

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di BRINDISI

12

OPERE EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE
Legge 14/2/1963 n.60 esercizio _____

Lavori di costruzione di case per lavoratori in FRANCAVILLA FONTANA -
Quartiere S.Lorenzo - P.I. n.1964 - Cantiere n.3841 per n.12 alloggi
per complessivi 68 vani.

Contratto N. 5592 di Repertorio in data 27/4/1973 registrato a Brindisi
in data 27/4/1973 al N. 1761 Mod. I° Vol. /

IMPRESA:

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data 1972 per l'ammontare di L. 110.000.000 redatto da Ing. Ugo LONOCE e Michele RUSSO
~~Istituto Autonomo Case Popolari~~ Brindisi ed approvato con ~~Deliberazione~~ Delibera I.A.C.P. -
Brindisi in data 22/12/1972 n.369 registrato alla Corte dei Conti in data //
Reg. // Fol. _____

Somme autorizzate:

a) per lavori a base d'appalto L. 79.776.288

b) a disposizione dell'Amministrazione:

1. - per i lavori in economia L. _____

2. - per imprevisti L. _____

3. - L. _____

4. - L. _____

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 30.223.712

Sommano L. 110.000.000

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 28/12/1972, i lavori vennero appaltati all'impresa geom. Ignazio CASTRI
GNANO che offrì il ribasso del 3,72 %.

Contratto: - In data 27/4/1973 N. 5592 di Rep. registrato
a Brindisi in data 27/4/1973 N. 1761 Mod. 1 Vol. //
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. geom. Ignazio CASTRI
GNANO per l'importo di L. 76.649.057 al netto del ribasso del 3,72 %.

1° Perizia suppletiva o variativa - In data 3/5/1974 per l'ammontare di L. 1.013.644
Delibera I.A.C.P.
approvato con Decreto N. 450 del 22/6/74 in data 2/4/1975
di L. 10.233.842 e **3° Perizia suppletiva** in data 2/4/1975 di L. 2.339.937
approvate con unica deliberazione I.A.C.P. n.2480 del 30/6/1975;

Somme autorizzate : (nuovo Q.E.)

a) per lavori a misura e forfait al netto L. 90.236.480

b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per lavori in economia (allacciam.) L. 300.000

2° per revisione dei prezzi L. 26.509.042

3° " progettazione e collaudo L. 5.648.613

4° I.V.A. £. 3.888.603

5° Acquisizione area £. 6.013.280

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione £. 11.483.429

6° Rimborsi spese generali e oneri vari Sommano £. 53.842.967

TOTALE GENERALE IMPEGNATO

£. 144.079.447

Atto aggiuntivo - In data N. *****

di Rep. registrato a il N. Mod.

Vol. col quale **Atto aggiuntivo n.5622 del 5/11/74 reg. a Brindisi il 14/11/1974 al n.4286 per nette £.1.013.644 - approvato con delibera I.A.C.P. n.2421 del 10/2/1975;**

- Atto aggiuntivo n.5661 dell'1/7/1975 reg. a Brindisi il 21/7/1975 al n.7103 Mod.1 per nette £.10.233.842, approvato con delibera I.A.C.P. n.2496 del 30/9/1975;

- Atto aggiuntivo n.5662 del 2/7/1975 reg. a Brindisi il 21/7/1975 al n.7104 Mod.1 per nette £.2.339.937 - approvato con delibera I.A.C.P. n.2497 del 30/9/1975;

Verbali nuovi prezzi - In data **2/4/1975** N. **1 e 2** di Rep. registrato

a in data N. Mod.

Vol. col quale sono stati concordati con l'Impresa N. **DUE** prezzi nuovi

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data **18/5/1973**

come risulta dal relativo verbale in pari data

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di **//**

con lettera del con nota del

N. in data è stata concessa la proroga di

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del **4/5/1974**

e ripresi con verbale del **15/11/1974** e successivamente sospesi con verbale

del **3/12/1974** e ripresi con verbale del **2/7/1975**

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro 365 giorni dalla data di consegna e quindi entro il giorno 18/5/1974

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 18/7/1975

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 18/7/1975 come risulta dal verbale in pari data e quindi in tempo utile

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori

//

//

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n. 19688/3 decorrente dal continuative e scadente il

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 16/7/1976 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data 16/7/1976 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di nette L. 89.592.848,17 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. NOVE rate 89.281.000,00 resta il credito liquido dell'Impresa in L. 311.848,17 (diconsi L. Trecentoundicimilaottocentoquarantotto e 17 cent.)

accettate dall'Impresa SENZA riserva, ~~sulla quale sarà riferito con relazione a parte.~~

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data 16/7/1976 e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a Credito Agricolo e Commerciale Fasanese
con atto in data 16/7/1974. Detta cessione è stata riconosciuta dal I.A.C.P.
di Brindisi

giusta nota N. 3616 in data 24/7/1974

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti ~~Dati~~ **Provvedimenti**
è stata autorizzata la complessiva somma di L. 144.079.447

Sono state spese:

a) con contratto principale e sup-pletivi	L. <u>89.592.848</u>
b) per spese gener. e Tecniche	L. <u>14.077.852</u>
c) per revisione prezzi	L. <u>26.509.042,00</u>
d) allacciamenti	L. <u>1.560.922</u>
e) I.V.A.	L. <u>3.388.603,00</u>
Sommano le spese	L. <u>135.129.267</u>
Restano disponibili	L. <u>8.950.180</u>

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 13 del contratto dovrà avvenire entro il giorno 18/7/1976

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dagli Ingg. Ugo LONCOE e Michele RUSSO. I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Antonio LONGO - Direttore tecnico di questo Istituto.

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. 19688/3 in data 11/6/1976).
CASSA EDILE
~~dell'INAIL~~ (dichiarazione dell'Ente n. 8417/C in data 10/6/1976).
e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. 550/11319/8 in data 30/6/1976).
CASSA EDILE

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, ~~INAIL~~ e INPS ~~come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data~~ ~~in data~~ ~~del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.~~

L'INAM, con dichiarazione n. 30490/10 del 15/6/76 ha reso noto che sono ancora in corso accertamenti intesi a stabilire le regolarità degli adempimenti da parte dell'Impresa.

Brindisi li 18/7/1976



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Antonio LONGO