

1

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER
LE PUGLIE

^ ^ ^
- - - -

Ufficio del Genio Civile di Brindisi
STAZIONE APPALTANTE: Istituto Autonomo Case Popolari
di Brindisi

^ ^ ^
- - - -

OPERE DI EDILIZIA: Legge 30.12.1960 n.1676

^ ^ ^
- - - -

LAVORI DI: costruzione di 5 fabbricati per 18 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti in
Comune di San Vito dei Normanni

^ ^ ^
- - - -

IMPRESA: PUTIGNANO PIETRO

^ ^ ^
- - - -

CONTRATTO: 29.9.1965 n.4644 di rep. registrato a Brindisi il 6.10.1965 al n.1898 - Mod.1° per
l'importo di £.85.184.000 al netto del
ribasso d'asta del 3,20%

^ ^ ^
- - - -

RELAZIONE, VERBALE DI VISITA E VERBALE DI COLLAUDO
(Art.96 e successivi del Regolamento 25/5/1895 n.350)

A) - R E L A Z I O N E

PROGETTO:

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

Redatto in data febbraio 1965 dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi approvato dal Provveditorato alle Opere Pubbliche per le Puglie in data 31.7.1965 con nota n.21695 per l'importo complessivo di £.106.000.000, così ripartite:

a) lavori a base d'appalto	£. 88.000.000
b) somme a disposizione dell'Amm.ne:	
1) per allacciamento	£. 1.720.000
2) per spese generali 6% "	5.280.000
3) per imprevisti	" 11.000.000
	£. 18.000.000
	<u>18.000.000</u>
Totale	£.106.000.000
	=====

PERIZIE SUPPLETIVE:

Oltre al progetto principale fu redatta una perizia di variante in data 20.11.1965 per l'esecuzione di lavori previsti in zona contigua locale al posto di quella ceduta gratuitamente da parte del Comune che presentava suoi inconvenienti perchè attraversata da una linea elettrica di alta tensione per l'invariato importo complessivo di £.106.000.000.- Detta perizia fu approvata dal Provveditorato alle OO.PP. per le Puglie con nota n.7419 in data 17.3.1966.-

ASSUNTORE DEI LAVORI:

I lavori sono stati affidati a licitazione privata all'Impresa Pietro Putignano di Noci che offrì il ribasso del 3%.-

CONTRATTO:

Il contratto principale venne stipulato in data 29.9.1965 n.4644 di rep. presso l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi e venne registrato a Brindisi il 6.10.1965 al n.1898 Mod.1°. Nel predetto contratto fu pure stabilito di elevare il ribasso d'asta dello 0,20% portandolo quindi complessivamente al 3,20% per avere l'Impresa costituita la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria.-

IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso complessivo d'asta del 3,20% sulla somma di £.88.000.000 è risultato di nette £.85.184.000.-

CONTRATTI SUPPLETIVI:

Con atto di sottomissione in data 20.11.1965 l'Impresa ha dichiarato di eseguire i lavori nella località prevista dalla perizia di variante senza sollevare eccezioni o riserve deducibili alle condizioni stabilite nel contratto d'appalto e nel corrispondente Capitolato Speciale.-

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di lire £.85.184.000.-

DIRETTORE DEI LAVORI:

I lavori vennero diretto dal Dott.Ing.Giovanni Roma

Handwritten signature

Handwritten signature

tabilità per tutta la loro durata.-

CONSEGNA DEI LAVORI:

da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI EPENALE

PER IL RITARDO:

consegna.

scadeva quindi il 3.10.1966.-

ogni giorno di ritardo.-

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI - PROROGHE:

spensione e ripresa. ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~

complessivi giorni 256, la nuova scadenza utile per

giorno 16.6.1967.-

ULTIMAZIONE DEI LAVORI :

La Direzione dei Lavori con verbale in data 30 maggio 1967 dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 30.5.1967 e pertanto in tempo utile.-

VERBALE DI NUOVI PREZZI:

Non sono occorsi nuovi prezzi.-

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si verificano danni dovuti a forza maggiore.-

LAVORI IN ECONOMIA:

