

18

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di BRINDISI

OPERE PUBBLICHE (Costruzioni GESCAL)
Legge 14/ 2/ 1963 N° 60 esercizio _____

Lavori di costruzione di Abitazioni per Lavoratori in BRINDISI - Quartiere
S.Elia - Lotto "A" - P.I. N° 194 - Cantiere 1267/BR -

Contratto N. 5151 di Repertorio in data 19/ 2/ 1968 registrato a Brindisi
in data 21/ 2/ 1968 al N. 346 Mod. 1° Vol. _____

**IMPRESA: CONSORZIO RAVENNATE DELLE COOPERATIVE DI PRODUZIONE
E LAVORO = RAVENNA =**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto redatto dal Gruppo di progettazione composto dall'Arch. Fortuna
to PIGNATELLI, Ing. Italo PERRETTI, CORRADO, TRAVAGLINI, progetto approvato dal
Consiglio di Amministrazione integrato per la Gestione Speciale GESCAL con
delibera N° 88 del 22/12/1967.=

Somme autorizzate:

a) per lavori a base d'appalto e a misura e a forfait. L. 187.714.739

b) a disposizione dell'Amministrazione:

1. - per i lavori in economia (allacciam.) L. 1.050.000

2. - per imprevisti L. 3.799.061

3. - L. _____

4. - L. _____

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 4.849.061

Sommano L. 192.563.800

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 7/ 2/ 1968, i lavori vennero appaltati all'impresa **CONSORZIO RAVENNATE DELLE**
COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO = RAVENNA = che offrì il ribasso del 5,78 %.

Contratto: - In data 19/ 2/ 1968 N. 5151 di Rep. registrato
a Brindisi in data 21/ 2/ 1968 N. 346 Mod. 1° Vol. _____

col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa **CONSORZIO RAVENNATE DELLE**
COOP. DI PRODUZ. E LAVORO per l'importo di L. 176.864.827.= al netto del ribasso del 5,78 %.

Perizia suppletiva o variativa - In data 8/ 1/ 1969 per l'ammontare di L. 3.085.000.= al
netto delibera
approvato con delibera N. 165 in data 19/4/1969 del Consiglio di Ammi-
nistratore per la Gestione Speciale GESCAL di questo I.A.C.P. di Brindisi.=

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura **e a forfait e perizia al netto** L. **179.949.927**

b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per lavori **in economia** L. **1.050.000**

2° **per maggiori lavori imprevisi** L. **714.061**

3° L. _____

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. **1.764.061**

Sommano L. **181.733.988**

Atto aggiuntivo - In data **8/ 8/ 1969** N. **5267**

di Rep. registrato a **Brindisi** il **21/ 8/ 1969** N. **1594** Mod. **1°**

Vol. _____ col quale **vengono affidati alla stessa Impresa CONSORZIO RAVEN-**
NATE DELLE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO =RAVENNA= agli stessi pat-
ti e condizioni del contratto principale le maggiori opere di fondazioni
per un importo netto di £. 3.085.000 elevando il netto contrattuale da
£. 176.949.827 a £. 179.949.827.= Mentre il termine utile per la ultima-
zione viene prorogato di giorni 30 da quello stabilito dal contratto prin-
cipale giusta articolo 5 dell'atto aggiuntivo.=

Verbali nuovi prezzi - In data _____ N. _____ di Rep. registrato

a _____ in data _____ N. _____ Mod. _____

Vol. _____ col quale sono stati concordati con l'Impresa N. _____ prezzi

nuovi

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data **2/ 5/ 1968**

come risulta dal relativo verbale in pari data **2/ 5/ 1968**

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di _____

con lettera del _____ con nota del _____

N. _____ in data _____ è stata concessa la proroga di _____

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del **17/ 4/ 1969**

e ripresi con verbale del **31/ 7/ 1969** e successivamente ~~sospesi con verbale~~ **prorogati di**

giorni 30 con ordine di servizio del 9 agosto 1969, successivamente so-
~~sospesi con verbale del~~

spesi con verbale del 4/9/1969 e ripresi con verbale del 14/11/1969 ed

infine ultimati il 18/11/1969 come da regolare verbale di ultimazione.=

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro ~~x~~ **giorni 360** dalla data di consegna e quindi entro il giorno **26/ 4/ 1969**

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno **18/ 11/ 1969.=**

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno **18/ 11/ 1969** come risulta dal verbale in pari data **18/ 11/ 1969** e quindi **nei termini contrattuali.=**

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori : **L'Impresa ha sempre ottemperato alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.=**

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di **Brindisi** con polizza n. **14344/3** decorrente dal **continuativa** e scadente il

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data **16/ 5/ 1970** dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data **16/ 5/ 1970** dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di **L.168.488.124,55** da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. **otto** rate **158.200.000.=** resta il credito liquido dell'Impresa in **L. 10.288.124,55** (diconsi **L. DIECIMILIONIDUECENTOTTANTOTTOMILACENTOVENTIQUATTRO e 55/100.=**) accettate dall'Impresa **S E N Z A** riserva, ~~sulla quale sarà riferito con relazione a parte.~~

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data **16/ 5/ 1970** e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a lla Banca "CREDITO ITALIANO" di Brindisi
con atto in data 1/8/1968 N° 28609. Detta cessione è stata riconosciuta dal 1° Istituto Au-
tonomo per le Case Popolari - Brindisi -

giusta nota N. in data

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti Decreti N.
è stata autorizzata la complessiva somma ~~di~~ **al netto di** . . . L. **179.949.927.==**

Sono state spese:

a) con contratto principale **e atto** L. **168.488.124**
agg.

b) L.

c) L.

Sommano le spese . . . L. **168.488.124**

Restano disponibili **al netto** L. **11.461.803**

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certifi-
cato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 13 del contratto
dovrà avvenire entro il ~~sempre~~ **4° trimestre della ultimazione . =**

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal **Gruppo di Progetta-**
zione composta dall'Arch. PIGNATELLI ed altri
I lavori sono stati diretti dal **Dott. Ing. Giovanni ROMA - Diret-**
tore Tecnico I.A.C.P. di Brindisi -

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli ob-
blighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. in data).
dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. in data).
e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. in data).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichia-
razione in atti rilasciati da questo Istituto in data ai sensi della Circolare
del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

BRINDISI, li 16/5/1970. =

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

