

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooo(0)ooo-----

N. 4742 Rep. _____

C O N T R A T T O

tra

L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

e
il Sig. Corinelli Antonio

L'anno millenovecentosessantasei il 19 aprile nella sede dello Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di BRINDISI avanti a me Comm. Avv. Vincenzo Palma autorizzato alla stipula del presente contratto da parte dell'Istituto predetto, ai sensi dell'art. 151 del R. D. 28 aprile 1938, n. 1165, sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato con il mio consenso giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89, il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Val-
larino, nato a La Spezia il 16.6.1913 e domiciliato in Brindi-
si alla via G. B. Casimiro nella sua qualità di Presidente di
questo Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestione, inca-
ricato ai sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676.-

e
il Sig. Corinelli Antonio
nato il 15/1/910 a Torchiarolo residente in Torchiarolo
nella sua qualità di lavoratore agricolo dipendente;

PREMESSO .

Che con domanda in data 22/2/1963 corre-
data del relativo progetto, il Sig. Corinelli Antonio
ha richiesto, ai sensi dell'art. 9 della Legge 30 Dicembre
1960, n. 1676, l'assegnazione della somma di £. 4.800.000
Quattromilionioctocentomila per effettuare
direttamente lo acquisto del suolo e la costruzione
della propria abitazione

sita
in località Corocco e composta di 4 vani
cucina, ingresso, disimpegno, V.C. ed un locale deposito attrezzi

Che il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di
Costruzione di Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipenden-
ti, costituito ai sensi dell'art. 7 della citata Legge, ha rite-
nuto meritevole di accoglimento la domanda predetta ed il re-
lativo progetto per lo acquisto del suolo e la costruzione
della propria abitazione, deter-
minando il relativo valore in £. 4.800.000.-

Quattromilionioctocentomila.



FUNZIONARIO ROGANTE
Comm. Avv. Vincenzo Palma

Vincenzo Palma

Che l'Istituto Autonomo Case Popolari, con nota n. 2558
in data 8 Marzo 1956 ha comunica-
to al Sig. Serinelli Antonio il valore de-
liberato dal suddetto Comitato Provinciale nella misura di
£. 4.800.000.=(Quattromilionottocentomila);

Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del
presente contratto.
i comparenti stipulano quanto appresso:

ART. 1°

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel-
la citata legge n. 1676, l'Istituto Autonomo Case Popolari,
Ente Gestore, per la provincia di Brindisi, rappresentato dal
Presidente Sig. Ubaldo Vallarino concede, con le modalità di
cui appresso e per il fine di cui alle premesse, al Sig. Serinelli Antonio, quale la-
voratore agricolo dipendente, la somma di £. 4.800.000
Quattromilionottocentomila.* per lo acquisto

del suolo e la costruzione di una
abitazione nel Comune di Torchiarolo
località Gorecco

ART. 2°

Il Sig. Serinelli Antonio si impegna
ad impiegare integralmente la somma indicata nell'articolo
precedente per la costruzione di una
abitazione di tipo popolare.

La costruzione dovrà essere realizzata direttamente dal
lavoratore, in proprio o mediante appalto, in conformità del
progetto approvato che si allega sotto la lettera A
al presente contratto del quale fa parte integrante,

ART. 3°

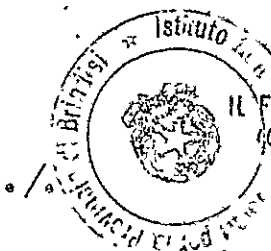
Per l'esecuzione dei predetti lavori viene fissato il
termine di mesi sei, decorrenti dalla data del loro
inizio che dovrà aver luogo entro trenta giorni dalla data
del presente atto.

ART. 4°

La somma assegnata verrà erogata in favore del lavorato-
re Sig. Serinelli Antonio
in base a stati di avanzamento enessi dall'Ente di gestione
e previo nulla osta del competente Ufficio del Genio Civile.

I relativi ordinativi di pagamento saranno resi esigibi-
li presso la Banca Nazionale del Lavoro.