Non sono occorsi lavori in economia.-

ANTICIPAZIONI IN DENARO:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

STATO FINALE:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 29.11.1967 e riportava le seguenti an notazioni:

-importo lordo dei lavori eseguiti £.85.256.379,60

-ribasso d'asta del 3,20% " 2.728.204,15

sommano nette : £.82.528.175,45

- A dedurre i seguenti pagamenti in acconto:

1° Cert.in data 29.8.1966 £. 9.600.000

2° " " " 10.10.1966" 9.700.000

3° " " " 3.12.1966 " 12.400.000

a riportare £.31.700.000 £. 82.528.175,45

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

riporto	£.31.700.000	£.82.528.175,45
4° Cert.in data 2.1.967	" 10.100.000	
5° " " " 14.3.967	" 14.250.000	
6° " " " 6.5.1967	" 13.700.000	
7° " " " 30.11.967	<u>" 7.300.000</u>	
	£.77.050.000	<u>" 77.050.000,00</u>

Resta il credito netto dell'Impresa £. 5.478.175,45

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

-Importo netto autorizzato per i lavori £.85.184.000,00

-Importo netto dei lavori eseguiti,

risultante dallo stato finale : " 82.528.175,45

- con una minore spesa di £. 2.655.824,55

=====4=====

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili sen
za inserire riserve di sorta.

DEPOSITO CAUZIONALE:

Per effetto dell'esonero del versamento della cau
zione definitiva costituita mediante polizza fidejus
soria, l'Impresa ha migliorato il ribasso d'asta del
lo 0,20%, portandolo dal 3,00% al 3,20%.-

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli
infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Brindisi median
te polizza assicurativa n.660590 con decorrenza dal
13.6.1966 al 31.5.1967.-

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.-

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI:

Con nota 1002 in data 8.2.1968 l'Ufficio Appaltante ha richiesto agli Enti assicurativi e previdenziali se l'Impresa Putignano Pietro, esecutrice dei lavori di cui trattasi, avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavori.-

L'INAIL di Brindisi con nota n.651400/3 del 9 febbraio 1968 ha dichiarato che l'Impresa era in regola con gli adempimenti relativi all'assicurazione per i lavoratori impiegati nei lavori in oggetto; l'INAM e l'INPS di Brindisi rispettivamente con note n.19615/10 del 4.3.1968 e n.554/13760/4 del 22.2.1968 hanno dichiarato che l'Impresa risultava adempiente alle assicurazioni obbligatorie gestite dagli Enti suddetti.-

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO:

In base all'art.13 del Capitolato Speciale di Appalto il collaudo doveva avvenire non prima del 3° trimestre e non oltre il 4° trimestre a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il periodo tra il 1° dicembre 1967 ed il 30 mag

M. G. P.

[Signature]

Amato

gio 1968.-

AVVISO AD OPPONENDUM:

E' stata omessa la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, prescritti dall'art.360 della legge 20.3.1895 n.2248, trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee e permanenti di immobili, come rilevasi dall'apposito certificato del Direttore dei Lavori in data 1.2.1968.-

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione ,di crediti per i lavori di che trattasi come attesta la dichiarazione del Direttore dei Lavori in data 1.2.68.-

ANDAMENTO DEI LAVORI:

Per quanto risulta dagli atti i lavori si svolsero di massima, secondo le previsioni di progetto, della ^{e/} perizia di variante e gli ordini disposizioni della Direzione dei Lavori.

COLLAUDATORE:

Con nota del Provveditorato alle OO.**BB.** per le Puglie n.9781 del 6.4.1968 venne incaricato del collaudo il sottoscritto Dott.Ing.Filippo Minacapilli.-

B) - VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO:

La visita di collaudo è stata fatta nel giorno 7 maggio 1968.-

INTERVENUTI ALLA VISITA:

Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al Collaudatore, i Signori:

- Dott.Ing. Giovanni Roma - Direttore dei Lavori e dell'I.A.C.P.;
- Geom.Olivieri Beniamino - Addetto alla contabilità;
- Geom. Antonio De Mitri - Per il Genio Civile;
- Pietro Putignano - Titolare dell'Impresa.-

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI:

