

Programma Esecutivo di intervento n. 75 del 2/7/1979 MOD. Q. E. n. 3/4 del 11/5/1981

Codice intervento 11674007014

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
 (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
 PER INTERVENTI DI
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
 NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA I6
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPRENSORIO
 COMUNE FASANO - LOTTI 31 e 32 007
 LOCALITA' Via Gravinella

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1
 DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA' NC 1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. = BRINDISI =

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg. 436 del 1/3/1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 750.000.000.=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3184 - I.A.C.P. del 12/12/1979

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

 n. del L.
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
 n. 2 del L.
 n. 3 del L.
 n. 4 del L.
 n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenz. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	17	54,84	34	54,64	51	765	36,52	10%	3,652
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	14	45,16	70	95,00	70	1.330	63,48		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	31	100%	104	149,64	121	2.095	100%		I _m = 3,652%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	4	12,174	9.020	2.095	4,30
B. ANDRONI E PORTIC.	104,75	5	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	314,25	15	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	62,85	3	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	439,95	21	☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	921,80		≤ 45% di S _u	TOTALI	12,174	9.020	2.095	4,30

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.095 + (0,60 \times 921,80) =$ mq. 2.648,=

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 1.168,50
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 14
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 10,42
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 100
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 100
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 440
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1.584
- 26 ZONA SISMICA ☐ no; ☐ si S =
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 36.000 ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 115 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO . . . TRADIZIONALE ☒
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO . . . INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO . . . PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE . . . PLINTI ☒
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE . . . PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE . . . TRAVI ROVESCE ☐
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE . . . PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE . . . MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: muratura a cas-
setta tra pilastri e travi c.a.
- 35.1 COPERTURA . . . TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA . . . TERRAZZO ☒
- 35.3 COPERTURA . . . MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO . . . CENTRALE ☒
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO . . . SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA C_d: come pre-
scritta nel CSA sec. DM. 10/3/77.
- 36.6 TEMP. MIN. MAX DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: pannelli rigidi in
lana di roccia nelle intercapedi-
ni dei muri perimetrali. =
- 37 ASCENSORE ☒ no; ☐ si; piani serviti h.
- 38 SPERIMENTAZIONE:

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO						
Aggiudicazione in data <u>6/2/1980</u> con ribasso/ canone del <u>10</u> %		Licitazione privata ☒ Appalto concorso ☐						
Impresa <u>EDI. CO. M. s.r.l.</u> con sede in <u>BARI</u>								
Inizio lavori in data <u>11/3/1980</u> ; durata contratt. gg. <u>545</u> ; durata effettiva, gg.								
Ultim. lavori in data Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data								
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4		5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI							
a)	FONDAZIONI	74.702.800	10,53	8,65	=	74.702.800	10,53	
b)	ELEVAZIONE	516.870.000	72,82	59,83	=	516.870.000	72,82	
c)								
	TOTALE DEL N. 1	591.572.800	83,35	68,48	=	591.572.800	83,35	
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	108.588.236	15,30	12,57	=	108.588.236	15,30	
3	ALLACCIAMENTI	9.600.000	1,35	1,11	=	9.600.000	1,35	
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	709.761.036	100%	82,16	=	709.761.036	100%	
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	5.200.000		0,60	=	5.200.000		
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	64.107.101		7,42+	4.689.576	68.796.677		
6	I.V.A.	31.865.909		3,69+	2.043.316	33.909.225		
7	ACQUISIZIONE AREA							
8	URBANIZZAZIONI ⑤	52.900.000		6,13	=	52.900.000		
9	OPERE DI EDIL. SOC. E/O EXTRARESIDENZ ⑤							
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	863.834.046		100%	+ 6.732.892	870.566.938		100%
10	IMPREVISTI							
11	REVISIONE PREZZI	51.284.697			+ 84.355.416	135.640.113		
12								
13	TOTALE PROGRAMMA	915.118.743			+ 91.088.308	1.006.207.051		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq	
				1	2	
1 LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457				231.000	288.750	
a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)		5%		11.550	11.550	
b-c)INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » »		3,652%		8.436	8.436	
d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » »		5%				
e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »		10%		23.100	28.875	
2 LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO		TOTALE		273.996	337.251	
3 COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq		TOTALE C.C. Superficie complessiva		L/mq 268.037.=	≤ Lim. max consentiti C.C. ②	
4 COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq		TOTALE C.I. Superficie complessiva		L/mq 328.764.=	≤ Lim. max consentito C.I. ②	
5 COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano		Totale C.C. L/vano N. vani =		4.743.124.=	Totale C.I. L/vano N. vani =	5.817.742
6 COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.		Totale C.C. L/alloggio N. alloggi =		22.895.517.=	Totale C.I. L/alloggio N. alloggi =	28.082.804

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2) in caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4) Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	68.796.677	9,69	7,90
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5. quadro 2)	68.796.677	9,69	7,90

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. 32/81 del 2/6/1981

Approvazione con delibera C.d.A. n. 3559 del 3/6/1981

Brindisi, li 11/5/1981

Pag. 4



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

M. NARCISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 18 dell'O. d. G. 25.5.1981
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

n. 4486

RELATORE:

OGGETTO

L. 5.8.1978, n° 457 - ART. 41 - LAVORI DI COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI
I.P.I. CONVENZIONATI NEI COMUNI DI BRINDISI - FASANO - CECILIE NESCOPI-
CO - S. PIETRO VER. CO - CISTERNOLO - S. VITO DEI NORMANI - UGHETTA - S. PANGR-
ZIO SAL. NO. APPROVAZIONE NUOVI Q.E. RIFORTATI NEI MOD. Q.E. 3/1-3/2-3/3 E
3/4. =

