = mq.46,57			
3x1,05x2,10 = " <u>6,61</u>			
sommano	mq.53,18	5900	313.762,
37- Idem di porte interne:			
45x1,00x2,25 = mq.101,25			
18x0,90x2,25 = " <u>36,45</u>			
sommano	mq. 137,70	4800	660.960,
38- Idem di finestre e balconi:			
36x1,25x1,75 = mq.19,68			
18x0,95x1,75 = " 29,92			
9x1,35x2,65 = " 32,19			
18x0,95x2,65 = " 45,31			
18x1,35x1,43 = " <u>34,75</u>			
a riportare	161,85	1.073.002	19.566.037,90

(5)

riporti	mq. 161,85		1.0732002	19.566.037,90
6x0,70x2,15 =	" 9,03			
sommano	mq. 170,88	6000	1.025.280	
39-Idem a telai a vetri:				
6x1,35x0,69 =	mq. 5,59	5000	27.950	
40-Idem di persiane:				
(come al n.38 escluso				
i due ultimi prodotti)				
	mq. 127,10	5400	686.340	
			<hr/>	
Sommano per Infissi				2.812.572,00
Percentuale				

E) VARIE!

41- Intonaco esterno:				
2x47,00x12,20 =	mq. 1146,80			
2x11,00x12,20 =	" 268,40			
2x3x3,60x2,50 =	" 54,00			
2x3x10,20x2,50 =	" 153,00			
36x2x1,00x1,00 =	" 72,00			
sommano	mq. 1694,20	250	423.550	
42- Lastre di pietra di Trani da				
cm.5 per portoni:				
3x1,00x0,70 =	mq. 2,10	3900	8.190,	
43- Idem da cm.3:				
45x1,25x0,40 =	mq. 22,50			
27x1,00x0,10 =	" 2,70			
36x1,25x0,40 =	" 18,00			
18x0,95x0,40 =	" 6,84			
9x1,35x0,52 =	" 6,32			
18x0,85x0,25 =	" 3,82			
18x1,20x0,25 =	" 5,40			
6x0,70x0,55 =	" 2,31			
6x1,35x0,45 =	" 3,64			
scale:				
3x70x1,10x0,33=	" 76,23			
sommano	mq. 147,76	3100	458.056,	
44- Idem da cm.2:				
3x70x1,10x0,14 =	mq. 32,34			
45x0,80x0,10 =	" 3,60			
18x0,70x0,10 =	" 1,26			
sommano	mq. 37,20	2700	100.440	

a riportare

990.236

22.378.609,90

./.

(7)

	riporti		990.236	22.378.609,90
45-	Ferro lavorato in opera per ringhiere: scale: 3x30x16 = Kg. 1440 balconi: 27x2x15 = " <u>810</u> sono Kg. 2250 280		630.000	
46-	Idem di tubi di ferro per biancheria: Kg. 80 280		22.400	
47-	Idem di griglia per imbocco pluviali: n. 10 600		6.000	
48-	Idem di canne fumarie per stufe: quantità come al n.25 ml.144 700		100.800	
49-	Pavimento in marmette per le scale: 3x2,40x5,20 = mq.37,44 4x2,40x1,20 = " 11,52 4x2,40x1,10 = " <u>10,56</u> sommano mq.59,52 1000		59.520	
50-	Muratura da cm.10 per rive- stimento vasche: 18x2,00x0,80 = mq.28,80 520		14.976	
51-	Rivestimento in piastrelle maiolicate ecc. c.s. mq.28,80 18x2,00x0,40 = " 14,40 18x0,50x0,40 = " 3,60 2x18x2,00x0,40 = " <u>28,80</u> sommano mq. 75,60 2800		211.680	
52-	Coloritura a latte di calce e colori: quantità come l'intonaco: mq. 6128,23 20		122.564,60	
53-	Coloritura ad olio a 3 passate: infissi: 2x13,65 = mq. 27,30 1x5,59 = " 5,59 2x53,18 = " 106,36 2x170,88 = " 341,76 2x137,40 = " 274,80 3x127,10 = " 381,30 zoccoletto " <u>85,00</u> sommano mq.1222,11 320		391.075,20	
	a riportare		<u>27549.251,80</u>	<u>22.378.609,90</u>