I lavori eseguiti consistono nella costruzione di abitazioni di cui alla legge 30.12.1960 n.1676 per n.18 alloggi per complessivi 135 vani contabili sistemati in cinque palazzine per lavoratori agricoli dipendenti in Comune di San Vito dei Normanni (Brindisi), comprendenti:

- scavo a sezione obbligata per le fondazioni;
- fondazioni in conglomerato cementizio a sacco in c.c. a q.li 2 tipo 600;
- muratura di tufo e carparo per la formazione dello zoccolo e muratura in tufo e malta ordinaria in elevazione e per i tramezzi;
- solai in latero-cemento con cordoli armati su tutti i muri;
- conglomerato cementizio a Kg.300 per strutture in c.a. (cordoli, travi, solette per rampe e pianerot

M. Putignano

De Mitri

- toli di scale, cornicione e simili);
- le coperture a tenuta d'acqua per le terrazze risultano eseguite con due strati sovrapposti e sfalsati di asfalto dello spessore di mm.16 su masso a pendio di gretonato e spianata di malta idraulica; sull'asfalto è eseguita la pavimentazione in marmette di cemento;
 - scale con strutture in c.a., gradini con alzata e pedata in lastre di pietra di Trani levigate; scale in ferro a chiocciola per l'accesso alle terrazze;
 - pavimenti in pietrini di cemento su vespaio calcareo e massetto di calcestruzzo per deposito attrezzi e marciapiedi e in marmette di cemento e graniglia levigate per gli alloggi;
 - tramezzi in tufo da cm.10 disposti secondo le dimensioni minime dei conci con malta cementizia;
 - pareti interne intonacate a civile e tinteggiate con latte di calce, colore e fissativo;
 - pareti esterne intonacate con intonaco a vari colori a tre strati di cui il rinzafo e arricciatura in malta idraulica, graniglia calcarea e terre colorate;
 - infissi di porte interne, esterne, finestre ed avvolgibili in legno;
 - impianto idrico, igienico, sanitario ed elettrico

completi;

- contatori d'acqua compreso rubinetto d'arresto, lavandino da cucina in fire clay, lavabo in porcellana normale, latrina all'inglese in porcellana normale, completa di cassetta di scarico in ghisa verniciata, vasca da bagno a sedile in lamiera di acciaio slantato delle dimensioni di m.1,05 x 0,70 x 0,70 completa di rubinetto;
- rivestimento in piastrelle smaltate nelle pareti e nel vano di cucina;
- rete di fognatura in tubi di cemento di diametri vari con pozzetti in muratura di ispezione ~~ne~~ raccordo alla rete fognaria comunale;
- pavimentazione con tappetino bitumato compresa fornitura e posa di ossatura di pietrame ~~tipo~~ tipo stradale;
- tinteggiature, coloriture e verniciature e piccole opere di finimento e completamento della sistemazione esterna.-

RISULTATO DELLA VISITA:

Con la scorta del progetto, della perizia suppletiva di variante e degli atti contrattuali e contabili, il sottoscritto Collaudatore, alla continua presenza degli intervenuti alla visita ha proceduto alla ricognizione generale delle opere eseguite.

L'indagine effettuata alle costruzioni e alle opere

M. P. P.

11

11

11

esterne comprendenti la sistemazione dell'area e le fognature, non ha dato luogo ad alcuna apprezzabile defidenza data l'assenza di lesioni, di cedimenti, infiltrazioni ed anomalie d'altro genere in vista..

L'ispezione è stata inoltre estesa all'interno dei fabbricati, ad ogni singolo alloggio e pertinenze, controllate le dimensioni piano altimetriche delle palazzine, spessore dei muri esterni e dei tramezzi; dimensioni delle porte esterne, interne e finestre e varie altre, è stata riscontrata la rispondenza con le previsioni progettuali e con i dati contabilizzati sia per quanto si riferisce alle categorie di lavori contabilizzate a misura che per quelle contabilizzate a forfait con riferimento agli elaborati progettuali.

