

CCOMUNE DI S. PIETRO VERNOTICO

Provincia di Brindisi

ATTO UNICO DI COLLAUDO

- Lavori di costruzione di case per lavoratori agricoli dipendenti in S. Pietro Vernotico (Br) - Legge 16/12/1960 n° 1676, V° Piano d'intervento - Esercizio 1/1/1972 - 31/12/1974.

Palazzine sette; Alloggi venti; Vani contabili: 160;

Terreni per deposito attrezzi: 20;

Ente Gestore: I.A.C.P. di Brindisi;

Impresa: Antonio Amoruso;

Contratto: 14 Marzo 1973 rep. 5586, registrato il 16/3/1973 n° 1209 ed atto aggiuntivo del 15/10/1975, registrato il 17/10/1975 n° 3699.

- RELAZIONE - VERBALE DI VISITA - CERTIFICATO DI COLLAUDO -

A) - RELAZIONE: Cap. I° - Dati caratteristici -

1) - il progetto, redatto dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P., in data luglio 1972, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto con delibera n° 2077 del 22 dicembre 1972, comprende la costruzione di sette palazzine di cui tre accoppiate, ognuna di quattro alloggi e n° 4 ognuna di due alloggi: in complesso alloggi 20, di cui n° 10 di vani contabili 7,5 e n° 10 di vani contabili 8,9: in uno vani conta

*C. C. all'ing.
mali in folle
9/9/1978
Collaudatore
Ing. Muscile
Consiglio*

bili 160 oltre venti terreni con destinazione deposito attrezzi agricoli, per l'importo di
£. 200.000.000,= ripartito secondo il seguente piano economico:

A) - Per la costruzione:

a) lavori costruzione palazzine

a forfait: £. 133.154.050,=

b) lavori a misura per fondazioni,

fognatura, sistemazione

esterna: £. 36.099.420,=

Sommano £. 169.253.472,=

B) - Somme a disposizione della

Amministrazione:

a) per allacciamenti £.2.000.000,=

b) per spese notarii

li: £. 100.000,=

c) per imprevisti ed

eventuale revisii

one prezzi: £.18.532.576,=

d) per spese generali

li: £.10.113.954,=

Sommano £. 30.746.530,=

Importo progetto £. 200.000.000,=

2) - Contratto ed Impresa assuntrice:

i lavori a base d'asta di £. 169.253.470,= furono

affidati, a seguito di licitazione privata, esperimentata il 28/12/1972, presso l'Istituto, all'Impresa Antonio Amoruso con il ribasso del 0,02% che venne migliorato del 0,20%, quindi del 0,22% (giusto atto di fidejussione n° 3550 del 23/1/1973 del Banco di Sicilia, Filiale di Torino) e precisamente per la ridotta somma di £. 168.881.113,= giusta contratto del 14/3/1973 n° 5586 rep., registrato il 16/3/1973 n°1209

3) - Consegna dei lavori: avvenne giusta verbale in atto il 26/4/1973.

4) - Perizia suppletiva ed atto di sottomissione:

Nel corso dei lavori la Direzione riteneva necessarie eseguire maggiori opere in fondazione per la solidità delle strutture e maggiori opere di sistemazione esterna come marciapiedi in giro ai fabbricati, maggiori superfici di strade di servizio, maggiori lunghezze delle reti idriche e fognanti, ragion per cui redigeva in data 9/8/1974 perizia suppletiva per l'importo di £. 18.899.677,= di cui £. 1.069.795,= per spese generali. La perizia veniva approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi nella seduta del 13/3/1975 con delibera n° 2.423, prelevando il relativo importo dalle somme accantonate per imprevisti e dal ribasso d'asta.

L'atto di sottomissione da parte dell'Impresa veniva



firmato il 19/12/1974 e l'atto relativo aggiuntivo al contratto di appalto veniva redatto il 15/10/1975 e registrato il 17/10/1975 al n° 3699.

