

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

1

===

PROGETTO

di

COSTRUZIONE DI N.2 PALAZZINE TIPO B DI CASE POPOLARI IN

MESAGNE

Legge 9/8/1954, n.640 - Eserc. 1958/59 e 1959/60

===

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Luglio 1958

IL PROGETTISTA

L'INGEGNERE



IL PRESIDENTE

Handwritten signature of the Engineer (L'INGEGNERE).

Handwritten signature of the President (IL PRESIDENTE).

LAVORI A MISURA

A) FONDAZIONI :

1) Scavo di sbancamento, ecc.

$2 \times 11 \times 12,00 \times 1,20 = \underline{\text{mq. } 316,80}$

di cui :

in materie :

$0,40 \times 316,80$

$= \text{mc. } 126,72$

600

76.032

in roccia :

$0,60 \times 316,80$

$= \text{mc. } 190,08$

1.500

285.120

2) Scavo di fondazioni :

a) parte interrata :

$2 \times 3 \times 8,50 \times 0,90 = \text{mq. } 45,90$

$12,00 \times 0,90 = \text{" } 10,80$

sono $\text{mq. } 56,70$

$\text{mq. } 56,70 \times 1,85 = \underline{\text{mc. } 104,90}$

di cui :

in materie :

$0,40 \times 104,90$

$= \text{mc. } 41,96$

800

33.568

3) Scavo di fondazione in roccia :

parte interrata :

$0,60 \times 104,90$

$= \text{mc. } 62,94$

parte sbancata :

$2 \times 3 \times 2,00 \times 0,90 = \text{mq. } 48,60$

$2 \times 12,00 \times 0,90 = \text{" } 21,60$

$2 \times 2 \times 4,70 \times 0,90 = \text{" } 16,92$

$2 \times 3,50 \times 0,80 = \text{" } 5,76$

$2 \times 4,50 \times 0,80 = \text{" } 7,20$

sono $\text{mq. } 100,88$

$\text{mq. } 100,88 \times 0,40$

$= \text{" } 40,03$

Totale

$\text{mc. } 102,97$

1.800

185.346

4) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento per riempimento cavi di fondazione :

$(56,70 + 100,88) \times 0,40$

$= \text{mc. } 62,71$

6.200

388.802

5) Spianata di malta con idrofugo a spalmatura di bitume :

$56,70 + 100,08$

$= \text{mq. } 156,78$

pareti

$2 \times 2(11,00 + 12,00) 1,30$

$= \text{" } 119,60$

Totale

$\text{mq. } 276,38$

450

124.371

TOTALE FONDAZIONI

1.093.239

B) RUSTICO :

6) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento :			
(56,70+100,08)0,60x1,10	= mc. 103,48	62.00.=	641.576.=
<hr/>			
7) Muratura con paramento in bolognini di pietra calcarea per zoccolo :			
2x33,70x0,60x1,10	= mc. 44,48		
2x10,30x0,60x1,10	= " 13,60		
2x 1,60x0,60x1,10	= " 2,11		
2x 0,50x0,50x1,10	= " 1,10		
4 x2,20x0,40x1,10	= " 3,87		
Sommario	mc. 65,16	5.700	371.412
<hr/>			
8) Muratura tutta tufo e malta comune ecc. pareti interne e seminterrate :			
32,30x0,60x1,10	= mc. 21,32		
10,20x0,60x1,10	= " 6,73		
5x4,70x0,50x1,10	= " 15,51		
2x4,00x0,50x1,10	= " 4,40		
Sono	mc. 47,96		
piano rialzato :			
3x33,50x0,50x2,90	= mc. 150,75		
7x4,70x0,50x2,90	= " 47,70		
4x4,00x0,50x2,90	= " 17,40		
1,60x0,50x2,90	= " 2,32		
4x1,50x0,50x2,90	= " 6,60		
Sommario p. r.	" 224,77		
Primo piano : idem	" 224,77		
Secondo piano :			
3x33,50x0,43x2,90	= mc. 125,32		
7x4,81x0,43x2,90	= " 41,93		
3x4,11x0,43x2,90	= " 15,38		
1,60x0,43x2,90	= " 2,00		
4x1,60x0,43x2,90	= " 7,98		
Sommario 2° piano	" 191,66		
scale ed attico :			
2x33,50x0,43x1,00	= mc. 28,81		
32,64x0,43x0,54	= " 7,57		
1,60x0,43x1,00	= " 0,69		
3x 4,81x0,43x1,00	= " 6,20		
3x 4,11x0,43x1,00	= " 5,30		
4x 4,81x0,43x2,20	= " 13,20		
4x 3,00x0,43x2,20	= " 11,35		
Sommario	" 78,12		
Sommario	mc. 767,28	4.700	3.606.216
<hr/>			
	a riportare		4.619.204

