

COOPERATIVA EDILIZIA "VILLA ITALIA"

Francavilla Fontana (Brindisi)

LAVORI di: Costruzione dell'Edificio con 12 abitazioni e depositi. Legge 14.2.1963 n. 60
Art. 45 comma 3^a.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto: in data Novembre 1965 dell'importo complessivo di L. 90.345.150= così distinto:

A) Lavori in appalto:

-a misura L. 3.562.708

-a forfait " 74.321.042 " = L. 77.883.750-

B) Somma a disposizione.

dell'Amm/ne per spese generali L. 12.461.400-

Totale L. 90.345.150=

detto progetto è stato redatto dall'Arch.Dr. Fortunato Pignatelli ed è stato approvato dall'IACP con Delibera n. 44 del 14.7.1966.

Perizia di variante del 2.5.968 redatta dal Direttore dei lavori Dr. Ing. Giovanni Panzuti del maggior importo netto per lavori a misura di lire

L. 1.174.293= Tale perizia è stata approvata dallo I.A.C.P. con Delibera del Consiglio di Amministrazione Gescal n. 106 del 10.5.1968.

Contratto Principale del 14.12.66 n.66742 di Rep. rogito per Notar Forleo Italo da Francavilla F.na

stipulato tra la Cooperativa Edilizia "Villa Italia", rappresentata dal Sig. Elia Cosimo, presidente e l'Impresa Antelmi Luigi da Carovigno, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi.

L'importo è di L. 76.653.187 al netto del ribasso d'asta dell'1,58%. E' stato approvato dall'I.A.C.P. di Brindisi con Delibera n.63 del 3.2.67 e registrato a Francavilla Fontana il 2.3.67 al N.384.

Atto aggiuntivo in data 24.5.1968 n.76096 di Rep. per Notaio Italo Forleo, relativo ai maggiori lavori a misura di cui alla perizia anzidetta, dell'importo netto di L. 1.174.293. E' stato approvato dall'I.A.C.P. con Delibera del Consiglio di Amm/ne Gescal n. 106 del 10.5.68 e registrato a Francavilla Fontana il 28.5.68 al N. 1130 Mod. 2.

Somme autorizzate: in dipendenza del contratto principale L. 76.653.187 e per effetto dell'atto aggiuntivo L. 1.174.293; quindi complessivamente lire L. 77.827.480=

Durata dei lavori: a norma dell'Art.10 del Capitolato Speciale di Appalto la durata dei lavori è fissata in giorni 320 naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati il 21.11.66 come risulta dal verbale in pari data.

Secondo il sù richiamato Art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto i lavori debbono darsi ultimati entro il 6.10.67.

Preroghe: con delibera del 2.10.1967 della Cooperativa "Villa Italia" su domanda avanzata dall'Impresa prima del compimento dei lavori, venivano concessi gg.75 di preroga al compimento dei lavori, venendo così rinviata la ultimazione al 20.12.67.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 20.12.1967 come risulta da verbale in pari data e quindi in tempo utile.

Stato finale: è stato redatto dal sottoscritto ingegnere il 20 GIU 1968 è stato firmato dall'impresa senza alcuna riserva. L'importo di detto conto finale risulta di nette L. 77.827.480 e quindi uguale a quelle delle somme autorizzate. Avendo, pertanto l'Impresa ricevuto acconti per un importo pari a L. 71.490.000=, resta il credito netto a saldo lire L. 6.337.480= (Diconsi lire seimilionitrecentotrentasettemilaquattrocentottanta.)

Assicurazioni degli Operai contro gli infortuni sul lavoro : L'impresa ha ottemperato alle prescrizioni di legge per quanto riguarda l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza n. 6039/3 presso l'Inail di Brindisi a carat-

tere continuativa.

Durante l'esecuzione dei lavori non risulta pervenuta a questo ufficio nessuna comunicazione di avvenuto infortunio.

Avvisi ad Opponendum: Non essendosi verificato alcuna occupazione temporanea o permanente di area pubblica o privata non si è proceduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum ai sensi dello art.360 della Legge 20.3.1865 n.2248 sui lavori pubblici.

Sviluppo ed Andamento dei lavori: I lavori hanno avuto complessivamente uno svolgimento continuo e regolare.

Tempo stabilito per il conto finale: A norma dello Art.13 del Cap. Spec. di Appalto detto conto finale deve essere redatto entro sei mesi dal compimento dei lavori e quindi entro il 20.6.1968.

Tempo stabilito per il collaudo:

A norma dell'art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto le operazioni di collaudo avranno inizio entro il 3° trimestre dall'ultimazione dei lavori, e, quindi entro il 20.9.1968.

Direzione dei lavori:

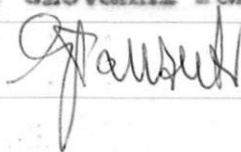
E' stata tenuta dal sottoscritto ingegnere dall'inizio alla fine dei lavori.

20 GIU. 1968

Francavilla Fontana, li

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dr. Ing. Giovanni Panzuti)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'G. Panzuti', written over the typed name.