

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====000000000=====

Legge 5/8/78 n.457 - Completamento 3° Biennio - P.I. 008/101/1.
LAVORI di costruzione di alloggi di E.R.P. in Francavilla Fontana - Alloggi n. 60.

IMPRESA : EDI.CO.M. s.r.l. da Bari.

CONTRATTO n. 6111 del 27/8/1984 reg. a Brindisi il 27/8/1984 al
n. 4423 Mod. I°.

IMPORTO A BASE D'ASTA £. 2.194.087.500=

IMPORTO al netto del ribasse d'asta £. 2.069.902.148=

P E R I Z I A

DI ADEGUAMENTO DEI FABBRICATI AL PROGETTO DI VARIANTE - (Approvato con Delibera I.A.C.P. n. 4958 del 4/6/1986)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI LAVORI

Brindisi lì, - 2 LUG. 1985



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dett. Ing. Antonio LONGO)

ELEVAZIONE

a) LAVORI COME DA PROGETTO ORIGINARIO:

1)- 36-Tramezzi in forati argilla dello spessore di cm. 20 ecc....			
-sul giunto sui fabbricati A e B			
piano rialzato= $2 \times (5.20 + 4.20) \times 2.82$	=mq.	53.02	
piani 1°-2°-3°e4°=			
$2 \times 4 \times (5.30 + 4.30) \times 2.78$	="	213.50	
piano terrazza= $2 \times 10.00 \times 1.25$	="	25.00	
Sommano	mq.	<u>291.52</u>	$\times 21.200 = \text{£. } 6.180.224$
2)-199-Fornitura e posa in opera di piombo ecc.....			
-sul giunto sui fabbricati A e B			
$10.00 \times 0.50 \times 34.05$	=kg.	<u>170.25</u>	$\times 5.500 = \text{£. } 936.375$
3)- 56-Copertina di cemento semiarmata dello spessore di cm. 15 ecc.....			
-Sul giunto tra i fabbricati A e B			
10.00×0.60	=mq.	<u>6.00</u>	$\times 15.000 = \text{£. } 90.000$
	TOTALE		$\text{£. } 7.206.599$
A detrarre il ribasso del 5.66%			$\text{£. } 407.893$
	TOTALE NETTO		$\text{£. } 6.798.705$

b) LAVORI DA ESEGUIRE COME DA PROGETTO DI VARIANTE:

4)- 31-Muratura di tamponamento			
spess. cm. 35			
-Testate fabbricati A e B (lato ex giunto)			
piano rialzato= $2 \times (5.20 + 4.20) \times 2.82$	=mq.	53.02	
piani 1°-2°-3°e4°			
$2 \times 4 \times (5.30 + 4.30) \times 2.78$	="	213.50	
Sommano	mq.	<u>266.52</u>	$\times 35.000 = \text{£. } 9.328.200$
5)- 55-Muretti in mattoni forati con interposti pilastrini ecc.....			
-parapetti terrazze sulle testate fabbricati A e B			
$2 \times 10.00 \times 1.25$	=mq.	<u>25.00</u>	$\times 19.200 = \text{£. } 480.000$
6)- 27-Muratura tufo spess.cm. 32 ecc...			
-testata A e B, tratto fra trave fondazione e intradosso solaio calpestio piano rialzato.			
Fabbricato A= $(5.20 + 4.20) \times 1.38$	=mq.	12.97	
" B= $(5.20 + 4.20) \times 1.43$	="	13.44	
Sommano	mq.	<u>26.41</u>	$\times 27.000 = \text{£. } 713.070$

