

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

. DELLA PROVINCIA DI BRINDISI .

=====oOo=====

LAVORI : di costruzione di alloggi di E.R.P. in

S.PIETRO VERN.CO-P.I.n°016/102/1.=

LEGGE : n°457/78-Art.41-Completam.3°Biennio 82/83.=

IMPRESA : Geom. Antonio MORELLI -Trepuzzi (Lecce).=

IMPORTI : a base d'asta.....£.1.477.500.000=

al netto del 7,25%....." 1.370.381.250=

1^ perizia al netto....." 38.685.110=

Sommano.....£.1.409.066.360=

CONTRATTO: n°6108 del 27/8/84, reg.to in Brindisi il

27/8/84 al n°4420, Mod.I.=

OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA

- RELAZIONE -

Per i lavori di sistemazione esterna, relativi al cantiere in oggetto, dovranno essere realizzate opere

che all'epoca della redazione del progetto originario non fu possibile prevedere, e precisamente:

- opere per formazione di rilevati al fine del compia-

namento generale del sito, in conseguenza della con-

formazione morfologica del terreno, posto in depres-

sione rispetto alla strada d'accesso esistente;

- formazione di opere particolari lungo il perimetro

del lotto, concordate con il Comune di S. Pietro V.co,

consistenti nella realizzazione di scarpate e gradinate alternate per consentire il passaggio graduale dalla quota rialzata del piano dei fabbricati a quella inferiore dei piani adiacenti, evitando così l'impiego di recinzioni e cancelli che, oltre ad una maggiore incidenza di costi, avrebbero reso le superfici circostanti i fabbricati di pertinenza esclusiva degli stessi, tanto anche in conformità alle norme urbanistiche del piano di zona;

-impiego ed applicazione di rete metallica tra struttura e muratura di tampono nel sottofondo dell'intonaco esterno dei fabbricati, al fine di prevenire eventuali distacchi capillari tra i due materiali e di preservare, quindi, le abitazioni dalle azioni degli agenti atmosferici.=

Per quanto sopra questo I.A.C.P., con nota n°4616 del 22/5/86, ha inoltrato regolare richiesta di variante al progetto originario e la C.E.C. di S. Pietro V.co nella seduta del 21/5/86 ha espresso parere favorevole, con conseguente rilascio di Concessione in data 16/6/86, n°49.=

Pertanto è stata redatta apposita perizia, da cui è scaturita una maggiore spesa, oltre a quella prevista dal progetto originario per le sistemazioni esterne, di £.113.998.749=, al netto del ribasso d'asta del

7,25%, per lavori e di £.11.696.271= per spese generali ed I.V.A., per complessive £.125.695.020=.

A tale spesa si farà fronte utilizzando il residuo delle somme dell'economia d'appalto, quelle per gli imprevisti e £.1.230.472= dalle somme per revisione prezzi, il cui importo supera ampiamente il reale fabbisogno.

Alla presente relazione si allegano: . . .

- il parallelo economico;
- il nuovo Q.E.n°3/2;
- il Verbale di Nuovo Prezzo;
- l'Atto di sottomissione;
- Copia della Concessione Edilizia e della planimetria di Variante.=

Brindisi, lì 24 Giugno. 1986.=

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing.Antonio LONGO)

