

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 393

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 499

OGGETTO: L. 5.8.78, n. 457 - II° Biennio - Lavori di costruzione
di n. 33 alloggi di S.R.P. nel Comune di PASANO - Riserve
presentate dall'Impresa Aldo Rollo da Brindisi.

L'anno millenovecentottanta 1980 il giorno 01/10 del mese di ottobre ore 10.00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G.B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/86

PREMESSO:

- che la consegna dei lavori di costruzione per la realizzazione nel Comune di Pasano di n. 33 alloggi di S.R.P. avveniva con verbale del 4.5.1982;
- che con verbale del 6.5.82 fu disposta dalla Direzione Lavori, la sospensione degli stessi, per sopraggiunta indisponibilità dei suoli;
- che fu disposta la ripresa dei lavori con verbale del 20.9.82;
- che, a seguito della suddetta sospensione, l'Impresa Aldo ROLLO, proponeva riserva, solo sui verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, adducendo di essere stata danneggiata da tale sospensione durata 133 giorni e chiedendo il riconoscimento della somma di L. 132.917.019,= a titolo di improduttivo vincolo potenziale di impresa;
mancati utili e mancato attingimento del Premio di Accelerazione;

- Considerato

- che l'Impresa ha riportato le riserve sullo Stato Finale dei Lavori nonché sul registro di contabilità in occasione della firma del 10° certificato di acconto;
- che la Direzione Lavori con Relazione Riservata riconosceva in parte le richieste dell'Impresa, solo per i mancati utili correlati alla mancata produzione, limitatamente per la somma di Lire 27.198.267.==;
- che la Commissione Collaudatrice sempre con relazione riservata si esprimeva allo stesso modo della Direzione Lavori e cioè nel riconoscimento all'Impresa Aldo ROLLO della somma di Lire 27.198.267;
- che la Commissione Tecnica di questo I.A.C.P., di cui all'articolo 63 della legge 22.10.1971, n. 865, nella seduta del 18.3.88, respingeva invece le proposte della Commissione Collaudatrice, in quanto pur nulla obiettando sulle linee di principio ha fatto rilevare che l'Impresa stessa non ha esplicitato le riserve allorché le è stato sottoposto alla firma il registro di contabilità che rappresenta la unica sede nella quale vanno esplicitate e quantificate le eccezioni e le riserve dell'appaltatore e ciò ai sensi del R.D. 25.5.1895, numero 350. Per contro l'Impresa ha esplicitato le riserve stesse in occasione della firma del 10° certificato di acconto e ciò in contrasto con la giurisprudenza corrente che chiede che l'Amministrazione deve essere portata subito a conoscenza dell'entità delle richieste dell'Impresa. Mancando pertanto la tempestività delle riserve.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Visto le Riserve presentate dall'Impresa Aldo ROLLO da Brindisi;
- Visto il verbale di consegna dei lavori, del 4.5.1982, il verbale di sospensione del 6.5.82 e di ripresa del 20.9.1982;
- Visto il Registro di Contabilità nonché lo stato finale dei lavori;
- Visto la relazione riservata della Direzione Lavori e della Commissione Collaudatrice;
- Considerato il parere della Commissione Tecnica espresso nella seduta del 18.3.1988;
- Sentito il Coordinatore Generale;

DELIBERA

- = DI RESPINGERE le richieste formulate dall'Impresa Aldo ROLLO, in quanto la stessa ha esplicitato le riserve sul Registro di Contabilità in occasione della firma del 10° Certificato di Acconto, che rappresenta l'unica sede nella quale vanno esplicitate e quantificate le eccezioni e le riserve dell'appaltatore ai sensi del R.D. 25.5.1895 numero 350, ciò in contrasto con la giurisprudenza corrente che chiede che l'amministrazione deve essere portata subito a conoscenza della entità delle richieste dell'Impresa, mancando pertanto la tempestività delle riserve.==

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 6295 II 29/9/88

Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 29/9/88 visti i chiarimenti forniti
Prenole ✓ Atto

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 9 GIU. 1988.

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO



Per copia conforme

Tr. dist. n. 10 GIU. 1988

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)