SAGGI E CONTROLLI ESEGUITI:

Premesso che in relazione alla natura del terreno e all'entità delle opere in elevazione consistenti in un solo piano soprastante quello rialzato, la Direzione dei Lavori ha previsto le fondazioni dei muri perimetrali e di spina in c.c.a. q.li 2 di cemento dell'altezza variabile con cordoli e travi in c.c.a. secondo i calcoli allegati redatti dal Dottor Ing. Paolo Putignano dell'Ordine degli Ingg. della Provincia di Bari, avuta conferma del Direttore dei

Lavori della regolare posa dei ferri di armatura delle citate strutture in c.c.a., il sottoscritto Colaudatore, oltre che ai controlli, riscontri e misurazioni sopra menzionati, ha proceduto in particolare a fare scoprire le fondazioni dei muri perimetrali esterni dei seguenti fabbricati per quanto segue:

Fabbricato A

Scoperta la fondazione in corrispondenza del muro perimetrale esterno nel punto indicato a matita rossa nella pianta schematica allegata a pag.1 del libretto delle misure n.1 sono state eseguite le seguenti operazioni:

- controllata l'altezza del calcestruzzo cementizio a q.li due di cemento risultata di cm.28 come contabilizzato a pag.1 del libretto delle misure n.1;
- controllata l'altezza del soprastante muro in c.c.a. risultata di cm.18 come contabilizzato a pag.24 del libretto delle misure n.1;
- controllata l'altezza del soprastante zoccolo atufo e carparo risultata di cm.75 come prescritto dal Capitolato Speciale d'Appalto comprendente le categorie di lavori contabilizzate a forfait;
- controllato lo spessore del vespaio (pag.13 libretto n.1), del soprastante massetto in c.c. risultato di

cm.10, come prescritto, nonchè la posa delle pietri-
ne di cemento del marciapiede perimetrale;
-previo scrostamento dell'intonaco risultato del pre-
scritto spessore di cm.2,5, è stata controllata la
qualità dei conci di tufo della muratura in elevazio-
ne e riscontrata la buona presa della malta tanto
dell'intonaco quanto dei giunti.

Fabbricati B - C - D

Scoperte le fondazioni dei muri perimetrali esterni
in corrispondenza dei punti indicati a matita rossa
nelle piante schematiche allegate rispettivamente
a pag.3, 12 e 14 del libretto delle misure n.1 sono
state eseguite le operazioni di cui al fabbricato A
ed è stata riscontrata la piena rispondenza coi dati
contabilizzati nel libretto delle misure nonchè i
soddisfacenti risultati nei confronti della qualità
dei materiali impiegati, presa del c.c. semplice e
muratura in pietrame tufaceo in elevazione.

In seguito alla visita di tutti i locali e dai
vari altri accertamenti, riscontri, verifiche e sag-
gi eseguiti è stata riscontrata:

-la regolare esecuzione delle pavimentazioni in mat-
tonelle di cemento e graniglia di ottima qualità,
posate a perfetto contatto dei giunti e a superficie
uniforme;

- la regolare esecuzione degli infissi di porte esterne, interne, finestre ed avvolgibili, in legno stagionato e regolarmente funzionanti, sia negli organi di chiusura che in quelli di tenuta;
- la buona qualità, regolare posa e funzionamento delle apparecchiature inerenti all'impianto igienico idrico-sanitario (lavandini, vasi all'inglese, vassche da bagno a sedile e bucatoi);
- la regolare esecuzione dell'impianto luce sotto traccia nel prescritto numero di punti luce, prese di corrente, ecc.;
- la regolare esecuzione della copertura a terrazza dei tetti nonchè la constatata sua perfetta tenuta con la regolare esecuzione delle pavimentazioni in mattonelle di cemento e graniglia;
- la regolare esecuzione con materiali di buona qualità delle opere conseguenziali (intonaci interni ed esetrni, tinteggiature e verniciature, completa sistemazione esetrna costituita da marciapiede, strade asfaltate ed allacciamenti alla rete fognante comunale con tubazioni e pozzetti intermedi).

Si è presa visione dei verbali di pesatura dei chiusini in ghisa e del ferro battuto redatti rispettivamente in data 6.3.1967 e 24.5.1967 compensati con prezzi unitari a peso riscontrandoli regolari ed ammissi-

bili.