7)- 99-Rivestimento esterno con intonaco plastico ecc..... -Testate fabbricato A e B 2x10.00x18.00	=mq. <u>360.00</u> x 15.000 =£. 5.400.000
8)- 89-Masso a pendio per la forma- zione di lasticati solari Ecc... -testate fabbricati A e B 2x10.00x0.10	=mq. <u>2.00</u> x 4.000 =£. 8.000
9)-146-Impermeabilizzazione di terrazze ecc..... -testate fabbricato A e B idem come al n.8	=mq. <u>2.00</u> x 15.000 =£. 30.000
10)- 86-Pavimentazione con lastre di Corsi ecc..... -testate fabbricati A e B idem come al n. 8	=mq. <u>2.00</u> x 12.500 =£. 25.000
	TOTALE £. 15.984.270
A detrarre il ribasso del 5.66%	£. 904.710
	TOTALE NETTO £. 15.079.560

RIEPILOGO

a)-Lavori come da progetto originario	£. 6.798.705
b)- " " " " di variante	£. 15.079.560
IMPORTO MAGGIORI DA ESEGUIRE	£. 8.280.855

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

-per spese generali 7%	£. 579.660
-per I.V.A.	
2% su £. 8.280.855	£. 165.617
18% su £. 579.660	£. 104.339
Sommano	£. 849.616

IMPORTO COMPLESSIVO NETTO DELLA PERIZIA	£. 9.130.471
---	--------------

Brindisi li, - 2 LUG. 1985



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

9

Lavori di costruzione di Case Popolari nel Comune di Francavilla Fon-

tana (Br) - Alloggi n. 60.

Legge 5/8/1978 n. 457 - Completamente 3° Biennio - P.I.008/101/1.

(*) Di adeguamento dei fabbricati al progetto di variante di ubicazione

(approvate con Delibera I.A.C.P. n. 19580 del 4/6/1986)

PERIZIA SUPPLETIVA

Importo	L. 8.777.671=
Ribasso d'asta del 5.66%	L. 496.816=
Importo netto	L. 8.280.855=

PER L'IMPIEGO:

a) - Ribasso d'asta sull'importo di contratto	L.
b) - Imprevisti	L. 8.280.855=
c) - Nuovo impegno di spesa	L.
Totale	L. 8.280.855=

Redatto da:

- 2 LUG. 1985

Brindisi, li



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

N. d'ordine	Articolo di elenco	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	LAVORI PREVENTIVATI		
				Quantità	Prezzo	Importo
		ELEVAZIONE				
1	35	Tramezzi in forati argilla spess. cm. 20	mq.	291.52	21.200	6.180.224
2	199	Fornitura e posa in opera di piombo	kg.	170.25	5.500	936.375
3	56	Cepertina di cemento	mq.	16.==	15.000	240.000
4	31	Muratura di tamponamento spessore cm. 37	mq.	==	35.000	==
5	55	Muretti in mattoni forati con interposti pilastrini	mq.	==	19.200	== (*)
6	27	Muratura in tufo spess. cm. 32	mq.	==	27.000	==
7	99	Rivestimento esterno con intonaco plastico ecc.	mq.	==	15.000	==
8	89	Messa a pendio ecc.	mq.	==	4.000	==
9	146	Impermeabilizzazione	mq.	==	15.000	==
10	86	Pavimentazione lastre di corsi	mq.	==	12.500	==
		TOTALI:			£.	7.206.599
		RAFFRONTO DI SPESA:				
		Importe lavori preventivati	£.	7.206.599=		
		" " da eseguire	"	15.984.270=		
		Importe lavori da eseguire in più	£.	8.777.671=		

[illegible]

Programma Esecutivo di intervento n. 101 del 28/10/83 MOD. Q. E. n. 3/2 del 2/7/85

Codice intervento 3 1 6 7 4 0 0 8 0 1 2

n. 1 di progetto
n. 2 dopo l'aggiudicazione
n. 3/n in corso lavori
n. 4 a stato finale
n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
PROVINCIA BRINDISI 74
COMPRESORIO
COMUNE FRANCAVILLA FONTANA 008
LOCALITA'

B — LEGGE 5/8/78 457 ART. 41 BIENNIO 82/83 3
DESTINAZIONE GENERALITA' NC 1
ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI -

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del.Con.Regionale del 10/5/1983, n.463

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 3.000.000.000=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 4380 I.A.C.P. del 28/3/84
CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO
n. del L.
n. del L.
n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
n. 2 del L.
n. 3 del L.
n. 4 del L.
n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1
**DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE**

