

(Febbraio 1958)

GESTIONE INA-CASA

Direzione Tecnica

Ripartizione

Roma, 28 Nov. 1958

Prat. n. 35304

Spett.le

ISTITUTO CASE POPOLARI

BRINDISI

Oggetto: Costruzioni in applicazione dell'Art. 8 della Legge 26 Novembre 1955, n. 1148 per la Coop. CASA MIA in FASANO - Via Baranto - Delib. Com. n. 172 - Alloggi 9 - Vani 63 - Categ. I - Area mq. 1500-

Si comunica che questa Gestione ha approvato il progetto per la costruzione delle unità edilizie:

CASE 1

ALLOGGI 9

VANI 63

accettando le varianti segnate in rosso dal progettista.

Si prescrive di provvedere:

- la rampa di accesso al locale deposito motoretti
- i pluviali esternamente alle murature.

Codesta Stazione Appaltante dovrà provvedere ad aggiornare, prima della gara di appalto, il progetto ed il capitolato in base alle osservazioni di cui sopra; alle suddette condizioni e solo dopo l'avvenuto definitivo trasferimento in proprietà della Gestione INA-Casa dell'area, è autorizzata ad indire la gara per l'appalto dei lavori a forfait con eventuale esclusione di alcune opere (os. fondazioni) appaltabili a misura e con facoltà (di cui si raccomanda la più larga applicazione) di scorporo di opere speciali, a giudizio di codesta Stazione Appaltante.

La gara sarà esperita secondo le norme del Mod. S.C. 19 ed S.C. 23, con l'unica eccezione che il numero minimo di Imprese o Cooperative di lavoro da invitare può ridursi da quindici a cinque, tre delle quali potranno essere indicate dalla Cooperativa in oggetto, come da suo gradimento.

Nel caso codesta Stazione Appaltante intendesse proporre una diversa forma di aggiudicazione dell'appalto dovrà richiederne preventiva autorizzazione a questa Gestione.

In base al progetto presentato il costo della costruzione risulta:

Lavori (compreso impianto di riscaldamento)	L. 30.550.000
Imprevisti	" 725.000
Compensi	" 1.600.000
	<u>L. 33.075.000</u>

contro l'importo massimo ammesso dalle norme del Comitato di At-
tunzione che, per n.63 vani, risulta di L. 33.075.000,=; essen-
do il costo a vano massimo di:

Costruzione e compensi	L. 465.000
Impianto di riscaldamento	" 40.000
Cantine-deposito	" 20.000
	<u>L. 525.000</u>

Il costo di progetto è pertanto pari al costo massimo am-
messo.

Sé fa presente che qualora si rendessero necessario mag-
giori spese per porizie suppletive in corso d'opera, queste non
potranno essere accettate ed approvate, ove non rientrino nelle som-
me a disposizione per imprevisti o per ribasso d'asta ottenuto,
in quanto per la sola costruzione non sono consentite ulteriori
spese neppure se assunto a carico della Cooperativa.

Per la gara d'appalto si invita a provvedere al più pre-
sto all'invio delle lettere d'invito alle Imprese e Cooperative
prescelte, almeno 10 giorni prima della gara stessa. Contempora-
neamente dovrà essere inviata una copia della lettera d'invito
e l'elenco delle Imprese invitate a questa Gestione, che solo do-
po il ricevimento dei suddetti documenti provvederà alla nomina
del suo rappresentante senza di che la gara non potrà aver luogo.

Immediatamente dopo la gara codesta Stazione Appaltante
dovrà trasmettere il relativo verbale unitamente ad una copia
degli elaborati di progetto aggiornati secondo le osservazioni di
cui sopra, oltre una copia completa aggiornata del progetto.

Con plico a parte si rimette copia del progetto approvato.

Si ricorda che il Comitato generale di appalto della Ge-
stione INA-Casa da richiamare nei contratti ed in ogni altro atto
ufficiale dovrà essere quello della "Ristampa Marzo 1958".

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Illegibile

Allegati: Circolare 023

C.18.11.58

BG/eb

Per copia conforme



Brindisi, li

13 OTT 1959

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)