3

Riporto

4.619.204

9) Muratura da cm. 20 :			
3x2x4,05x2,90	= mq. 70,47		
3x4,75x2,90	= " 41,33		
Sommato	<u>mq. 111,80</u>	1.075	120.185
10) Solcio misto in c.a. e laterizio :			
scantinato :			
2x6,40x4,50	= mq. 57,60		
2x7,80x3,80	= " 59,28		
Sommato scantinato	<u>mq. 117,88</u>		
piano rialzato :			
2x16,00x4,00	= mq. 128,00		
2x2x6,70x4,70	= " 125,96		
Sommato p.r.	= " 253,86		
Primo piano: idem	= " 253,86		
scale:			
2 x 4,70 x 2,00	= " 18,60		
Sommato	<u>mq. 644,40</u>		
a dedurre :			
4x2,50x0,90	= mq. 9,00		
4x2x0,50	= " 4,00		
sono	<u>" 13,00</u>		
Restano	<u>mq. 631,40</u>	3.600	2.273.040
11) Solcio a camera d'aria :			
4 x 3,47 x 4,11	= mq. 43,16		
4 x 2,30 x 4,11	= " 37,81		
4 x 2,30 x 3,20	= " 29,44		
4 x 6,80 x 4,81	= " 130,83		
Sommato	<u>mq. 241,24</u>	4.200	1.013.208
12) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento :			
travi porta tramezzi :			
2x4x3,20x0,20x0,50	= mc. 2,56		
2x2,60x0,20x0,50	= " 0,52		
verande e balconi :			
2x3x4x2,20x1,10x0,14	= " 8,16		
pensiline:			
2x2,00x1,20x0,20	= " 0,96		
2(33,50+1,60+11,20)x0,90x			
x 0,16	= " 13,33		
Sommato	<u>mc. 25,53</u>	9.000	229.770
13) Ferro omogeneo in regione di			
Kg. 60/mc. :			
mc. 25,53 x 60	= Kg. 1531,80	125	191.475
	<u> </u>		
	a riportare		<u>8.446.682</u>

Riporto

8.446.882

14) Rampe e pianerottoli di scale :

2 x 2 x 2,80 x 1,00	= mq. 11,20
2 x 6 x 3,20 x 1,00	= " 38,40
2 x 8 x 2,00 x 1,00	= " 32,00
Somma	<u>mq. 81,60</u>

2.700

220.320

15) Copertura a tenuta d'acqua :

(v. solaio camera d'aria)	= mq. 241,24
scale	= " 18,60
Somma	<u>mq. 259,84</u>

900

233.856.

16) Mappette sui muri terminali sulla cornice :

2(33,50+11,20)0,50	= mq. 44,70
su muro :	
32,64 x 0,50	= " 16,32
Balconi :	
2 x 4 x 2,20 x 1,20	= " 21,12
Somma	<u>mq. 82,14</u>

400

41.070

17) Vespajo in pietrame calcareo :

quantità pari al solaio p.r.