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incr. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq								10%	
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	60	100	240	347	300	4.860	100		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	60	100%	240	347	300	4.860	100%		I _m = %

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	389	600	☒ 2. IN LINEA	5	27.192	18.404	4.860	3,79
C. LOGGE E BALCONI	607	250	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	97	200	☐ 4. A SCHIERA					
E. C.T.-C.I.-loc. PT	365	750	☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☐	680	400	☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	2.138	44% ≤ 45% di S _u	TOTALI		27.192	18.404	4.860	3,79

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 4.860 + (0,60 \times 2.138) =$ mq. 6.142 =

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 6.300
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 _____ ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 4
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 4
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0.40
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 1.00
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 900
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1800
- 26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S = _____
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: _____
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 35.000 ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 140 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2.70 (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2.70 (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ TRADIZIONALE ☐
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☒
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE _____ PLINTI ☐
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE _____ PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE _____ TRAVI ROVESCE ☒
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE _____ PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE _____ MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: con pilastri
travi in c.a. ed elem. prefabbricati
- 35.1 COPERTURA _____ TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA _____ TERRAZZO ☒
- 35.3 COPERTURA _____ MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO * _____ CENTRALE ☒
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO _____ SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: "C" temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: _____
- 36.6 TEMP. MIN. 18 MAX 20 DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: secondo norme
vigenti (Legge 373/76 e regol.
relativo di cui al DPR 1052/77
- 37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n. 6
- 38* SPERIMENTAZIONE: o impianto singolo
alimentato con gas metano.

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO							
Aggiudicazione in data <u>2/5/1984</u> con ribasso/ aumento del <u>5.66</u> %		Licitazione privata ☒ Appalto concorso ☐							
Impresa <u>EDI.CO.M. s.r.l.</u> con sede in <u>BARI</u>									
Inizio lavori in data; durata contratt. gg <u>16 mesi</u> ; durata effettiva, gg.;									
Ultim. lavori in data Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data									
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4			5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
	a) FONDAZIONI	280023884	1288	1056			280023884	1284	1052
	b) ELEVAZIONE	1702153035	7832	64.16+		8280855	1710433890	7841	64.25
	c)								
	TOTALE DEL N. 1	1982176919	9121	74.72+		8280855	1990457774	9125	74.77
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	157606762	7.25	5.94			157606762	7.22	5.92
3	ALLACCIAMENTI	33412500	1.54	1.26			33412500	1.53	1.26
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	2173196181	100%	81.92+		8280855	2181477036	100%	81.95
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	27270000		1.03			27270000		1.02
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	214891707		8.10+		579660	215471367		8.09
6	I.V.A.	73078137		2.75+		269956	73348093		2.76
7	ACQUISIZIONE AREA	48060000		1.82			48060000		1.81
8	URBANIZZAZIONI ⑤	116370000		4.38			116370000		4.37
9	OPERE DI EDIL. SOC ⑤ E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di Intervento)	2652866025		100% +		9130471	2661996496		100%
10	IMPREVISTI	12948622			-	9.130471	3818151		
11	REVISIONE PREZZI	2100000000					2100000000		
12	ECONOMIA APP/ta	124185353					124185353		
13	TOTALE PROGRAMMA	3000000000				==	3000000000		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1 LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457 G.R.n.7283 del 5/7/82 e C.R. n.463 del 10/5/1983				368.000	460.000
a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)					
b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » » i_m %					
d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » » 5%					
e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » » 9.75%*					
2 LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO				368.000	460.000
3 COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq		TOTALE C.C.	L/mq 355.174=	≤ Lim. max consentiti C.C. ②	
4 COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq		TOTALE C.I.	L/mq 433.409=	≤ Lim. max consentito C.I. ②	
5 COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano		Totale C.C. = L/vano N. vani = 6.286.677=	Totale C.I. = L/vano N. vani = 7.671.460=		
6 COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.		Totale C.C. = L/alloggio N. alloggi = 36.357.951=	Totale C.I. = L/alloggio N. alloggi = 44.366.608=		