5) - Nuovo piano economico: con l'approvazione della perizia suppletiva e dell'atto aggiuntivo, il quadro economico veniva come segue stabilito:

1) Lavoro a base d'asta:

a) lavori a misura principali: £. 36.099.420,=

lavori a misura suppletivi: £. 17.869.196,=

Sommano i lavori a misura £. 53.968.616,=

b) lavori a forfait: £. 133.154.050,=

Totale lavori a misura e forfait £. 187.122.666,=

a detrarre il ribasso d'asta dello

0,22%: £. 411.670,=

Risultano nette £. 186.710.996,=

2) Spese generali:

- principali: £. 10.113.954,=

- suppletive: £. 1.069.793,=

in totale: £. 11.183.747,=

3) Allacciamenti: £. 2.000.000,=

4) Imprevisti: £. 5.257,=

5) Spese notarili per trasferimen-

to suolo £. 100.000,=

Tornano £. 200.000.000,=

6) - Ultimazione dei Lavori: giusta verbale in atti

i lavori hanno avuto termine il 19.2.1976 e tenendo conto delle 3 sospensioni, causa forza maggiore e per l'approvazione della perizia suppletiva, ratificate dal Sig. Presidente dell'Ente Gestore, devesi ritenere ultimati i lavori in tempo utile.

7) - Conto finale: è stato redatto dal Direttore dei Lavori dr. ing. Antonio Longo, in data 24/9/1976 per l'importo netto del ribasso d'asta dello 0,22% :
£. 185.953.870,20.

8) - Pagamento in acconto: Credito dell'Impresa Amoruso Antonio: l'Impresa Amoruso Antonio sull'importo totale di £. 185.953.870,20
ha ricevuto a tutto il 10/9/1976 n°
11 acconti (compreso lo svincolori
tenute di garanzia di £.8.180.000) £. 184.720.000,00
Credito residuale dell'Impresa sal
vo risultanze del collaudo e revisione della contabilità: £. 1.233.870,20

9) - Raffronto tra la somma autorizzata per i lavori e la somma spesa:

- somma autorizzata per i lavori principali e suppletivi giusta contratto 14/3/1973 e atto aggiuntivo del 15/10/1975, al netto del ribas



so del 0,22%: £. 186.710.966,00

- somma spesa come dal conto fina-

le: £. 185.953.870,20

Economia £. 757.095,80

10) - Assicurazione operai:

1ª Impresa Amoruso ha assicurato i propri operai con l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n° 489/3 continuativa.

11) - Cessione di Credito: giusta dichiarazione in atti, del Direttore dei Lavori ing. Longo, datata 24/9/1976, vistata dal Presidente dell'I.A.C.P., la Impresa non ha effettuata cessione dei suoi crediti, né sono stati notificati atti impeditivi a pagamento di somme spettanti all'Impresa, ad eccezione della procura irrevocabile all'incasso-atto notar Scorsonelli n° 226128, reg. il 19.4.1973 n° 3926 - a favore del Credito italiano.

12) Avvisi ad opponendum: previsti dall'art. 360 della legge 20.3.865 n° 2248 sostituiti dalla dichiarazione del Direttore ing. Longo del 24.9.1976, vista ta dal Presidente, che attesta che ^{non} vi furono occupazioni di suoli pubblici e privati durante l'esecuzione dei lavori.

- Cap. II° - 1) - Oggetto del Collaudo: lavori di costruzione di sette palazzine a due piani fuori ter

ra, su suolo di mq. 12.100, già di proprietà del Comune di S. Pietro Vernotico, in catasto di S. Pietro V.co al foglio 40, particelle 4 e 285, in corso di passaggio all'Amministrazione dei Lavori Pubblici. Detto suolo confina a Sud con la proprietà De Marco, a Nord con il Campo Sportivo, ad Est con la strada comunale Torchiarolo-S. Pietro V.co e ad Ovest con la strada provinciale Torchiarolo-S. Pietro V.co.

