



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. PER LE PUGLIE

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA

PROVINCIA DI BRINDISI

Opere: Costruzione case per lavorato
ri agricoli

Legge: 30.12.1960 numero 1676

LAVORI: COSTRUZIONE DI TRE FABBRICATI
PER ALLOGGI DEL GENERE NEL CO
MUNE DI TORCHIAROLO

Impresa: Serafini Giovanni - Lecce.

Contratto: dd. 30.12.1965 n. 4712 di reper-
torio

Atto Aggiuntivo

numero 1: dd. 18.1.1967 n. 4804 di reper-
torio

Atto Aggiuntivo

numero 2: dd. 18.7.1968 n. 5096 di reper-
torio.

RELAZIONE-VERBALE DI VISITA-CERTIFICATO DI COLLAUDO

(Art.96 e successivi del regolamento 25.5.1965 n. 350)



ing. Angelo Lombardi

Assuero

Oliva

Gianfranco

Serafini Salvatore

19 DIC. 1973

Vale: L'INGEGNERE CAPO
(Renat. Lonoce)



A)- R E L A Z I O N E

PERIZIA PRINCIPALE: Redatta in data febbraio 1965 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi per la costruzione di alloggi, importo £ 56.745.000, ivi compreso £ i r e 3.570.000- per acquisto suolo. Considerato nel programma costruttivo stabilito dal Comitato Provinciale con un finanziamento di £.56.745.000- Approvato a tutti gli effetti con D.P. 10.5.1965 numero 11107, ai sensi dell'articolo 2 della legge 30.12.1960 numero 1676 per l'importo di £. 56.745.000- così suddivise:

A)- LAVORI A BASE D'ASTA:

- per lavori a misura	£. 8.919.715-
- per lavori a forfait.....	" 37.083.785-
Sommato.....	£. 46.000.000-

B)- SOMME A DISPOSIZIONE:

- somme a disposizione	£. 10.745.000-
Sommano	£. 56.745.000-

ASSUNTORE DEI LAVORI: Essendo andate deserte le licitazioni private autorizzate con l'anzicitato D.P. n.11107 il Presidente del Comitato di Attuazione del Piano Case per Lavoratori Agricoli, su designazione dell'I.A.C.P., ha autorizzato con telg. n. 52962 del 17/11/1965 l'affidamento a trattativa privata alla Impresa Serafini Giovanni a condizione dell'esonero



del deposito della cauzione definitiva, con l'impegno di corrispondere, per detto esonero, il ribasso dello 0,52% sull'importo a base d'appalto di £. 46.000.000.-.

CONTRATTO PRINCIPALE: In data 30.12.1965 numero 4712 di repertorio registrato a Brindisi addì 13.1.1966 al n.60 mod.I - esatte £. 10.130.- stipulato col Sig. SERAFINI SALVATORE nato a Lecce addì 20.4.1935 ivi residente in corte dei Fiori n. 14, quale Procuratore dell'Impresa SERAFINI GIOVANNI dimorante in Lecce in Corte del Verrio n. 4, giusta procura speciale e generale conferitagli ed allegata agli atti.



IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: Resta determinato in £. 45.760.800- al netto dell'offerta ed accettato ribasso dello 0,52% per miglioramento dovuto per esonero cauzione sull'importo lordo di £.46.000.000-

Il contratto e gli atti addizionali che seguono sono esenti dalle tasse di bollo e di concessione governativa e beneficiano della registrazione a tassa fissa a norma dell'articolo n.12 della legge 30.12.1960 n. 1676.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: Redatta in data 16.9.1966 dall'I.A.C.P. per rafforzare ed ampliare le fondazioni di scavo. E' stata approvata

in proprio
Serafini Giovanni
Serafini Salvatore

con Provveditoriale del 30.12.1966 n.36708 per l'importo complessivo di £. 2.678.800- di cui £.2.480.000- per i lavori, al netto del ribasso dello 0,52% £.196.800- a disposizione dell'Amministrazione. Il quadro economico dei lavori resta così determinato:

A)- Lavoria base d'asta:

- principali	£. 45.760.800-
- suppletivi	" 2.480.000-
Sommano	£ 48.240.800-

B)- Somme a disposizione:

1- Acquisto suolo	£. 3.570.000-
2- Allacciamenti	" 1.800.000-
3- Spese notarili	" 50.000-
4- Spese generali	" 2.894.448-
5- Imprevisti	" 189.752-
Totale	£ 56.745.000-

CAUZIONE DEFINITIVA: Fissata in £. 2.288.040-, pari al 5% dell'importo contrattuale di £. 45.760.800-. Esonerata dal versamento in contanti in suo luogo offerto ed accettato ribassod'asta dello 0,52%.