1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	215471367	9,88	8,09
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5.quadro 2)	215471367	9,88	8,09

NOTE

*in quanto ritenuto valido il deliberato della Giunta Regionale N.7283 del 5/7/1982, resta impegnata la quota parte delle maggiorazioni di cui al punto 5/e riportata nella Deliberazione di G.R. n.4376 dello 1/6/1981 per "premio di accelerazione" da corrispondere all'Impresa nel caso di anticipata ultimazione dei lavori, rispetto ai termini contrattuali.

Tale premio massimo di accelerazione, corrispondente a 6 mesi di anticipata consegna delle opere appaltate, ammonta a:

$C \text{ C/mq.} \times \text{aliquota memorizzata} = 368.000 \times 9.75\% = \text{£. } 35.880 =$

$= \text{mq. } 6.142 \times 35.880 = \text{£. } 220.374.960 =$

Parere Commissione Tecnica n. del

Approvazione con delibera C.d.A. n. del

BRINDISI



COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

[Handwritten signature]



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Legge 5/8/78 n.457 - Completamente 3° Biennio - P.I.

008/101/1.

LAVORI di costruzione di alloggi di E.R.P. in Francavilla Fontana - Alloggi n. 60.

IMPRESA: EDI.CO.M. s.r.l. di Bari.

CONTRATTO n. 6111 del 27/8/1984 reg. a Brindisi il

27/8/1984 al N. 4423 Mod. I°.

Importo a base d'asta	£.2.194.087.500
-----------------------	-----------------

Importo al netto del ribasso

d'asta del 5.66% L.2.069.902.148

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PRIMES.CC

-che con Delibera IACP n. 4380 del 28/3/1984 veniva
appaltato il progetto per la costruzione di alloggi
di E.R.P. nel Comune di Francavilla Fontana - P.I.
008/101/1, per complessivi n.60 alloggi per l'im-
porto di L. 2.194.087.500=;

-che con il contratto indicato in epigrafe, la sottoscritta Impresa assunse l'esecuzione dei lavori di che trattasi per £.2.069.902.148= al netto del ribasso del 5.66%;

19
-che con Delibera IACP n. 4958 del 4/6/1986 è
stata approvato il progetto di variante di ubicazio-
ne dei fabbricati;

-che con atto di sottomissione del 4/6/1985 l'Impre-
sa EDI.CO.M. s.r.l., legalmente rappresentata dallo
Avv. Giovanni DEGENHARO, ha accettato di eseguire
i lavori senza avanzare alcuna pretesa per compensi
speciali in conseguenza della predetta variante di
ubicazione;

-che in data 2/7/1985 è stata redatta la perizia
per far fronte ai lavori di adeguamento dei fab-
bricati al progetto di variante, non ancora noti
alla data del progetto originario;

-che l'importo complessivo di detta perizia è di
£.3.130.471 di cui £.8.280.655 per lavori al netto
del ribasso d'asta del 5.66% oltre a £.649.616 a
disposizione dell'Amministrazione;

-che detta perizia è in corso di approvazione.

La sottoscritta Impresa, assuntrice dei lavori suin-
dicati, ha presa visione della perizia medesima, re-
datta in data 2/7/1985, in corso di approvazio-
ne ed a richiesta del Direttore dei Lavori, dichia-
ra di assumere i lavori considerati, senza solleva-
re alcuna eccezione o riserva comunque deducibili,
alle condizioni tutte stabilite nel contratto e nel

corrispondente Capitolato Speciale di Appalto, per l'importo netto di L. 8.280.855= oltre al relative compenso per revisione prezzi dalla data di aggiudicazione, ai patti e condizioni del ripetuto Capitolato Speciale di appalto.