La somministrazione della rata di saldo verrà effettuata
dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e del
certificato di collaudo.



IL FUNZIONARIO ROGANTI
(Comm. Avv. Vincenzo ...)

Vincenzo Salina

ART. 5°

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari eserciterà la opportuna vigilanza affinché i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica, ~~mentre l'assegnatario nomina quale suo direttore dei lavori il geom. Angelo Pinto di~~ ART. 6° ~~Perchiazolo.~~

L'assegnatario Sig. Sorinelli Antonio si costituisce, fin d'ora, debitore verso l'Ente di gestione, Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi della somma di £. 2.400.000 pari al 50% della somma che verrà erogata in suo favore e si obbliga di estinguere tale debito mediante ammortamento in venticinque anni

con pagamento presso la Tesoreria dell'Ente gestore di n. 25 rate annuali ciascuna a partire dall'esercizio finanziario successivo alla data di approvazione del collaudo senza bisogno di alcuna richiesta, dovendosi esso assegnatario intendere costituito in mora, a tutti gli effetti, qualora alla scadenza del termine per ciascun pagamento non abbia provveduto al versamento di quanto dovuto.

ART. 7

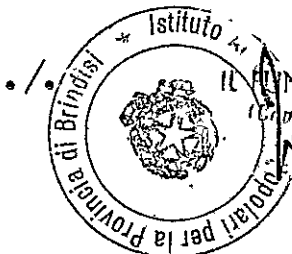
L'assegnatario si obbliga di non locare, vendere, donare, cedere in usufrutto, ipotecare o comunque vincolare l'immobile sopra indicato se non previo consenso scritto dell'Ente gestore e ciò sotto pena di risoluzione del presente contratto.

In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma (o la parte residua) ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.

ART. 8°

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto e più specialmente della restituzione della somma di £. 4.800.000 ~~Quattromilionioottocentomila,=~~ l'assegnatario Sig. Sorinelli Antonio, avendo già avuto una antiegrazione per il prestito del quale ~~avvenuto con atto Notar Garofalo di Brindisi n° 50025 di rogatorio del 31/1/1966, nel cui a garanzia dell'antiegrazione stessa e' stata~~ ~~recessa una ipoteca per £. 600.000, costituita in forma convenzionale,~~ ~~allo stesso modo, per altro £. 4.200.000, mettendo così l'intera~~ ~~ipoteca a £. 4.800.000 come pari a quella costituita con il presente~~ ~~contratto di mutuo.~~

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonchè alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra. -



Vincenzo Salma

ART. 9°

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della Legge 30.12.1960, n. 1676. -

Resta a totale carico del Sig. Serinelli Antonio l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza diritto di rivalsa.

ART. 10°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G. B. Casimiro ed. il Sig. Serinelli Antonio presso il proprio domicilio in Trabucchiolo alla via Principe Amedeo, n° 2

E richiesto io Avv. Vincenzo Palma autorizzato come innanzi, ho ricevuto il presente atto da me diretto e scritto da persona di mia fiducia e da me letto, unitamente agli allegati, alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Consta di fogli quattro ad unica facciata e propriamente su facciate tre e righe venti sino a questo punto del quanto foglio ad unica facciata e firmati in calce dell'ultimo e marginalmente sugli altri dalle parti e da me

F.to : Ubaldo Vallarino
* : Serinelli Antonio
" : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante . -

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI -

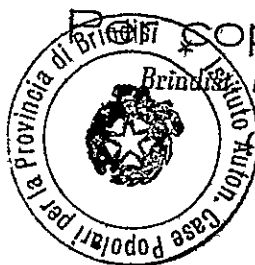
Esatte Lire Tremilacinquecentodieci - Reg. to il 29 Aprile 1966
al N. 781 - Mod. 71 II

IL CASSIERE REGGENTE

f.to Giuseppe Brunetti

IL DIRETTORE

f.to - firma illeggibile -



Copia conforme

5 MAG. 1966

IL FUNZIONARIO ROGANTE

Comm. Avv. Vincenzo Palma

Vincenzo Palma