1° ATTO AGGIUNTIVO: In data 18.1.1967 n. 4804 di rep. registrato a Brindisi addì 23.1.1967 al N.160 mod. 1 esatte £.3.510.- L'impresa accetta di eseguire i relativi lavori alle stesse condizioni del contratto principale. L'importo contrattuale al netto



del ribasso dello 0,52% resta fissato in lire
48.240.800-. Il termine dei lavori viene aumentato
di giorni 45.

PERIZIA SUPPLETIVA: Redatta in data 3.5.67 dall'I.

A.C.P. per l'esecuzione degli impianti idrici. Appro-
vata con provvedimento n. 18.319 del 5.7.67 per l'im-
porto di £.1.392.200-.. Il quadro economico dei lavo-
ri resta così determinato:

A) Lavori a base d'asta:

- principali	£. 45.760.800-
- suppletivi: 1°	" 2.480.000-
- suppletivi: 2°	" <u>1.392.200-</u>

Sommano £ 49.633.000-

B) Somme a disposizione:..... " 7.112.000-

Totale £ 56.745.000-

ATTO AGGIUNTIVO N.2: In data 18.7.1967 n. 5096 di rep-
registrato a Brindisi addì 20.7.67 al numero 1607 mod..

I-esatte £.3.510. L'impresa conferma l'accettazione
nei stessi modi dell'Atto Aggiuntivo n.1. Il termine
viene aumentato di ulteriori trenta giorni. L'importo
contrattuale viene portato a £.49.633.000-.

SOMMA DEFINITIVA AUTORIZZATA: La somma definiti-
va autorizzata ammonta a £. 49.633.000-

DIRETTORE DEI LAVORI: I lavori furono diretti per
tutta la loro durata dal dirett.Ing.GIOVANNI ROMA



Ing. Giovanni Roma
Scrittura

dell'I.A.C.P.

PREZZI APPLICATI: Sono stati applicati i prezzi indicati nell'elenco allegato al C.S. d'A. ridotti del 0,52%.

REVISIONE DEI PREZZI: Come da articolo 14 del C.S. d'A. resta salva nei casi ed entro i limiti ammessi dalle vigenti disposizioni del C.S. d'A.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori furono consegnati il 7.2.1966 come da verbale in pari data firmato senza riserve dall'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Come da articolo 10 del C.S. d'A. stabiliti giorni 360 naturali consecutivi decorrenti dal 7.2.1966.

PENALE PER IL RITARDO: Con lo stesso articolo stabilito penale di £. 10.000+per ogni giorno di ritardo.

PROLOGHE: di 45 giorni la prima, e di 30 la seconda per effetto di atti addizionali.

SOSPENSIONI E RIPRESA:

1^ - dal 15.2.1967 all'8.8.1967, in attesa dell'esecuzione della canalizzazione idrica. Il termine risultò spostato al 7.10.1967.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: I lavori vennero ultimati in data 7.10.1967 come da verbale in pari data e quindi in tempo utile.



VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE: Come da verbale di danni di forza maggiore redatto collegialmente in data 28.2.1967, in conseguenza di gelate e nevicate verificatesi nei giorni precedenti parte degli intonaci e dei muri d'attico hanno subito danni valutati in £. 163.598, come dettagliato nel verbale anzidetto.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: Non sono occorsi anticipa-
zioni in denaro.

LAVORI IN ECONOMIA: Non sono occorsi lavori in
economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI: Non è occorso concor-

dare nuovi prezzi.

STATO FINALE: Lo stato finale dei lavori fino a tutto il 7.10.1967 è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 6.4.1968 e comprendeva la seguenti annotazioni:

- per lavori a misura £.12.778.243,80

- per lavori a forfait " 36.729.330,00

Sommano £ 49.907.2573,80

A dedurre ribasso d'asta dello 0,52% " y 257.439,38

Restano nette £ 49.250.134,42

da cui detraendo n.8 acconti corrisposti:

1- dd. 4.7.1966 di £. 5.650.000-

2- dd.. 2.8.1966 di " 4.850.000-



19. Army Center
D. M. L.
Lep. S. C.
Serpis. S. C.

Rip. 2.49.250.134,42

3- dd. 4.10.1966 di £.5.350.000-

4- dd. 16.11.1966 di £.5.550.000-

5- dd. 21.12.1966 di £.5.900.000-

6- dd. 12. 2.1967 di £.9.700.000-

7- dd. 9.11.1967 di £.5.600.000-

8- dd. 6. 2.1968 di £.2.850.000-

£.45.450.000,00RESTA CREDITO NETTO DELL'IMPRESA.. £. 3.800.134,42

in uno

CONFRONTO FRA SOMMA AUTORIZZATA E SOMMA SPESA:

- Somma autorizzata, al netto£.49.632,200,00

- Somma spesa, come da stato finale. " 49.250.134,42- Con minore spesa di £. 382.065,58RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha avanzato

riserva scritta sulla registro di contabilità e l'ha
 confermata sullo stato finale. La pratica verrà de-
 finita a parte.....