Per quanto innanzi detto, si conviene quanto segue:

- 1)-Per i lavori del predetto atto verrà fatta unica contabilità con quella del contratto principale;
- 2)-i prezzi in base ai quali verranno valutati i lavori del presente atto sono quelli del contratto principale;
- 3)-per l'esecuzione dei lavori affidati all'Impresa dal presente atto viene concesso una proroga di gg. 30 (trenta) alla data di ultimazione contrattuale.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Brindisi li, - 2 LUG. 1985

L'IMPRESA

(EDI.CO.N. s.r.l.)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

ESATTE L.

50520 / (cinquantamila e cinquecento) Reg.to il 19 MAR. 1987

al N.

Mod.

IL CASSIERE

IL CASSIERE PRINC. PEGG.
(Giannetto Rag. Giuseppe)

IL DIRETTORE

IL CAPO DEL 1° REPARTO
VICE DIRETTORE
(Dr. Francesco MENZIONE)



1

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

COMMISSIONE TECNICA DELL'I.A.C.P. ISTITUITA AI

SENSI DELL'ART. 63 DELLA LEGGE 22/10/1971 n.865.

SEDUTA DEL 19 MAGGIO 1986

L'anno millenovecentottantasei il giorno 19 del
mese di maggio, alle ore 17,00 in Brindisi e nella
sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi, Via G.B. Casimiro, 27,
giusta nota in data 5/5/1986 n.4306 di prot. e suc-
cessiva nota telegrafica in data 14/5/1986 n.4564,
si è riunita la Commissione Tecnica dell'I.A.C.P.
istituita ai sensi dell'art.63 della Legge 22/10/71
n.865.

Sono presenti i sigg.:

OMISSIS

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 4 GIU. 1986
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



O M I S S I S

Per copia conforme all'originale
Brindisi, lì 4 GIU. 1986

L. COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio JONGO)



ARGOMENTO N° 2

Oggetto: Legge 457/78 - Lavori per la costruzione
di alloggi di E.R.P. nel Comune di Fran-

cavilla Fontana - P.I.n.008/101/I. Im=

presa EDI.CO.M. - S.r.l. - Bari.

Approvazione perizia di variante e sup=

pletiva redatta a seguito della varian=

te di ubicazione del fabbricato e nuovo

quadro economico riportato sul Mod.Q.E..

n.3/2.=

VOTO N. 45/86

LA COMMISSIONE TECNICA

esaminati gli elaborati relativi alla perizia di va=

riante e suppletiva;

sentito il Direttore dei Lavori dott.ing. Antonio

LONGO.

PREMESSO:

- che con contratto in data 27/8/1984 n. 6111 di rep.

- che l'I.A.C.P. di Brindisi affidò all'Impresa EDI.CO.M.

- che a Bari, i lavori di costruzione di alloggi di E.

R.F. nel Comune di Francavilla Fontana finanziati

- con i fondi della Legge 457/78;

- che al seguito della variante di ubicazione dei

fabbricati, di cui al parere favorevole di questa

- Commissione espresso con voto n. 3/86 in data 24

2/1986; rispetto ai lavori previsti nella perizia

di progetto, si è reso necessario apportare alcu=

ne variazioni ed aggiunte interessanti le muratu=

Per copie
conforme all'originale
Brindisi, 11.10.1986
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)



re di tompagnatura e relativo rivestimento esterno
con intonaco plastico delle testate dei fabbricati
A e B;

- che la esecuzione delle nuove categorie di lavori
comportano una maggiore spesa, rispetto al contrat-
to principale, dell'importo complessivo di Lire
L. 8.280.855,=;

- VISTO il computo metrico-estimativo ed il quadro
di raffronto redatti dalla Direzione Lavori;

- VISTO lo schema dell'atto di sottomissione, sotto-
scritto dall'Impresa esecutrice dei lavori che pre-
vede, tra l'altro, per l'esecuzione dei lavori sup-
pletivi, un maggior tempo contrattuale, ai termini
di ultimazione, di giorni 30;

- VISTA la relazione tecnica del Direttore dei Lavo-
ri;

- VISTO il nuovo quadro economico riportato nel mod.
Q.E. n. 3/2, che rispecchia la situazione economica,
relativa all'intervento in argomento, la seguito
della redazione della perizia in oggetto;