Le palazzine sono in n° 7 di cui 3 costituite da quattro alloggi ognuna (palazzine accoppiate) e n° 4, costituite da 2 alloggi ognuna: si hanno quindi numero venti alloggi: di cui n° 10 di vani contabili 7,5 di co da mq. 96 e n° 10 di vani contabili 8,5 dico da mq. 110 ognuno; oltre n° 20 terreni con destinazione deposito attrezzi agricoli. In complesso si sono costruiti n° 160 vani contabili e 20 depositi attrezzi. L'alloggio ha ingresso e scala indipendente ed ha in piano terreno i servizi e in primo piano le camere da letto con il relativo bagno. I lavori tutti sono stati eseguiti parte a misura: fondazioni, fognatura sistemazione esterna e parte a forfait: costruzione in elevato delle palazzine.

2) - Collaudatore e data di nomina: con nota datata 18 maggio 1977, prot. 743, l'On.le Provveditore alle OO.PP. di BARI nominava il sottoscritto ing. Michele



Consiglio collaudatore dei lavori di costruzione case per Lavoratori agricoli dipendenti in S. Pietro Vernotico (Br); Legge 30/12/1960 n° 1676.

= Cap. III° - Verbale delle operazioni di collaudo:

1) Le strutture in conglomerato cementizio semplice ed armato: travi rovesce, pilastri, travi aeree, solai, sbalzi, scale sono state calcolate dall'ing. Giuseppe Iurilli e dirette dall'ing. dr. Antonio Longo, direttore tecnico dell'I.A.C.P.

2) Visita di collaudo: avvisati in tempo utile il Presidente dell'I.A.C.P., il Dirigente l'Ufficio del G.C. di Brindisi, l'Impresa Amoruso Antonio, la visita di collaudo ha avuto inizio il mattino del 6/9/77 dalle ore 9,30 alle 12 presso gli Uffici dell'Istituto per esame di atti amministrativi e nei giorni successivi 7 e 8 settembre dalle ore 8,30 alle ore 13 sulle località: complesso edilizio in S. Pietro Vernotico sulla via Torchiarolo-S. Pietro V.co con l'intervento del sottoscritto collaudatore estensore dello atto, del funzionario geom. Giovanni Guadalupi, addetto alla contabilità, del Direttore dei Lavori dr. ing. Antonio Longo, del titolare dell'Impresa: Amoruso Antonio.

3) Risultanze della visita: il sottoscritto collaudatore, presenti gli intervenuti con la scorta degli

atti tecnico-amministrativi, dei grafici esecutivi delle opere in cemento armato, della relazione di collaudo statico, redatta dall'ing. Santostasi Francesco depositata presso il G.C. ha fatto eseguire dagli operai dell'Impresa n° 3 scavi a ridosso dei muri esterni portanti e si precisa: 2 sotto i portici della prima e seconda palazzina accoppiata ed uno sotto il portico della sesta palazzina e fino a raggiungere il piano di fondazione da constatare la solidità, la compattezza del calcestruzzo delle travi rovesce e l'altezza della struttura di fondazione in quei tratti e l'impermeabilizzazione orizzontale tra le strutture di fondazione e quelle aeree. Ha controllato:

- a) tutte le strutture murarie delle 7 palazzine;
- b) le dimensioni, nelle luci utili dei solai terminali, ispezionando i manti di coperta, formanti piani di calpestio delle terrazze;
- c) le dimensioni delle luci, spessori dei listoni delle finestre, dei portoncini di ingresso degli alloggi e porte interne;
- d) gli oggetti sanitari, il funzionamento dell'impianto idrico, fognante, elettrico nell'interno degli alloggi.