Infine il sottoscritto Collaudatore ha preso visione del verbale di prove di carico redatto dalla Direzione dei Lavori in contraddittorio con l'Impresa. Secondo tale verbale che porta la data del 31.3.967 risulta che la prova eseguita al solaio tipo misto in laterizio e cemento armato a copertura del piano rialzato in corrispondenza del vano soggiorno del 3° appartamento della palazzina "C" senza portico di luce netta m.4,70 ha dato soddisfacenti risultati ed in considerazione della assenza di anomalie in vista alle varie strutture murarie, che possano far sorgere dubbi nei confronti della stabilità, il sottoscritto Collaudatore non ha ritenuto di procedere al ulteriori prove e verifiche.-

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine esiste la rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel

registro di contabilità e nello stato finale.-

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non controllate, la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.-

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite non si sono riscontrate variazioni quantitative.

REVISIONE TECNICO CONTABILE:

E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico contabili del caso, a norma della circolare 12.3.1941 n.1077 del Ministero dei Lavori Pubblici - Direzione Generale Affari Generali e del Personale.

Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

C) - CERTIFICATO DI COLLAUDO

Quanto sopra premesso.

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori eseguiti trovano rispondenza nelle previsioni progettuali e vennero portate a compimento a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- b) che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, verifiche, saggi e misurazioni, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate negli atti contabili e riassunti nello stato finale;
- c) che per quanto non è stato possibile accertare la Direzione dei Lavori ha assicurato e confermato al sottoscritto Collaudatore l'esatta identità fra l'eseguito e il contabilizzato;
- d) che il loro ammontare contabilizzato al netto del conto finale confermato dal Collaudatore in lire £.82.528.175,45 è inferiore alle somme autorizzate (£.85.184.000) per £.2.655.824,55;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli opera contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa, nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano notificate all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi atti impeditivi al pagamento di terzi;
- i) che come risulta dagli atti non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum essendo si i lavori svolti entro l'ambito delle pertinenze della proprietà dell'Istituto, nè occorsero occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- m) che l'opera fu diretta con encomiabile competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori e contabilità;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Collaudatore

C E R T I F I C A

che i lavori di costruzione di 5 fabbricati per complessivi 18 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti in Comune di San Vito dei Normanni (Brindisi), eseguiti dall'Impresa Pietro Putignano in base al contratto in data 29.9.1965 n.4644 di rep. e atto di

sottomissione 20.11.1965

SONO COLLAUDABILI

come con il presente atto

COLLAUDA

liquidando il credito dell'Impresa come segue:

-Ammontare dello stato finale confer

mato dal sottoscritto - nette £. 82.528.175,=

-A dedurre per n.7 acconti già

corrisposti " 77.050.000,=

Resta il credito liquido dell'Impresa £. 5.478.175,=

(diconsi lire cinquemilioniquattrocentosettantotto-

mila) che possono essere corrisposti all'Impresa

Pietro Putignano a saldo di ogni suo avere in dipen

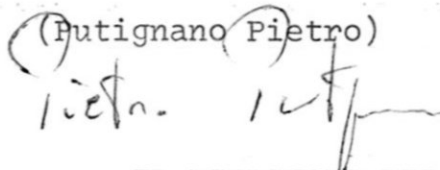
denza dei lavori di cui trattasi e salvo la superio

re approvazione del presente atto.

Vercelli, 6 giugno 1968

L'IMPRESA

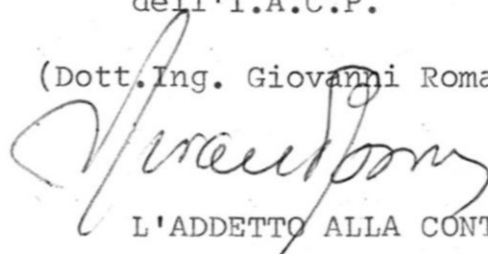
(Putignano Pietro)



IL DIRETTORE DEI LAVORI RAPP. TE

dell'I.A.C.P.

(Dott. Ing. Giovanni Roma)



L'ADDETTO ALLA CONTABILITA'

(Geom. Beniamino Olivieri)



PER IL GENIO CIVILE

(Geom. Antonio Demitri)

A. Demitri

IL COLLAUDATORE

(Dott. Ing. Filippo Minacapilli)

F. Minacapilli