./.

riporti		2.549.251,80	22.378.609,90
54- Corrimano in legno faggio lucidato:			
	ml.90 800	72.000,00	
54-bis-Prtafiori ai balconi:			
	ml.25,20 1000	25.200,00	
Somma per Opere Varie			2.646.451,80
Percentuale			

II^ PARTEF) OPERE ESTERNE E SISTEMAZIONE CANTINE

55-Scavo per fognatura esterna:			
	47,00x0,60x1,00 = mc.28,20		
	6x2,50x0,60x1,00= " 9,00		
	6x1,00x1,00x1,00= " <u>6,00</u>		
	somma	mc.43,20 650	28.080
56-Pozzetto con sbifone per fogna:	n.3	6500	19.500
57-Idem	n.6	1500	9.000
58-Tubazione in cemento amianto per fognatura Ø 125:	ml.65 700		45.500
59-Muratura di tufo da cm.10 per tramezzi:			
	6x5,10x2,50 = mq.76,50		
	6x4,00x2,50 = " 60,00		
	6x3,90x2,50 = " <u>58,50</u>		
	somma	mq.195,00 520	101.400
60- Idem da cm.20:			
	3x5,10x2,50 = mq.38,25	900	34.425
61- Vespaio in pietrame calcareo: superficie come i solai:			
	181,56x0,30 = mq.54,46	840	45.746
62- Pavimento in battuto di cemento:			
	mq. 181,56	450	81.702
63- Intonaco fratazzato:			
soffitto:	mq.181,56		
pareti:			
	6x2(1,90+5,10)2,50=" 210,00		
	12x2(1,90+4,00)2,50=" 354,00		
	6x2(3,90+1,00)2,50=" <u>147,00</u>		
	somma	mq. 892,56 120	107.107,20
64-Lastre di cemento granigliato da cm.3 per davanzali e finestre:			
	18x1,20x0,30 = mq. 6,48	1800	11,664
a riportare			484.124,20 25.025.061,70

(9)

riporti	484.124,20	25.025.061,70
64 bis-Porte scantinato: 6x1,00x2,10 = mq.12,60	5900	74.340
65-Portine: 18x0,80x2,10 = mq.30,24	4100	123.984
66-Finestre: 18x1,20x0,69 = mq.14,90	5000	74.500
67-Tubi di ferro per protezione cantine:e scale: 18x10 = kg. 180 6x10 = " 60		
sommano Kg.240	280	67.200
68-Coloritura ad olio: 2x45,14 = mq. 90,28	320	28.889,60
69-Impianto elettrico cantine: centri luminosi n.24	900	21.600
70-Massetto in calcestruzzo cementizio per marciapiedi: 2(47,00+13,00)1,00=mq.1200	240	28.800
71-Cordoni: 49+27 = ml.71	800	56.800
72-Zanelle: 71x0,50 = mq.35,50	1700	60.350
73-Pavimento in pietrini per marciapiedi: 120x1,00 = mq.120	750	90.000
Sommano per Opere esterne		1.110.587,80
Percentuale		
Totale lavori a base d'asta		26.135.649,50
Ed in cifra tonda		26.135.000,00

G) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

(in cifra tonda)

a) incidenza suolo 4% su £.26.135.000	£. 1.045.000	
b) progetto: $\frac{2,01}{100}$ su £.26.135.000	" 525.000	
c) compenso Stazione Appal. $0,80 \times \frac{3,50}{100}$ su £.26.135.000"	732.000	
a ripartire	2.302.000	26.135.000,00

(10)

riporti	£. 2.302.000	26.135.000,00
d) Collaudo		
$\frac{0,41}{100}$ su £.26/135.000	" 108.000	
e) Alle società esercenti per allaccio, acqua, luce e fognatura	" 220.000	
f) opere di giardinaggio ecc.	" 485.000	

Sommano a disposizione

3.115.000,00

Totale

29.250.000,00
=====

Con un costo a vano a base d'asta

di £. $\frac{26.135.000}{76,5}$ = £. 341.634,=

ed un costo a vano totale di

$\frac{£.29.250.000}{76,5}$ = £. 382.353,00