253,96 - 117,58 =	
= mq. 136,08 x 0,40	= mq. 54,43

500

48.987

18) Massetto in calcestruzzo cementizio :

quantità come sopra	= mq. 136,08
---------------------	--------------

370

50.349,60

TOTALE MURICO

9.041.464,60

C) TRAMEZZI E INTONACI :

19) Muratura da cm.10 per tramezzi :

alloggio tipo :

2x3,20x2,85 = mq.	18,24
2,00x2,85 = "	5,70
2x0,50x2,85 = "	2,85
2,10x2,85 = "	5,98
4,70x2,85 = "	13,39
3,72x2,85 = "	10,60
2x1,80x2,85 = "	10,26
sono	<u>mq. 67,02</u>

12 x 67,02 = mq. 604,24

rivestimento vasche :

e canne fumarie :

12x2,70x0,70= mq.	21,60
12x0,50x2,00= "	<u>12,00</u>
sono	= " <u>33,60</u>

Sommato

mq. 837,84

600

502.704

20) Intonaco civile :

(631,40+241,24) =

= mq. 872,64 - 117,88 = mq. 754,76

pareti piene tipo :

4x2(3,40+4,00)2,90=	mq. 171,68
4x2(2,30+3,20)2,90=	" 127,60
4x2(1,00+2,00)2,90=	" 69,60
4x2(1,50+2,00)2,90=	" 81,20
4x2(2,70+1,00)2,90=	" 74,24
4x2(2,70+4,70)2,90=	" 171,68
4x2(3,70+3,70)2,90=	" 171,68
4x2(2,00+1,40)2,90=	" 23,20
4x2(2,00+1,40)2,90=	" 78,88
4x2(2,20+1,00)2,90=	" 74,24
sono	<u>mq. 1044,00</u>

3 x 1.044. = = mq. 3132. =

sotterranee e pianorottoli = " 84. =

scale :

2x2(2,00+4,70)14,00 = " 375,20

Sommato

mq. 4345,96

200

869.192

21) Intonaco con malta cementizia :

attico :

2x2x16,32x0,90 = mq. 58,75

4x 9,34x0,90 = " 33,62

Sommato

mq. 92,37

250

23.092,50

22) Tinteggiatura a latte di calce :

quantità pari all'intonaco mq. 4345,96

20

86.919,20

TOTALE TRAMEZZI E INTONACI

1.481.907,70

D) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI :

23) Pavimento in marmette :			
quantità pari ai solai meno scentinate :			
872,64 - 117,80	= mq. 754,76		
balconi :			
2 x 3 x 4 x 2,20 x 3,20	= " 63,36		
Totale	<u>mq. 818,12</u>	1.100	899.932
24) Lastre pietra artificiale cemento gra- nigliato da cm.3/5 :			
pedate di scale :			
2 x 66 x 1,05 x 3,05	= mq. 51,45		
ingressi :			
2 x 1,40 x 0,60	= " 1,68		
ingresso app.terr. :			
14 x 1,20 x 0,50	= " 8,40		
soglie e balconi :			
24 x 0,80 x 0,50	= " 9,60		
24 x 1,00 x 0,20	= " 4,80		
dav. finestre :			
48 x 1,20 x 0,40	= " 23,04		
4 x 1,50 x 0,50	= " 3,20		
Totale	<u>mq. 102,17</u>	2.000	204.340
25) Idem da cm.2,5 :			
2 x 66 x 1,05 x 0,14	= mq. 16,98	1.600	27.160
26) Rivestimento con piastrelle :			
12 x 2,00 x 0,75	= mq. 18,00		
12 x 2,00 x 0,30	= " 7,20		
12 x 0,60 x 0,45	= " 3,24		
12 x 1,50 x 0,45	= " 8,10		
12 x 1,00 x 0,45	= " 5,40		
Totale	<u>mq. 41,94</u>	3.200	134.2
TOTALE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI			<u>1.265.640</u>

E) INFISSI :

27) Portoni principali :

2 x 1,36 x 2,51	= mq. 6,38	8.800	56.140
-----------------	------------	-------	--------

28) ~~28) Sassi~~ Portoncini d'ingresso alloggi:

12 x 1,10 x 2,30	= mq. 30,36		
2 x 1,00 x 2,10	= " 4,20		
Sommato	<u>mq. 34,56</u>	7.800	269.568

29) Finestre e balconi :

48 x 1,20 x 1,70	= mq. 97,92		
24 x 0,80 x 2,60	= " 49,92		
Sommato	<u>mq. 147,84</u>	7.800	1.553.152.

