

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RELAZIONE SUI MOTIVI E SULLE CIRCOSTANZE CHE CONSIGLIANO L'UTILIZZO DELL'AREA DEMANIALE IN FRANCAVILLA FONTANA - RIONE PESCHIERA -

=====

Ai fini dell'utilizzazione dell'area demaniale sita in FRANCAVILLA FONTANA- Rione ^Peschiera- per la costruzione di alloggi per la generalità dei lavoratori (Legge 14.2.1963 n°60) per l'importo di mil.118,5

P R E M E S S O:

CHE l'area a demanio presenta i requisiti urbanistici e di tipologia edilizia preferita dai lavoratori ed è già collegata alla rete della grande viabilità;

CHE l'area ricade in zona di immediato realizzo dei servizi urbani di acquedotto, fognatura e luce, perchè trovasi nel Quartiere GESCAL già eseguito;

CHE è assicurata la massima accessibilità alle altre attrezzature sociali (scuole, ecc.);

CHE il costo dell'area ed il costo delle sistemazioni rientrano nel costo massimo vano ammesso dalla Gestione;

CHE l'area ha esposizione idonea;

CHE la natura del terreno argillosa-calcareo, già
peraltro nota, perchè circondata da costruzioni
GESCAL eseguite da questo I.A.C.P., consente fon-
dazioni di tipo normale.=

Tutto ciò premesso e considerato questo IACP ri-
tiene tecnicamente ed economicamente consigliabile
l'utilizzo dell'area di che trattasi.=

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

V i s t o:

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G. VALLARINO)



della Provincia di **BRINDISI**Prot. 3441

Per proposta di utilizzazione di area a demanio della Gescal in Comune non obbligato alla Legge 167 e che non si è avvalso della facoltà di adottare il piano di zona.

RACCOMANDATA ESPRESSOALLA GESTIONE CASE PER LAVORATORI

Via Bissolati, n. 21

ROMA

OGGETTO: Proposta di utilizzazione dell'area di mq. **1947**
sita nel Comune di **Francavilla Fontana** località **Peschiera**
a demanio della Gestione Case per Lavoratori.
Costruzioni del programma edilizio del **I°** piano triennale.

Ai fini della realizzazione del programma edilizio specificato in oggetto, questo Istituto:
rilevato che la Gestione Case per Lavoratori è proprietaria dell'area di mq. **1947**
sita nel Comune di **Francavilla Fontana** ;

- tenuto conto che è stato eseguito un attento esame della situazione urbanistica esistente nel Comune anche con riferimento al coordinamento dei programmi tecnico-finanziari di tutti gli Enti interessati all'edilizia economica come pure con speciale riguardo alle indagini per l'individuazione delle zone residenziali e delle tipologie edilizie preferite dai lavoratori;
- considerato ancora che dall'esame suddetto si è tratto il convincimento della opportunità di utilizzare l'area demaniale sopra accennata;

tutto ciò premesso, questo Istituto propone l'utilizzazione del demanio in oggetto dichiarando che il suolo è tecnicamente ed economicamente idoneo anche con riferimento al massimo costo a vano comunicato da codesta Gestione per la costruzione.

A parere di questo Istituto il valore attuale dell'area da imputare nel conto economico dei fabbricati dovrebbe essere pari a L. per metro quadrato.

Dato quanto sopra esposto si trasmette la documentazione in calce elencata e si resta in attesa di notizie.

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

Allegati:

- 1) Mod. Gescal/039 debitamente compilato e sottoscritto;
- 2) n° 5 copie della planimetria (in scala 1:500 quotata planimetricamente e altimetricamente) riproducente l'area demaniale proposta;
- 3) relazione sui motivi e sulle circostanze che consigliano l'utilizzazione dell'area demaniale;
- 4) copia della planimetria riproducente l'utilizzazione edilizia predisposta dalla cessata Gestione INA-Casa.

Per proposta di utilizzazione di area a demanio della Gescal in Comune non obbligato alla Legge 167 e che non si è avvalso della facoltà di adottare il piano di zona, ovvero in Comune obbligato ma che non ha ancora adottato il piano di zona.

PROGRAMMA DECENNALE DI COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI

Legge 14 febbraio 1963, n. 60

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di

Piano del **I** triennio

Costruzioni nel Comune di **Francavilla Fontana**

Importo dello stanziamento **mil.118,50**

Proposta di utilizzazione di area a demanio della GESCAL

1) Ubicazione (capoluogo o frazione, via) **Peschiera**

2) Superficie mq. **1947.=**

3) Utilizzazione dell'area secondo:

a) Piano regolatore generale (o altro strumento urbanistico vigente o in corso di adozione);

P.R. in corso

b) Piano di utilizzazione edilizia della cessata Gestione INA-Casa:

=====

4) Attrezzature generali e sociali:

a) esistenti

già convenzionate con il Comune ai sensi della circolare 064 INA-Casa:

b) previste

da convenzionare:

5) Eventuale spesa sostenuta dalla Gestione INA-Casa per l'attrezzatura generale (strade, acquedotto, rete elettrica, fognatura, ecc.) da addebitare all'area a demanio:

6) Altre indicazioni, notizie e osservazioni:

li



IL PRESIDENTE
dell'Istituto Autonomo Case Popolari

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed name of the President.