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessioni di
 crediti per i lavori di cui trattasi, come attesta
 la dichiarazione del Direttore dei lavori in data
 4.4.1968..

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha as-
 sicurato i propri operai presso l'INAIL di Brindisi
 con polizza n. 12883.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Non risulta che si siano verificati infortuni in corso di lavoro

ASSICURAZIONI PREVIDENZIALI E SOCIALI: Come risulta dalle note n. 554/2501/18 in data 17.5.1968 dell'INPS, n. 7979/10 in data 16/5/1968. Dell'INAM e n. 14271/3 in data 3.5.1968 dell'INAIL, l'Impresa è in regola con i suoi oneri od adempimenti di legge verso gli Enti ed Istituti anzidicati.

AVVISI ED OPPNENDUM: E' stata omessa la pubblicazione degli avvisi ad oppnendum prescritti dall'articolo 360 della legge 20.3.1865 n.2248 non essendo occorse occupazioni temporanee o permanenti di stabili privati.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori hanno avuto andamento regolare, secondo ordini e disposizioni dalla Direzione dei Lavori.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: A norma dell'articolo 13 del C.S.d'A. Il collaudo doveva avvenire non prima del 7.7.1968, scadenza del 3° trimestre, e non oltre il 7.10.1968, scadenza del 4° trimestre, del 7.10.1967, data dall'ultimazione.

COLLAUDATORE: Con Provveditoriale n.17098 dd. 3.7.1968 venne incaricato dal collaudo il sottoscritto, dr.Ing. ASSUERO LOMBARDI - I.P. Via Massimi 96 (Belsito Alto) 00136 - Roma.



Ing. Assuero Lombardi

[Signature]

Scipio Giovanni Scipio Salvatore

B) V E R B A L E D I V I S I T A

VISITA DI COLLAUDO: E' stata effettuata alla visita, oltre al sottoscritto, i Sigg. Geom. DEMITRI ANTONIO per il Genio Civile, Dr. Ing. ROMA GIOVANNI Direttore dei Lavori e Geom. OLIVIERI BENIAMINO contabilizzatore entrambi per l'I.A.C.P. e SERAFINI GIOVANNI Titolare dell'Impresa.

DESCRIZIONE BREVE DEI LAVORI ESEGUITI: Sono stati costruiti tre fabbricati a schiena, con piano rialzato contenente i servizi giorno e sovrastante primo piano, al quale sia accede con la scala interna, per i servizi notte; sono tutti ricoperti da terrazzo. Due fabbricati contengono n. 4 alloggi ciascuno il terzo soltanto due. Le strutture portanti sono tutte in calcestruzzo a Kg. 300, in elevazione, solaio al di sopra delle fondazioni, al 1° piano e al 2° che forma il terrazzo. Pavimenti in graniglia, bagno completo maiolicato con vasca a sedere, impianto idrico, scale interne in soletta in c.a. e gradini di travertino, fossa settica, marciapiedi perimetrali in piastre di cemento, spazio fra le palazzine bitumato, balconi in ferro, ottima pianta ben divisa e opera molto ben riuscita.

VISITA EFFETTUATA: Con la soorta dei libretti contabili e dei disegni sono stati dettagliatamente controllati tutti i lavori eseguiti, eseguendo accertamenti, misurazioni, verifiche e saggi dei quali è risultata la regolare esecuzione dell'opera è stato eseguiti qualche saggio dei quali si accenna a qualcuno:

1°)- Sono stati verificati due terrazzi, alloggi n.6 e 8, constatando la mancanza di avvallamenti e il lieve e regolare declino atto a far defluire l'acqua, e il regolare scorrimento dei pluviali (L.M.).

2°)- In due punti è stata verificata la pavimentazione perimetrale in pietrini di cemento della palazzina B constatando la regolarità del sottofondo e dell'apposizione dei pietrini (L.M. pag. 31);

3°)- Esplorato e verificato il pozzetto n. 2 del fabbricato A e il pozzetto n. 9 del fabbricato B della rete fognante constatando in perfetto funzionamento (L.M. pag. 32 e disegni).

4°)- Eseguite varie misurazioni di vari ambienti constatando la rispondenza con le misurazioni risultanti dagli atti contabili.

PROVE DI CARICO: Si è preso atto del verbale delle prove di carico dei solai eseguito in data 28.2.1967. Le risultanze sono regolari.