30) Bissole con pannelli in agglomerato di
legname e teli in abete da mm.45 :

36 x 1,05 x 2,25	= mq. 75,25		
36 x 0,91 x 2,25	= " 67,57		
Sommato	<u>mq. 142,82</u>	5.800	834.156

31) Telai a vetri :

4 x 1,60 x 1,00	= mq. 6,40	5.800	37.120
-----------------	------------	-------	--------

TOTALE INFISSI

2.350.136

F) IMPIANTO IDRICO-SANITARIO :

32) Bancone per cucina :	n° 12	22.000	264.000
	=====		
33) Canne fumarie :			
cucina	= ml. 80.==		
stufe	= " 80.==		
Sommano	ml. 160.==	850	136.000
	=====		
34) Escalatori Ø 80	= ml. 80.==	700	56.000
	=====		
35) Tubi di resine sintetiche Ø 100 :	= ml. 60.==	1.000	60.000
	=====		
36) Idem da Ø 80 :	= ml. 80.==	800	64.000
	=====		
37) Tubi di ghisa :	n° 8	5.000	40.000
	=====		
38) Griglie per pluviali :	n° 8	600	4.800
	=====		
38bis) Tubi cen-amianto Ø 100 :	= ml. 110.==	750	82.500
	=====		
39) Tubazione ferro zincato :			
12 x 25	= ml. 300.==		
colonne	= " 20.==		
anello	= " 18.==		
Sommano	ml. 338.==	700	236.500
	=====		
40) Contatori divisionali per acqua :	n° 12	4.500	54.000
	=====		
41) Vasche da bagno :	n° 12	38.000	456.000
	=====		
42) Vasi per cesso :	n° 12	9.000	108.000
	=====		
43) Lavabi :	n° 12	7.000	84.000
	=====		
44) Bidet :	n° 12	9.000	108.000
	=====		
45) Lavapiatti :	n° 12	3.500	42.000
	=====		
46) Bucatini :	n° 12	5.000	60.000
	=====		
TOTALE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO			1.855.900
			=====

G) IMPIANTO ELETTRICO :

47) Impianto elettrico scale continate	c.l. n° 12	5.000	60.000
	=====		
48) Idem in piattina :	c.l. n° 96	1.000	96.000
	=====		
49) Prese di corrente :	n° 48	600	28.800
	=====		
50) Colonne montanti luce :	= ml. 50.==	1.200	60.000
	=====		
51) Apripertone elettrico :	= ml. 30.==	900	27.000
	=====		
52) Campanelli :	= ml. 30.==	1.200	27.000
	=====		
TOTALE IMPIANTO ELETTRICO			270.000
			=====

H) OPERE VARIE :

53) Parapetti scale e balconi :

3 x 4 x 2,60 x 1,00	= mq. 31,20		
3 x 4 x 1,80 x 1,00	= " 21,60		
Sommano	<u>mq. 52,80</u>	1.000	52.800

54) Intonaco esterno :

2 x 33,50 x 11,00	= mq. 737,00		
2 x 10,20 x 11,00	= " 224,40		
2 x 1,60 x 11,00	= " 35,20		
4 x 0,50 x 11,00	= " 22,00		
4 x 4,00 x 11,00	= " 44,00		
parapetti :			
2 x 52,80	= " 105,60		
scale :			
2x2(3,00+4,81)1,80	= " 56,23		
Sommano	<u>mq. 1.224,43</u>	350	428.550,50

55) Ferro lavorato per ringhiere :

4 x 3 x 1,10 x 14,00	= Kg. 184,80		
4 x 3 x 1,50 x 14,00	= " 252,00		
2 x 30. = x 12,00	= " 720,00		
24 x 5,00	= " 120,00		
Sommano	<u>Kg. 1.276,80</u>	295	376.656

56) Coloritura ad olio :