- VISTO che nel suddetto quadro economico, riportato
nel Mod. Q.E. n. 3/2 sono stati aggiornati anche gli
oneri relativi alla maggiore spesa necessaria per
le spese generali ed IVA;

CONSIDERATO:

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 24/10/1986
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



- che i lavori di cui alla perizia in argomento, non erano prevedibili all'atto della progettazione e ritenuti comunque necessari ed indispensabili;
- che alla maggiore spesa complessiva di L.913047L,= comprendente L. 8.280.855,= per lavori e L.849.616= per IVA e spese generali, si farà fronte con l'impegno parziale delle somme per imprevisti;

- che non si rende necessaria alcuna integrazione al finanziamento originario;

Tutto ciò premesso e considerato, la Commissione Tecnica esprime PARERE FAVOREVOLE alla approvazione della perizia di variante e suppletiva e del nuovo quadro economico riportato sul Mod. Q.E. n.3/2 relativi ai lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di Francavilla Fontana - P. 4008/101/I - eseguiti dall'Impresa EDI.CO.M. - S.r.l. da Bari e finanziati con i fondi di cui alla legge 457/78.

===== O M I S S I S =====

Brindisi, li 4 GIU. 1986

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 4 GIU. 1986

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



29

COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 4959

• / •

- Che il Consiglio di Amministrazione di questo I.A.C.P. con delibera numero 4380 del 23.3.1984 ha approvato il progetto per la costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di Francavilla Fontana - Legge 5.8. 1978 , n. 457 - Completamento 3° Biennio - P.I. n. 003/101/1;
- Che detti lavori vennero affidati con delibera di questo I.A.C.P. numero 4442 del 7/5/1984 all'Impresa EDI.CO.M. S.r.l. da Bari, legalmente rappresentata dall'Avv. Giovanni DE GENNARO;
- Che i lavori medesimi sono stati assunti dalla predetta Impresa EDI.CO.M. S.r.l. da Bari, con contratto n. 6111 del 27/8/1984, reg. a Brindisi il 27/8/1984, al n. 4423 Mod. I°, per l'importo di L. 2.069.902.148.= a 1 netto del ribasso d'asta del 5,66%;
- Che con atto commissariale n. 4373 del 14/5/85 in corso di esame da parte del CO.RE.CO., è stata approvata una perizia suppletiva, di adeguamento delle fondazioni alle prescrizioni dei Tecnici incaricati per le indagini geognostiche, dell'importo di L. 69.881.554.= per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,66%;
- Che con atto di sottomissione del 14/6/1985, è stata affidata alla medesima Impresa EDI.CO.M. S.r.l. da Bari, l'esecuzione dei maggiori lavori in fondazione di cui alla suddetta perizia;
- Che con atto commissariale n. 4958 del 4.6.86 in corso di esame da parte del CO.RE.CO., è stato approvato il progetto di variante di ubicazione, sul suolo originariamente concesso dal Comune, dei fabbricati relativi ai lavori di E.R.P. nel Comune di Francavilla Fontana, ai sensi della Legge n. 457/78 - Completamento 3° Biennio - P.I. n. 003/101/1, per una presunta spesa complessiva di circa L. 8.800.000.==;
- Che con atto di sottomissione in data 4/6/1985 la predetta Impresa EDI.CO.M. S.r.l. da Bari, ha accettato di eseguire incondizionatamente i lavori del suddetto progetto di variante e per il suddetto importo presunto;
- Che pertanto necessita approvare la perizia suppletiva, che prevede l'esecuzione di maggiori opere in elevazione per l'adeguamento delle stesse al progetto di variante di ubicazione dei fabbricati, per il quale la Commissione Tecnica di questo I.A.C.P. ha espresso il proprio parere favorevole alla sua approvazione nella seduta del 19/5/1986 con voto numero 45/36;
- Che da detta perizia è scaturita una maggiore spesa di L. 9.130.471.==, di cui L. 8.280.855.==, per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,66% e L. 849.616.= per spese generali ed I.V.A.;
- Che a detta spesa si farà fronte mediante l'utilizzo di parte delle somme a disposizione per imprevisti;
- Che la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della legge 22.10.71 numero 865, nella seduta del 19/5/1986, con voto n. 45/36, dopo aver esaminato gli elaborati tecnici relativi alla perizia suddetta; il nuovo quadro economico riportato nel Mod. Q.E. n. 3/2 del 2/7/85, nonché l'atto di sottomissione, in pari data, sottoscritto dall'Impresa EDI.CO.M. S.R.L. da Bari, nella persona del suo legale rappresentante Avv. Giovanni DE GENNARO, esecutrice dei lavori in oggetto, ha espresso parere favorevole all'esecuzione delle suddette opere, per gli importi rivenienti dal precitato Modello Q.E. n. 3/2;