4. Amministratore

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Scupio Salvatore

RISULTATO DELLA VISITA: Da quanto si è potuto accertare e riscontrare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi si è dedotto che le opere eseguite corrispondono in tutto e per tutto alle prescrizioni contrattuali, che sono state eseguite le prescrizioni del C.S. d'A; e che esiste la perfetta rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e la registrazione nei libretti e registri. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione e non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

REVISIONE TECNICO-CONTABILE: E' stata accertata dal sottoscritto la regolarità della contabilità mediante i discontri tecnico-contabili del caso e la completa revisione di ogni singolo elemento numerico e di ogni singola operazione.

In dipendenza di tale revisione lo stato finale è stato così modificato:

- Importo lavori già eseguiti	£. 49.433.671,80
- A dedurre ribasso d'asta del-	<u> 000 </u>
	£. 49.433.671,80

£.49.433.671,80-
 lo 0,52% " 257.055,09-
 Restano nette..... £.49.176.616,71-

- A dedurre n.8 a conti già cor-
 risposfi..... " 45.450.000,00-

RESTA CREDITO NETTO DELL'IMPRESA £. 3.726.616,71-

CONFRONTO FRA SOMMA AUTORIZZATA E SOMMA SPESA:

- Somma autorizzata al netto s £.49.632.200,00-
 - Somma spesa come da stato fina-
 le, nette..... " 49.176.616,71-
 - Con minore spesa di £. 455.583,29-

C)- CERTIFICATO DI GOLAUDO

CIO' PREMESSO E CONSIDERATO l'intero svolgimento
 dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:
 ta:

a)- che il lavoro venne eseguito secondo il pro-
 getto principale e secondo la perizia supplitiva e
 di variante e la perizia ~~suppletiva~~ ^{sugliativa} approvata;

b)- che il suo ammontare contabilizzato al netto
 nel conto finale rettificato dal sottoscritto in
 £.49.176.616,71- è inferiore alla somma autorizzata
 (£.49.632.200) per £. 455.583,29;

c)- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo del-
 le assicurazioni degli operai contro gli infortuni
 sul lavoro e ~~ha~~ tutti gli obblighi contributivi e



Ing. Amaro Lombardi
Amaro Lombardi
Amaro Lombardi

Amaro Lombardi
Amaro Lombardi

- previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- s. d)- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale tenendo conto delle sospensioni regolarmente autorizzate;
- e)- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- f)- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi;
- g)- che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum non essendosi verificate occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private;
- h)- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivati dal contratto e dagli ordini e disposizioni della Dirigenza durante il corso di essi;
- i)- che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
- l)- che l'impresa ha firmato la contabilità finale con riserva;
- m)- che riguardo le riserve il sottoscritto riferirà a parte con relazione separata;

Il sottoscritto Collaudatore

C E R T I F I C A

che la costruzione di tre fabbricati per alloggi di
 lavoratori agricoli dipendenti del Comune di Torchia-
 rolo eseguita dall'Impresa Serafini Giovanni in base
 al contratto dd. 30.12.1965 n.4712 di repertorio Atto
 Aggiuntivo n.1 dd.18.1.1967 n. 4804 di rep. e Atto
 Aggiuntivo n.2 dd.18.7.1967 n. 5090 di rep.

SONO COLLAUDABILI

come con il presente atto

COLLAUDA

liquidando il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare dello stato finale retti-

ficato del sottoscritto..... £.49.433.671,80-

- A dedurre ribasso d'asta dello

0,52%..... " 257.055,09-

Restano nette £.49.176.616,71-

- A dedurre num.8 acconti già cor-

risposti " 45.450.000;00-

RESTA CREDITO NETTO DELL'IMPRESA £. 3.726.616,71-

(diconsi Lire tremilionisettecentoventiseimilaseicen-
 tosedici e cent. sessantuno) che possono essere
 corrisposte all'Impresa Serafini Giovanni a saldo di
 ogni suo avere in dipendenza dei lavori di cui
 trattasi e salvo la superiore approvazione del presen-
 te atto.

Fatto a Roma il 29 luglio 1968.



Handwritten signatures and notes:
 4. ammontare
 S. Serafini
 Serafini Giovanni
 Serafini Salvatore

P. IL GENIO CIVILE

(Geom. Demitri A.)

De Luca Antonio

p.L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

(Dr.Ing.G. Roma-Direttore Lavori)

(Geom.B.Olivieri-contabilizzatore)

mauro
per Demetrio Oliveri

IL TITOLARE DELL'IMPRESA

(Serafini G.)

Serafini Giovanni

IL PROCURATORE DELL'IMPRESA

(S. Serafini)

Serafini Salvatore

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

(A. Lombardi)

A. Lombardi