2 x 3,68	= mq. 12,76		
2 x 34,56	= " 69,12		
2 x 147,84	= " 295,68		
2 x 143,82	= " 287,64		
	= " 6,40		
Sommano	<u>mq. 671,60</u>	350	235.025

TOTALE OPERE VARIE

1.093.031,50

I) COMPLETAMENTO FABBRICATO :

57) Scavo per opere esterne :			
fognatura :			
45 x 0,50 x 0,60	= mc. 13,50		
8 x 0,80 x 0,80 x 0,80	= " 3,07		
cordoni e zan. :			
2(36,00+14,00)0,70x0,30	= " 11,61		
Sommano	<u>mc. 28,18</u>	600	22.544
58) Pozzetti	n° 6	6.500	39.000
59) Tubazione da \varnothing 150 :	= ml. 40,00	900	36.000
60) Muratura da cm. 10 per tramezzi :			
cantine :			
2 x 4,50 x 2,00	= mq. 18,00		
2 x 3,40 x 2,00	= " 13,60		
2 x 4,30 x 2,00	= " 17,20		
2 x 4,50 x 2,00	= " 18,00		
2 x 2,70 x 2,00	= " 10,80		
2 x 3,00 x 2,00	= " 12,00		
Sommano	<u>mq. 89,60</u>	600	53.760
61) Intonaco frantumato :			
soffitto :			
(vedi solaio)	= mq. 117,88		
pareti :			
2x2(2,10+4,50)2,00	= " 52,80		
2x2(2,10+3,50)2,00	= " 89,60		
2x2(4,30+0,90)2,00	= " 41,60		
4x2(4,50+2,00)2,00	= " 104,00		
2x2(3,50+3,00)2,00	= " 52,80		
Sommano	<u>mq. 458,68</u>	150	68.832
62) Lastre di cemento granigliato da cm. 3 a 5 per davanzali :			
12 x 1,20 x 0,50	= mq. 7,20	2.000	14.400
63) Vesupio in pietrame calcareo :			
mq. 117,88 x 0,25	= mc. 29,47	900	26.523
64) Pavimento in battuto di cemento :			
	= mq. 117,30	600	70.728
65) Portine scantinate :			
12 x 0,80 x 1,90	= mq. 18,24	5.200	91.200
	a riportare		<u>422.987</u>

	Riporto		422.987
66) Telai a vetri :			
12 x 1,20 x 0,70	= mq. 10,02	5.800	58.116
	=====		
67) Coloritura ad olio :			
2 x 18,29	= mq. 36,48		
	" 10,02		
Sommato	<u>mq. 46,50</u>	350	16.275
	=====		
68) Impianto elettrico a cordoncino per cantine :			
	c.l. n° 12	900	10.800
	=====		
69) Cordoni :	= ml. 80.==	900	72.000
	=====		
	TOTALE COMPLETAMENTO FABBRICATO		<u>571.178</u>
			=====

R I E P I L O G O :

A) IMPORTO LAVORI :

- Fondazioni	£.	1.093.239,00
- Rustico	"	9.041.464,60
- Tramezzi ed intonaci	"	1.481.907,70
- Pavimenti e rivestimenti	"	1.265.640,00
- Infissi	"	2.350.136,00
- Impianto idrico-sanitario	"	1.855.900,00
- Impianto elettrico	"	298.800,00
- Opere varie	"	1.093.031,50
- Completamento fabbricato	"	571.178,00
		<hr/>
TOTALE A BASE D'ASTA	£.	19.051.296,80
		<hr/>
ED IN CIFRA TONDA	£.	19.050.000,00
IDEM SECONDA PALAZZINA	"	19.050.000,00
		<hr/>
S O M M A N O	£.	38.100.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

- Per lavori in diretta amministrazione (allacci acqua, luce e fognatura)	£.	400.000.=
- Per spese generali 4%	"	1.500.000.=
		<hr/>
Somma a disposizione	"	1.900.000,00
		<hr/>
TOTALE GENERALE	£.	40.000.000,00
		<hr/>