



Dott. VINCENZO LOIACONO

NOTAIO IN BRINDISI

VIA CIRILLO, 6 - TELEF. 23.536

Rep. N. 136.488/6310

COPIA DELL'ATTO
DI

CONTRATTO DI CESSIONE GRATUITA

TRA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

R o m a

E

COMUNE di FRANCAVILLA FONTANA

Stipulato il 25 novembre 1970

Registrato a Brindisi il 12 dicembre 1970

al N. 195 Mod. I Vol. esente

Trascritto il 18.12.970 N. 62364 e N. 56084
d'ordine particolare

d'ordine

particolare

Iscritto il _____ = N. _____ = e N. _____ =
d'ordine particolare

d'ordine

particolare

in data cinque maggio millenovecentosettanta (5.5. 1970), numero 129.926/6086 Repertorio-, registrato a Brindisi il quattordici detti (14.5.1970) al numero 76/Mod.I - esente -, e dall'altra il signor Avv. IAlA Giacinto, nato il 25 giugno 1919 a Francavilla Fontana ed ivi domiciliato alla Via San Francesco d'Assisi, il quale interviene a questo atto nella sua qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Francavilla Fontana. -

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo i quali, alla presenza dei testimoni, mi richiedono e dichiarano di stipulare quanto segue.

SI PREMETTE

- che con deliberazione del Consiglio Comunale, numero trentasei (n.36) del diciassette febbraio millenovecentocinquantanove (17.2.1959), pubblicata a norma di legge, senza seguito di reclami od opposizioni, approvata dalla Giunta Provinciale Amministrativa (G.P.A.) nella seduta del diciassette giugno millenovecentocinquantanove (17.6.1959), che per copia conforme alligasi al presente atto sotto la lettera "A", il Comune di Francavilla Fontana si impegnava di cedere, a titolo gratuito, al Ministero dei Lavori Pubblici, per la costruzione di abitazioni in virtù della legge 9 agosto 1954, numero 640, l'appezzamento

2) di terreno di sua esclusiva e libera proprietà, libero da persone e da cose, sito in Francavilla Fontana, località "Madonna delle Grazie", esteso metri quadrati tremilacinquecento (mq.3.500), riportato in catasto alla partita 1715/19271, foglio 118, con le particelle:

- 424, della superficie di mq.352, senza redditi;
- 425, della superficie di mq.352, senza redditi;
- 451, della superficie di mq.2508 e coi redditi di £.137,94 e di £.26,34, e
- 452, della superficie di mq.288 e coi redditi di £.15,84 e di £.3,03. -
- che sulla base di detta deliberazione si prelevano le particelle predette, nella loro completa consistenza, e cioè metri quadrati tremilacinquecento (mq.3.500);
- che il Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato alle Opere Pubbliche di Bari, con voto numero seicentoquarantaquattro (n.644) del quattro settembre millenovecentosettanta (4.9.1970) che per copia conforme alligasi al presente atto sotto la lettera "B", ha proceduto alla identificazione dello immobile di cui sopra, esteso complessivamente metri quadrati tremila cinquecento (mq.3.500) in cifra tonda ed ha espresso parere favorevole. -

TUTTO CIO' PREMESSO

Articolo 1°) - La narrativa che precede e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. -

Articolo 2°) - Il signor Avv. Iaia Giacinto, nella sua qualità di Sindaco del Comune di Francavilla Fontana e, per conto di questo, cede a titolo gratuito, in favore dell'altro costituito signor dott. Decorato Vincenzo, nella sua qualità di delegato del Ministero dei Lavori Pubblici, il quale dichiara di accettare, il terreno sito in località "Madonna delle Grazie, del Comune di Francavilla Fontana, riportato in catasto terreni alla Partita 1715/19271, foglio 118, con le particelle:

- 424, della superficie di mq.352, senza redditi
- 425, della superficie di mq.352, senza redditi
- 451, della superficie di mq.2508, coi redditi di
£.137,94 e di £.26,34
- 452, della superficie di mq.288, coi redditi di
£.15,84 e di £.3,03

che si prelevano per intero e precisamente per metri quadrati tremilacinquecento (mq.3.500).

Detto terreno confina a nord con Miano Alfredo e Ruggieri Adelchi, ad est con via Cotogno, a sud con proprietà comunale e ad ovest con Miano Alfredo. -

2) Articolo 3°) - Il terreno viene ceduto gratuitamente al Ministero dei Lavori Pubblici e la parte costituita in rappresentanza del Ministero stesso signor dr. Decorato Vincenzino dichiara di accettare, salva la approvazione con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici, per cui il Comune di Francavilla Fontana, dopo la registrazione e la trascrizione del presente atto, dovrà dimostrare, con suppletiva documentazione, la libera e legittima proprietà del bene sito alla trascrizione del presente atto. -

Articolo 4°) - Il cedente Comune di Francavilla Fontana trasferisce il terreno nello stato in cui si trova ed è da lui posseduto libero e franco da pesi, ipoteche, privilegi ed altri vincoli pregiudizievoli. -

Articolo 5°) - il costituito signor Avv. Iaia Giacinto nella sua qualità di Sindaco del Comune di Francavilla Fontana e per conto di questo presta ogni garanzia per l'evizione, turbativa o molestia in genere. -

Articolo 6°) - Le imposte, i tributi fondiari e le contribuzioni varie di qualsiasi specie e natura, gravanti sul terreno ceduto sono a carico del Ministero dei Lavori Pubblici, il quale già è entrato nel possesso materiale dell'immobile dalla data del verbale di inizio dei lavori. -

Articolo 7°) - Le parti contraenti, di comune accordo