- Vista la succitata perizia suppletiva, relativa ai lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di Francavilla Fontana - Legge n.ro 457/78 - P.I. 003/101/1;
- CONSIDERATO:
- Che detta perizia si è resa necessaria per adeguare le opere in elevazione al progetto di variante di ubicazione di cui in premessa, che ha portato all'esecuzione di maggiori opere, imprevedibili alla data del progetto originario;
- Che la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della legge 22.10.1971 numero 865, nella seduta del 19/5/1986 con voto n. 45/86, ha espresso parere favorevole all'esecuzione delle suddette opere, per gli importi rivenienti dal Modello Q.E. n. 3/2;
- ACCERTATO che la perizia di cui sopra, all'uopo predisposta dal dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, prevede una spesa di L. 9.130.471.= di cui L. 8.280.355.= per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,66% e L. 849.616.= per spese generali ed I.V.A.;
- RAVVISATA la necessità di addivenire alla approvazione degli atti in parola;
- Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di Legge,

DELIBERA

- = DI APPROVARE, come di fatto approva, la precitata perizia suppletiva, relativa ai lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA, Legge 457/78 - P.I. n. 003/101/1, così come redatta da un dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, per l'importo complessivo di L. 9.130.471.=, di cui L. 8.280.355.= per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,66% e L. 849.616.= per spese generali ed I.V.A., poichè trattasi di lavori che erano imprevedibili alla data del progetto originario;
- = DI AUTORIZZARE, per le premesse di cui in narrativa gli adempimenti di competenza relativi al perfezionamento della pratica;
- = DI DARE ATTO che la perizia suppletiva di cui trattasi comporta una maggiore spesa complessiva di L. 9.130.471.= da finanziare con le somme accantonate per imprevisti;
- = DI IMPUTARE la relativa spesa sull'art. 113 del Titolo 2° - Categ. 10° del Bilancio per l'Esercizio 1986, avente per Oggetto: "Acquisizione di beni di uso durevole ed opere immobiliari - Legge n. 457/78, che presenta la necessaria disponibilità".

VISTO: per l'impegno di spesa

Il Coordinatore del Servizio Amministrativo

Rag. Giovanni MINIATI

Allegati:

- Copia del Modello Q.E.n.3/2;
- Copia dell'atto di sottomissione;
- Copia del parere della Commissione Tecnica.

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 5610 li 5-9-86

Il Comitato regionale di controllo nella seduta

del 5-9-86 ha preso in considerazione i verbali e chieramenti
e PRENDE ATTO

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Isabella Tardito

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Vittorio Masiello

Commissario

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dai

Strordinario componenti e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL PRESIDENTE

F.to Michele Masiello

Dott. Ing. ERMINGIO ELIA

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Ing. Antonio Longo

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caputo

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

Si attesta e certifica che la presente delibera-
zione è stata affissa all'Albo Pretorio di que-
sto Ente il giorno di mercato 5 GIUGNO 1986.

IL COORDINATORE GENERALE

F.to Dott. Ing. Antonio LONGO

per copia conforme all'originale
Brindisi, li - 6 GIU. 1986

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