Dei lavori eseguiti per la sistemazione esterna, il sottoscritto collaudatore ha ispezionato:

- 1) tutti i pozzetti di spia, posti a piè delle colonne di scarico degli alloggi, nonchè quelli siti presso l'imbocco della rete fognante interna del complesso edilizio con la rete fognante comunale onde verificare il regolare deflusso delle acque bianche;
- 2) la rete viaria interna, facendo rilevare le misure dei piazzali, eseguire, dagli operai dell'Impresa sette saggi, di cui tre nei piazzali e quattro nelle strade di servizio, controllando lo spessore di cm. 19 della massicciata, dello strato bitumato dello spessore di cm. 5, agglomerato a caldo con 3,5% di bitume puro, steso con finitrice e cilindrato con rullo leggero, nonchè del tappetino di usura dello spessore di cm. 2, agglomerato a caldo con 4,5% di bitume puro, steso con finitrice e rullo leggero.
- 3) la pavimentazione in pietrini costituente i marciapiedi in giro alle palazzine: pietrini messi in opera su massetto di calcestruzzo cementizio, dosato con ql. 2 di cemento a m.cubo.

Delle ispezioni, misurazioni, saggi eseguiti, il sottoscritto collaudatore ritiene, in linea di massima, di poter affermare che le opere controllate, sia quelle eseguite a misura, sia quelle comprese nel forfait, risultano rispondenti a quelle riportate nel registro contabile, nei grafici esecutivi ed alle

norme sancite nel Capitolato speciale di appalto.
Gli alloggi risultano occupati dagli assegnatari dal novembre 1975.

CAP. IV° - Certificato di collaudo:

Il collaudatore, premesso quanto innanzi, visto il verbale di visita e considerato:

- che i lavori tutti sono stati eseguiti secondo il progetto redatto dall'Ufficio tecnico dell'I.A.C.P. ed approvato con delibera n° 2077 datata 22/12/1972 dal Consiglio di Amministrazione e secondo quanto stabilito nella perizia suppletiva approvata dal Consiglio di Amministrazione con delibera n° 2432 del 13.3.1975, e si trovano in buone condizioni di conservazione e di manutenzione;
- che per quanto non è più ispezionabile o non è stato ispezionato la Direzione Lavori e l'Impresa assicurano la perfetta rispondenza tra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- che in seguito ai riscontri contabili effettuati non si sono riscontrate discordanze di rilievo per cui il conto finale può essere confermato come segue:
- importo lavori principali e suppletivi eseguiti giusta contratto 14.3.1973 n° 5586 repertorio ed atto aggiuntivo registrato il 17.

10.1975 n° 3699: al netto £. 185.953.870,20

- importo complessivo degli 11 ac

conti ricevuti dall'Impresa a tut

to il 10.9.1976: £. 184.720.000,00

Credito residuale dell'Impresa £. 1.233.870,20

- che l'Impresa Amoruso risulta in regola coi versa-
menti dei contributi verso gli Enti sociali come dai
certificati liberatori in atti:

I.N.A.M. prot. 3/10 del 4.1.1977;

I.N.P.S. prot. 550/4493/18 del 10.5.1977;

I.N.A.I.L. prot. 485 del 7.1.1977;

Cassa Edile prot. 1634/c del 14/1/1977;

- che i lavori tutti eseguiti dall'Impresa Amoruso
Antonio giusta contratto ed atto aggiuntivo, sopraci-
tati, per la realizzazione delle 7 palazzine in S.
Pietro V.co su via Torchiarolo-S.Pietro, che in uno
costituiscono 20 alloggi con 20 terreni per deposito
attrezzi, con la relativa sistemazione esterna

sono collaudabili

come in effetti col presente atto collauda e liquida
all'Impresa il residuale credito di £. 1.233.870,20
che può pagarsi all'Impresa Amoruso salva l'approva-
zione del presente atto.

§ § § § § § § § § §

addì

9/9/1977

F.to (Dr.Ing. Antonio Longo, Direttore Lavori)

F.to (Geom. Giovanni Guadalupi, addetto alla
contabilità)

F.to (Antonio Amoruso, Impresa)

F.to (Ing. Michele Consiglio, Collaudatore)

*Copia conforme all'originale
in bollo*

9/9/1977

Collaudatore

*Ing. M. Amoruso
Consiglio*