RELAZIONE

Si sottopongono all'approvazione di questo
Consiglio di Amministrazione, per la richie-
sta di integrazione di finanziamento per maggio-
ri spese inerenti alla revisione prezzi e re-
lativo adeguamento delle spese generali e del
I.I.V.A. i seguenti nuovi quadri economici:

- P.I. 001/68/1 - BRINDISI - Ferrino - Comparto "F" - INTERESA: Dott. CAROTO Gaetano - Brindisi - Q.E. 3/1 dell'11.5.1981 - maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, L. 143.219.070. =;
- P.I. 001/69/1 - BRINDISI - Ferrino - Comparto "F" - INTERESA: Geom. A. CAROTO - Brindisi - Q.E. 3/1 dell'11.5.1981 - maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, L. 143.219.070. =;
- P.I. 001/71/1 - BRINDISI - Ferrino - I° lotto - Comparto "M" - Lettera A. INTERESA: EDI. CO. N. S.r.l. - BARI - Q.E. 3/2 dell'11.5.1981 - Maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente L. 61.200.177. =;
- P.I. 001/70/1 - BRINDISI - Ferrino - I° lotto - Comparto M. Lettera B - INTERESA: DE. SE. CO. S.r.l. - BARI - Q.E. 3/2 dell'11.5.1981 - Maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente L. 61.470.337. =;

Seduta Consiliare

del 3 GIU. 1981

DELIBERA N. 3559

SI APPROVA

- P.I. 001/72/1 - BRINDISI - Ferrino - II° lotto - Comparto I - Lotto
IMPRESA: DI.CO.CO. S.r.l. - Bari - Q.E. 3/2 dell'11.5.1981 - Maggiore
spesa rispetto al quadro economico precedente, f. 98.402.736.==;
- P.I. 001/73/1 - BRINDISI - Ferrino - II° Lotto - Comparto I - Lotti 1
2-3-4- IMPRESA: EDI.CO/M. S.r.l. - Bari - Q.E. 3/2 dell'11.5.1981 -
maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, f. 104.604.980=
- P.I. 007/75/1 - FASANO - Via Gravinella - Lotti 31 e 32 -
IMPRESA: EDI.CO.M. srl - Bari - Q.E. 3/4 dell'11.5.1981 - maggiore sp
sa rispetto al quadro economico precedente, f. 91.038.308.==;
- P.I. 007/74/1 - FASANO - Via Gravinella - Lotti 25 e 26 -
IMPRESA: EDI.CO.M. srl - Bari - Q.E. 3/4 dell'11.5.1981 - Maggiore sp
sa rispetto al quadro economico precedente, f. 80.972.945.==;
- P.I. 003/76/1 - Ceglie MESSAPICO - Lotto 3 e 11 -
IMPRESA: EDI.CO.M. srl - Bari - Q.E. 3/3 dell'11.5.1981 -
Maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, f. 125.860.670.=
- P.I. 016/77/1 - S. PIETRO VERHOTICO - Lotti 12 e 13 -
IMPRESA: Dott. Ing. Olindo ANGELINI - Fasano - Q.E. 3/4 -
Maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, f. 25.549.009.=
- P.I. 005/78/1 - CISTERMINO - Contrada Saettone -
Impresa: Francesco SARDELLA - Fasano - Q.E. 3/2 -
Maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, f. 55.290.765.=
- P.I. 017/79/1 - S. VITO DEI NORMANNI - Contrada "La Piantata" -
Impresa: Geom. Ignazio CASTRIGNANO - Fasano - Q.E. 3/3
Maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, f. 36.078.688.=
- P.I. 006/80/1 - ERCHIE - Impresa: Geom. MORELLI Antonio, Trepuzzi (Le)
Q.E. 3/3 - maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, fi-
re 27.953.251.==;
- P.I. 015/81/1 - S. PANCRAZIO SALENTINO -
IMPRESA: Geom. Benito Antonio COCCIOLO - Brindisi -
Q.E. 3/1 - maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, fi-
re 94.026.720.==;

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto che i nuovi quadri economici predetti, corrispondono a quanto
innanzi descritto;
- Accertato che gli stessi sono stati sottoposti all'esame della Com-
missione Tecnica, istituita ai sensi dell'art. 63 della Legge 22.10.
1971 n° 265;

...
atto che detta Commissione Tecnica nella seduta del 2 GIU. 1981
espresso parere favorevole all'approvazione dei suddetti quadri eco-
nomici negli importi, così come riportate nei nuove quadri economici
3/1 - 3/2 - 3/3 e 3/4 -;

sentito il Coordinatore Generale;

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

DELIBERA

= DI APPROVARE, come di fatto approva, i nuovi quadri economici n° 3/1 -
3/2 - 3/3 e 3/4, relativi alla costruzione di alloggi di Edilizia Resi-
denziale Pubblica nei Comuni di: BRINDISI - FASANO - ORFÈE MESSAPICO-
S. PIETRO VERNOTICO - GISTERNINO - S. VITO DEI NORMANNI - ERCHIA e SAN
PANCRAZIO SALENTINO, negli importi riportati in dettaglio in detti qua-
dri economici, che allegati alla presente delibera, di essa formano par-
te integrante. =

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

8 GIU. 1981

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

